

空き家バンク物件登録情報

登録番号	91	区分	■売却			□賃貸		□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市末崎町字山岸地内								
媒介・代理業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9							
	業者名・氏名	岩手総業株式会社				電 話 番 号	0192-27-4117		
	携帯電話番号	—				F A X	0192-27-4120		
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp							
	媒介・代理契約	種類	専任媒介		契約期間	令和7年11月27日～令和8年2月26日（更新あり）			

空き家の情報

希望価格		■売却		5,600,000 円					
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月		
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和53年11月築			
	土 地	689.76㎡		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	170.58㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
			51.60坪						
		2 階	89.42㎡						
			27.00坪						
	間取り	1 階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、収納、洗面所、店舗、事務室）						
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（8）畳（ ）畳（ ）畳						
		2 階	■洋室（9）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（5.5）畳（9）畳（10）畳（10）畳 ■その他（トイレ、洗面所、収納、サンルーム）						
	都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（用途区域指定なし）					
建蔽率		70%	容積率		200%	その他制限			
利用状況	■利用者なし（10）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）					
			風 呂	□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）					
			水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）					
			キッチン	■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）					
主要施設等への距離	駅	0.70km	設備の状況	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他（道路側溝）				
	バス停	－ km		トイレ	□水洗 ■汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）				
	市役所	11.00km		駐車場	■有（4台）□無		物 置	■有 □無	
	病院	0.60km		車 庫	□有（台）■無		バリアフリー	□有 ■無	
	消防署	10.00km		庭	■有 □無		ペ ッ ト	■可 □不可	
	警察署	10.00km		その他設備等					
	保育園	0.04km							
	小学校	0.06km	特記事項 耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有（㎡） 2階サンルーム33.5㎡。別棟物置41.3㎡。 昭和60年増築あり。一部未登記あり。						
	中学校	7.20km							
	スーパー	8.00km							
	km								
		km							
登録日		令和7年7月11日			有効期日		令和9年7月10日		