

空き家バンク物件登録情報

登録番号	91	区分	■売却			□賃貸		□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市末崎町字山岸地内								
媒介・代理業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9							
	業者名・氏名	岩手総業株式会社				電 話 番 号	0192-27-4117		
	携帯電話番号	—				F A X	0192-27-4120		
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp							
	媒介・代理契約	種類	専任媒介		契約期間	令和7年11月27日～令和8年2月26日（更新あり）			

空き家の情報

希望価格		■売却		5,600,000 円										
		□賃貸		円／月			敷金： カ月		礼金： カ月					
物件の概要	面 積				建 築 年			昭和53年11月築						
	土 地		689.76㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担			
	建 物		1 階		170.58㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
					51.60坪									
			2 階		89.42㎡									
					27.00坪									
	間取り		1 階		□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、収納、洗面所、店舗、事務室）									
					□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（8）畳（6）畳（ ）畳（ ）畳									
			2 階		■洋室（9）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（10）畳（10）畳（9）畳（5.5）畳									
					■その他（トイレ、洗面所、収納、サンルーム）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（用途区域指定なし）										
建蔽率		70%		容積率		200%		その他制限						
利用状況	■利用者なし（10）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）								
				風 呂		□ＬＰガス		■灯油		□電気		□その他（ ）		
				水 道		■上水道		□井戸水		□その他（ ）				
				キッチン		■ＬＰガス		□ＩＨ		□その他（ ）				
主要施設等への距離	駅		0.70km		設備の状況	下水道		□下水道		□浄化槽		■その他（道路側溝）		
	バス停		－ km			トイレ		□水洗		■汲取り		／ □和式 ■洋式（ ）		
	市役所		11.00km			駐車場		■有（4台）□無		物 置		■有 □無		
	病院		0.60km			車 庫		□有（台）■無		バリアフリー		□有 ■無		
	消防署		10.00km			庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可		
	警察署		10.00km			その他設備等								
	保育園		0.04km											
	小学校		0.06km											
	中学校		7.20km											
	スーパー		8.00km											
			km		特記事項		耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有（㎡） 2階サンルーム33.5㎡。別棟物置41.3㎡。 昭和60年増築あり（一部未登記）。							
			km											
登録日		令和7年7月11日				有効期日		令和9年7月10日						