

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	96	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市立根町字細野地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13			
	業者名・氏名	カラムシ不動産		電話番号	0192-44-2529
	携帯電話番号	—		F A X	0192-44-3529
	メールアドレス	Karamushi2103@yahoo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日	

### 空き家の情報

希望価格	■売却	1,900,000 円								
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月					
物件の概要	面積		建築年		昭和55年8月築					
	土地	282.00m <sup>2</sup>		構造	補修の要否	補修の費用負担				
	建物	1階	103.33m <sup>2</sup>	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 ■その他 (値引き含め応談可)				
			31.26坪							
		2階	— m <sup>2</sup>							
			— 坪							
	間取り	1階	■居間(8)畳	■台所	■風呂	■トイレ	■その他(洗面室、収納、縁側)			
			□洋室( )畳( )畳( )畳	■和室(6)畳(6)畳(8)畳						
		2階	□洋室( )畳( )畳( )畳	□和室( )畳( )畳( )畳						
			□その他( )							
都市計画区域(用途区域)		都市計画区域外( )								
建蔽率	— %	容積率	— %	その他制限						
利用状況	■利用者なし(0.1)年					電気 風呂 水道 キッチン 下水道 トイレ 駐車場 車庫 庭 その他 設備等	■引込済	□その他( )		
	□セカンドハウス・別荘						□LPGガス	■灯油	□電気	□その他( )
	□その他( )						□上水道	■井戸水	□その他( )	
							■LPGガス	□IH	□その他( )	
主要施設等への距離	駅	5.2km	下水道	□下水道	□浄化槽	■その他(共同排水)				
	バス停	0.4km	トイレ	□水洗	■汲取り	／	■和式 □洋式( )			
	市役所	5.7km	駐車場	■有(4台)	□無	物置	■有 □無			
	病院	7.1km	車庫	□有(台)	■無	バリアフリー	□有 ■無			
	消防署	6.6km	庭	■有	□無	ペット	■可 □不可			
	警察署	6.3km		家電・家具備え付け。						
	保育園	1.5km								
	小学校	1.5km								
	中学校	2.8km								
	スーパー	2.5km								
	km									
	km									
登録日	令和7年10月8日			有効期日	令和9年10月7日					
	特記事項		耐震診断：未済(補強不要・要補強)・不要 空き家に付随する農地：無・有( m <sup>2</sup> ) 急な引っ越しでも安心。庭付き平屋戸建て住宅。							