

空き家バンク物件登録情報

登録番号	96	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市立根町字細野地内					
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13				
	業者名・氏名	カラムシ不動産			電 話 番 号	0192-44-2529
	携帯電話番号	—			F A X	0192-44-3529
	メー ル ア ド レ ス	Karamushi2103@yahoo. co. jp				
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日	

空き家の情報

希望価格		■売却		1,900,000 円				
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月	
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和55年8月築		
	土 地	282.00㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	建 物	1 階	103.33㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 ■その他 (値引き含め応談可)
			31.26坪					
		2 階	－ ㎡					
			－ 坪					
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、収納、縁側 ） □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 8 ）畳					
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳					
		2 階	□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳					
			□その他（ ）					
都市計画区域（用途区域）			都市計画区域外（ ）					
建蔽率		－ %		容積率	－ %		その他制限	
利用状況	■利用者なし（ 0.1 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）				
			風 呂	□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）				
			水 道	□上水道 ■井戸水 □その他（ ）				
			キッチン	■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）				
主要施設等への距離	駅	5.2km	設備の状況	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他（共同排水 ）			
	バス停	0.4km		トイレ	□水洗 ■汲取り ／ ■和式 □洋式（ ）			
	市役所	5.7km		駐車場	■有（ 4台 ）□無		物 置	■有 □無
	病院	7.1km		車 庫	□有（ 台 ）■無		バリアフリー	□有 ■無
	消防署	6.6km		庭	■有 □無		ペット	■可 □不可
	警察署	6.3km		その他設備等	家電・家具備え付け。			
	保育園	1.5km						
	小学校	1.5km						
	中学校	2.8km	特記事項	耐震診断：（未） ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地：（無） ・ 有（ ㎡） 急な引っ越しでも安心。庭付き平屋戸建て住宅。				
	スーパー	2.5km						
	km							
		km						
登録日		令和7年10月8日			有効期日		令和9年10月7日	