

空き家バンク物件登録情報

登録番号	86	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字明神前地内					
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9				
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp				
	媒介・代理契約	種類	専任媒介	契約期間	令和7年1月17日～令和7年4月16日（更新あり）	

空き家の情報

希望価格		■売却		12,850,000 円										
		□賃貸		円／月			敷金： カ月		礼金： カ月					
物件の概要	面 積				建 築 年			平成1年11月築						
	土 地		324.28㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担			
	建 物		1 階		93.01㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
					28.13坪									
			2 階		48.06㎡									
					14.53坪									
	間取り		1 階		■居間（6）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（脱衣室洗面所、ホール）									
					□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（10）畳（8）畳（6）畳									
			2 階		■洋室（8）畳（6）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（ ）畳（ ）畳									
					■その他（ベランダ）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（近隣商業地域）										
建蔽率		80%		容積率		300%		その他制限						
利用状況	■利用者なし（1）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）								
				風 呂		□LPガス □灯油		■電気 □その他（ ）						
				水 道		■上水道 □井戸水		□その他（ ）						
				キッチン		■LPガス □IH		□その他（ ）						
主要施設等への距離	駅		0.30km		下水道		■下水道 □浄化槽		□その他（ ）					
	バス停		0.07km		トイレ		■水洗 □汲取り		／ □和式 ■洋式（ ）					
	市役所		2.65km		駐車場		■有（4台） □無		物 置		■有 □無			
	病院		0.33km		車 庫		□有（台） ■無		バリアフリー		□有 ■無			
	消防署		2.16km		庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可			
	警察署		1.90km		その他設備等		耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ m ² ） 第三者看板あり（賃貸収入あり、1年更新）							
	保育園		0.63km											
	小学校		0.69km											
	中学校		1.47km											
	スーパー		0.64km											
			km		特記事項									
			km											
登録日		令和7年4月 日				有効期日		令和9年4月 日						