

空き家バンク物件登録情報

|             |              |                           |      |      |                          |              |
|-------------|--------------|---------------------------|------|------|--------------------------|--------------|
| 登録番号        | 87           | 区分                        | ■売却  |      | □賃貸                      | □どちらでも可      |
| 物件所在地       | 大船渡市盛町字東町地内  |                           |      |      |                          |              |
| 媒介・代理<br>業者 | 所 在 地        | 〒022-0002 大船渡市大船渡町字富沢40-2 |      |      |                          |              |
|             | 業者名・氏名       | 株式会社セットライフ                |      |      | 電 話 番 号                  | 0192-22-8777 |
|             | 携帯電話番号       | —                         |      |      | F A X                    | 0192-26-0933 |
|             | メー ル ア ド レ ス | h-toda.set2024@outlook.jp |      |      |                          |              |
|             | 媒介・代理契約      | 種類                        | 一般媒介 | 契約期間 | 令和7年6月1日～令和7年8月31日（自動更新） |              |

空き家の情報

|              |                                      |           |         |                     |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|--------------|--------------------------------------|-----------|---------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------|---------|--|-----------------------------|--|--|
| 希望価格         |                                      | ■売却       |         | 6,500,000 円         |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      | □賃貸       |         | 円／月                 |                                     |                       | 敷金： カ月                                                                                      |          | 礼金： カ月    |                                           |         |  |                             |  |  |
| 物件の概要        | 面 積                                  |           |         |                     | 建 築 年                               |                       |                                                                                             | 昭和20年1月築 |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | 土 地                                  |           | 369.89㎡ |                     |                                     | 構 造                   |                                                                                             | 補修の要否    |           |                                           | 補修の費用負担 |  |                             |  |  |
|              | 建 物                                  |           | 1 階     |                     | 95.42㎡                              |                       | ■木造<br>□軽量鉄骨造<br>□鉄筋コンクリート<br>□その他                                                          |          |           | □補修不要<br>□多少の補修が必要<br>■大幅な補修が必要<br>□現在補修中 |         |  | □所有者負担<br>■入居者負担<br>□その他（ ） |  |  |
|              |                                      |           |         |                     | 28.86坪                              |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           | 2 階     |                     | ㎡                                   |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           |         |                     | 坪                                   |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | 間取り                                  |           | 1 階     |                     | □居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面脱衣所）    |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           |         |                     | □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（6）畳（8）畳（8）畳 |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           | 2 階     |                     | □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           |         |                     | □その他（ ）                             |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
| 都市計画区域（用途区域） |                                      |           |         | 非線引き都市計画区域（第一種住居地域） |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
| 建蔽率          |                                      | 60%       |         | 容積率                 |                                     | 200%                  |                                                                                             | その他制限    |           |                                           |         |  |                             |  |  |
| 利用状況         | ■利用者なし（5）年<br>□セカンドハウス・別荘<br>□その他（ ） |           |         | 電 気                 |                                     | ■引込済 □その他（ ）          |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           |         | 風 呂                 |                                     | ■LPガス □灯油 □電気 □その他（ ） |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           |         | 水 道                 |                                     | ■上水道 □井戸水 □その他（ ）     |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           |         | キッチン                |                                     | ■LPガス □IH □その他（ ）     |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
| 主要施設等への距離    | 駅                                    |           | 0.40km  |                     | 下水道                                 |                       | ■下水道 □浄化槽 □その他（ ）                                                                           |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | バス停                                  |           | 0.45km  |                     | トイレ                                 |                       | ■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）                                                                       |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | 市役所                                  |           | 0.95km  |                     | 駐車場                                 |                       | ■有（2～3台）□無                                                                                  |          | 物 置       |                                           | ■有 □無   |  |                             |  |  |
|              | 病院                                   |           | 2.30km  |                     | 車 庫                                 |                       | □有（ 台）■無                                                                                    |          | バリアフリー    |                                           | □有 ■無   |  |                             |  |  |
|              | 消防署                                  |           | 1.90km  |                     | 庭                                   |                       | ■有 □無                                                                                       |          | ペ ッ ト     |                                           | ■可 □不可  |  |                             |  |  |
|              | 警察署                                  |           | 1.50km  |                     | その他設備等                              |                       | 耐震診断：（未）・ 済（補強不要・要補強） ・ 不要<br>空き家に付随する農地：（無）・有（ ㎡）<br>昭和60年増築あり。<br>物置未登記。<br>使用できない旧トイレあり。 |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | 保育園                                  |           | 1.30km  |                     |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | 小学校                                  |           | 1.50km  |                     |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | 中学校                                  |           | 2.40km  |                     |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              | スーパー                                 |           | 0.55km  |                     | 特記事項                                |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           | km      |                     |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
|              |                                      |           | km      |                     |                                     |                       |                                                                                             |          |           |                                           |         |  |                             |  |  |
| 登録日          |                                      | 令和7年6月17日 |         |                     |                                     |                       | 有効期日                                                                                        |          | 令和9年6月16日 |                                           |         |  |                             |  |  |