

空き家バンク物件登録情報

登録番号	86	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字明神前地内					
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9				
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp				
	媒介・代理契約	種類	専任媒介	契約期間	令和7年1月17日～令和7年4月16日（更新あり）	

空き家の情報

希望価格		■売却		12,850,000 円						
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月			
物件の概要	面 積			建 築 年		平成1年11月築				
	土 地	324.28㎡		構 造	補修の要否		補修の費用負担			
	建 物	1 階	93.01㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）			
			28.13坪							
		2 階	48.06㎡							
			14.53坪							
	間取り	1 階	■居間（6）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（脱衣室洗面所、ホール）							
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（10）畳（8）畳（6）畳							
		2 階	■洋室（8）畳（6）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（ ）畳（ ）畳							
			■その他（ベランダ）							
都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（近隣商業地域）							
建蔽率		80%		容積率		300%		その他制限		
利用状況	■利用者なし（1）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気		■引込済 □その他（ ）					
			風 呂		□LPガス □灯油 ■電気 □その他（ ）					
			水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）					
			キッチン		■LPガス □IH □その他（ ）					
主要施設等への距離	駅	0.30km		下水道		■下水道 □浄化槽 □その他（ ）				
	バス停	0.07km		トイレ		■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式（ ）				
	市役所	2.65km		駐車場		■有（4台） □無		物 置 ■有 □無		
	病院	0.33km		車 庫		□有（台） ■無		バリアフリー □有 ■無		
	消防署	2.16km		庭		■有 □無		ペット ■可 □不可		
	警察署	1.90km		その他設備等						
	保育園	0.63km								
	小学校	0.69km								
	中学校	1.47km								
	スーパー		0.64km		特記事項		耐震診断： 未 ・ 済（補強不要・要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ m ² ） 第三者看板あり（賃貸収入あり、1年更新）			
		km								
		km								
登録日		令和7年5月1日				有効期日		令和9年4月30日		