

空き家バンク物件登録情報

登録番号	97	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市盛町字沢川地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	専任媒介	契約期間	令和7年9月3日～令和7年12月2日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		7,000,000 円										
		□賃貸		円／月			敷金： カ月		礼金： カ月					
物件の概要	面 積				建 築 年			平成9年8月築						
	土 地		337.33㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担			
	建 物		1 階		89.43㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
					27.05坪									
			2 階		59.62㎡									
					18.04坪									
	間取り		1 階		■居間（ 18 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、洗面脱衣室、収納、縁側） □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳									
					2 階		□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 8 ）畳 ■その他（ホール、トイレ、洗面台、クローゼット、収納、ベランダ ）							
			都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（用途指定なし）							
			建蔽率		70%		容積率		200%		その他制限			
利用状況	■利用者なし（ 3 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）								
				風 呂		□LPガス ■灯油 □電気 □その他（ ）								
				水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）								
				キッチン		■LPガス □IH □その他（ ）								
主要施設等への距離	駅		1.1km		下水道		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）							
	バス停		0.7km		トイレ		□水洗 ■汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）							
	市役所		0.7km		駐車場		■有（ 2台 ）□無		物 置		■有 □無			
	病院		0.9km		車 庫		□有（ 台 ）■無		バリアフリー		□有 ■無			
	消防署		1.6km		庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可			
	警察署		1.3km		その他設備等		耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ <u>不要</u> 空き家に付随する農地： <u>無</u> ・ 有（ ㎡） 別棟： 離れ（作業所）あり。23.18㎡、平成16年12月築。							
	保育園		1.2km											
	小学校		0.7km											
	中学校		2.4km											
	スーパー		0.8km		特記事項									
			km											
			km											
登録日		令和7年10月10日					有効期日		令和9年10月9日					