

空き家バンク物件登録情報

登録番号	87	区分	■売却			□賃貸		□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市盛町字東町地内								
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0002 大船渡市大船渡町字富沢40-2							
	業者名・氏名	株式会社セットライフ				電 話 番 号	0192-22-8777		
	携帯電話番号	—				F A X	0192-26-0933		
	メー ル ア ド レ ス	h-toda.set2024@outlook.jp							
	媒介・代理契約	種類	一般媒介		契約期間	令和7年6月1日～令和7年8月31日（自動更新）			

空き家の情報

希望価格		■売却		6,500,000 円										
		□賃貸		円／月			敷金： カ月		礼金： カ月					
物件の概要	面 積				建 築 年			昭和20年1月築						
	土 地		369.89㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担			
	建 物		1 階		95.42㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他			□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
					28.86坪									
			2 階		㎡									
					坪									
	間取り		1 階		□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面脱衣所）									
					□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（6）畳（8）畳（8）畳									
			2 階		□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳									
					□その他（ ）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（第一種住居地域）										
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限						
利用状況	■利用者なし（5）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）								
				風 呂		■LPガス □灯油 □電気 □その他（ ）								
				水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）								
				キッチン		■LPガス □IH □その他（ ）								
主要施設等への距離	駅		0.40km		下水道		■下水道 □浄化槽 □その他（ ）							
	バス停		0.45km		トイレ		■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）							
	市役所		0.95km		駐車場		■有（2～3台） □無		物 置		■有 □無			
	病院		2.30km		車 庫		□有（ 台） ■無		バリアフリー		□有 ■無			
	消防署		1.90km		庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可			
	警察署		1.50km		その他設備等		耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ ㎡） 昭和60年増築あり。 物置未登記。 使用できない旧トイレあり。							
	保育園		1.30km											
	小学校		1.50km											
	中学校		2.40km											
	スーパー		0.55km		特記事項									
			km											
			km											
登録日		令和7年6月17日				有効期日		令和9年6月16日						