

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	91	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市末崎町字山岸地内					
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9				
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話番号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp				
	媒介・代理契約	種類	専任媒介	契約期間	令和7年11月27日～令和8年2月26日（更新あり）	

## 空き家の情報

希望価格	■売却	5,600,000 円				
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月	
面 積			建 築 年		昭和53年11月築	
土 地		689.76m <sup>2</sup>	構 造		補修の要否	
物件の概要	建 物	1 階	170.58m <sup>2</sup>	■木造	□補修不要	
			51.60坪	□軽量鉄骨造	■多少の補修が必要	
		2 階	89.42m <sup>2</sup>	□鉄筋コンクリート	□大幅な補修が必要	
			27.00坪	□その他	□現在補修中	
	間取り	1 階	□居間 ( ) 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他 (ホール、収納、洗面所、店舗、事務室)			
			□洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ■和室 ( 6 ) 畳 ( 8 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
		2 階	■洋室 ( 9 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ■和室 ( 5.5 ) 畳 ( 9 ) 畳 ( 10 ) 畳 ( 10 ) 畳			
			■その他 (トイレ、洗面所、収納、サンルーム)			
都市計画区域 (用途区域)			非線引き都市計画区域 (用途区域指定なし)			
建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限		
利用状況	■利用者なし ( 10 ) 年		電 気	■引込済	□その他 ( )	
	□セカンドハウス・別荘		風 呂	□LPGガス	■灯油 □電気 □その他 ( )	
□その他 ( )		水 道	■上水道	□井戸水	□その他 ( )	
		キッチン	■LPGガス	□IH	□その他 ( )	
主要施設等への距離	駅	0.70km	下水道	□下水道	□浄化槽 ■その他 (道路側溝)	
	バス停	— km	トイレ	□水洗	■汲取り / □和式 ■洋式 ( )	
	市役所	11.00km	駐車場	■有 ( 4台 ) □無	物 置 ■有 □無	
	病院	0.60km	車 庫	□有 ( 台 ) ■無	バリアフリー □有 ■無	
	消防署	10.00km	庭	■有 □無	ペット ■可 □不可	
	警察署	10.00km	その他 設備等			
	保育園	0.04km				
	小学校	0.06km	特記事項			耐震診断： (未) · 済 (補強不要 · 要補強) · 不要
	中学校	7.20km				空き家に付随する農地： (無) · 有 ( m <sup>2</sup> )
	スーパー	8.00km				2階サンルーム33.5m <sup>2</sup> 。別棟物置41.3m <sup>2</sup> 。
		km				昭和60年増築あり。一部未登記あり。
		km				