

空き家バンク物件登録情報

登録番号	93	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	大船渡市盛町字東町地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目9-15			
	業者名・氏名	鈴木不動産株式会社	電話番号	0192-26-4137	
	携帯電話番号	—	F A X	0192-26-4140	
	メールアドレス	tosi4484@ceres.ocn.ne.jp			
	媒介・代理契約	種類	専任媒介	契約期間	令和7年7月24日～令和7年10月23日

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		8,000,000 円			
	☐ 賃貸		円／月		敷金： ヵ月 礼金： ヵ月	
物件の概要	面積		建築年		昭和60年1月	
	土地	261.40㎡		構造	補修の要否 補修の費用負担	
	建物	1階	111.28㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）
			33.60坪			
		2階	28.98㎡			
			8.70坪			
	間取り	1階	☒ 居間（8）畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（洗面所、収納）			
			☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 和室（6）畳（6）畳（6）畳			
		2階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☒ 和室（6）畳（6）畳（ ）畳			
			☒ その他（バルコニー）			
都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（第一種住居地域）			
建蔽率		60%	容積率	200%	その他制限	
利用状況	☒ 利用者なし（4）年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他（ ）		電気	☒ 引込済 ☐ その他（ ）		
			風呂	☐ LPガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）		
主要施設等への距離			水道	☐ 上水道 ☒ 井戸水 ☐ その他（ ）		
			キッチン	☒ LPガス ☐ IH ☐ その他（ ）		
			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未接続）		
			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和式 ☐ 洋式（ ）		
			駐車場	☒ 有（1台） ☐ 無	物置 ☒ 有 ☐ 無	
			車庫	☐ 有（台） ☒ 無	バリアフリー ☐ 有 ☒ 無	
			庭	☒ 有 ☐ 無	ペット ☒ 可 ☐ 不可	
			その他設備等			
	小学校		1.2km	特記事項 耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ <u>不要</u> 空き家に付随する農地： <u>無</u> ・ 有（ m ² ） ・ 附属建物有：物置 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建3.69㎡（1.1坪）		
	中学校		2.3km			
スーパー		0.5km				
		km				
		km				
登録日	令和7年7月29日			有効期日	令和9年7月28日	