

空き家バンク物件登録情報

登録番号	89	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市赤崎町字後ノ入地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目9-15					
	業者名・氏名	鈴木不動産株式会社			電 話 番 号	0192-26-4137	
	携帯電話番号	-			F A X	0192-26-4140	
	メールアドレス	-					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年6月21日～令和9年6月20日		

空き家の情報

希望価格		■売却		3,000,000 円									
		□賃貸		円／月			敷金： カ月		礼金： カ月				
物件の概要	面 積				建 築 年			昭和45年11月築					
	土 地		298.23㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担		
	建 物		1 階		78.57㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
					23.00坪								
			2 階		㎡								
					坪								
	間 取 り		1 階		□居間（ ） 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面脱衣所、納戸、収納）								
					□洋室（ ） 畳（ ） 畳（ ） 畳 ■和室（6） 畳（6） 畳（7） 畳（8） 畳								
			2 階		□洋室（ ） 畳（ ） 畳（ ） 畳 ■和室（12） 畳（ ） 畳（ ） 畳								
					■その他（バルコニー）								
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（用途区域指定なし）									
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限		土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)			
利用状況	■利用者なし（4）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）							
				風 呂		□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）							
				水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）							
				キッチン		■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）							
主要施設等への距離	駅		0.95km		設備の状況	下水道		□下水道 □浄化槽 ■その他（未接続）					
	バス停		1.60km			トイレ		□水洗 ■汲取り ／ ■和式 □洋式（ ）					
	市役所		3.30km			駐車場		■有（2台）□無		物 置		■有 □無	
	病院		5.60km			車 庫		■有（1台）□無		バリアフリー		□有 ■無	
	消防署		5.10km			庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可	
	警察署		4.60km			その他設備等							
	保育園		1.10km										
	小学校		1.10km			特記事項		耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有（㎡） ・物置の一部分は土砂災害特別警戒区域内（レッドゾーン）。 ・増築の車庫2階部分と物置は未登記。（物件の概要面積は現在登記の情報）					
	中学校		1.90km										
	スーパー		4.20km										
			km										
			km										
登録日		令和7年7月7日				有効期日		令和9年7月6日					