

空き家バンク物件登録情報

登録番号	76	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市立根町字小林地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0001 大船渡市末崎町字石浜39-1					
	業者名・氏名	株式会社 建築のフジサワ			電 話 番 号	0192-27-4717	
	携帯電話番号				F A X	0192-27-4778	
	メールアドレス	info@kenchikuno-fujisawa.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和6年1月18日～令和7年1月17日		

空き家の情報

希望価格		■売却		8,000,000 円					
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月		
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和42年1月築			
	土 地	1,138.89㎡		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	207.8㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
			62.73坪						
		2 階	- m²						
			- 坪						
	間取り	南棟	■居間（8）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（広縁、洗面所）						
			■和室（8、8、8、6）畳						
		北棟	■居間（6）畳 ■台所 ■トイレ ■その他（渡り廊下、広縁、洗面所）						
			■和室（8、8）畳						
都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（第1種低層住居専用地域）						
建蔽率		40%		容積率	80%	その他制限	-		
利用状況	■利用者なし（5）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）					
			風 呂	□LPガス □灯油 □電気 ■その他（現在無し）					
			水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）					
			キッチン	■LPガス □IH □その他（ ）					
主要施設等への距離	駅	4.0km	設備の状況	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他（ ）				
	バス停	0.1km		トイレ	□水洗 ■汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）				
	市役所	4.3km		駐車場	■有(2～3台) □無		物 置	■有 □無	
	病院	5.0km		車 庫	□有（ ） ■無		バリアフリー	□有 ■無	
	消防署	5.0km		庭	■有 □無		ペ ッ ト	■可 □不可	
	警察署	4.3km		その他設備等					
	保育園	1.0km							
	小学校	1.5km			特記事項 耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ m²） ・ 土地2筆、建物2棟、土地・建物の面積は合計で記載しています。 ・ 建物は2棟あり、渡り廊下でつながっています。 ・ 水道管工事必要 ・ どちらにも台所とトイレはありますが、風呂は片方のみです。				
	中学校	2.5km							
	スーパー	1.5km							
		km							
		km							
	km								
登録日	令和6年2月19日				有効期日	令和8年2月18日			