

空き家バンク物件登録情報

登録番号	99	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市三陸町越喜来字井戸洞地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13					
	業者名・氏名	カラムシ不動産			電 話 番 号	0192-44-2529	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-44-3529	
	メー ル ア ト ム レ ス	Karamushi2103@yahoo. co. jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月4日～令和8年8月3日		

空き家の情報

希望価格		■売却	8,000,000 円				
		□賃貸	円／月	敷金： カ月	礼金： カ月		
物件の概要	面積		建築年		平成26年9月築		
	土地	332.47㎡		構造	補修の要否		
	建物	1階	52.99㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		
			16.03坪				
		2階	— ㎡				
			— 坪				
	間取り	1階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面脱衣所、収納）				
			■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳				
		2階	□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳				
			□その他（ ）				
	都市計画区域（用途区域）		都市計画区域外（ ）				
	建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限		
利用状況	■利用者なし（0.5）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電気	■引込済 □その他（ ）			
			風呂	□LPガス □灯油 ■電気 □その他（ ）			
			水道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）			
			キッチン	□LPガス ■IH □その他（ ）			
主要施設等への距離	駅	1.6km	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）			
	バス停	— km	トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式（シャワートイレ）			
	市役所	2.0km	駐車場	■有（5台）□無	物置 □有 ■無		
	病院	2.0km	車庫	□有（台）■無	バリアフリー □有 ■無		
	消防署	2.6km	庭	■有 □無	ペット ■可 □不可		
	警察署	2.3km	その他設備等	風呂シャワーあり。			
	保育園	2.4km					
	小学校	2.4km	特記事項	耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ ㎡） 庭付平屋戸建て築浅住宅、広々敷地、陽あたり良好、公園至近、居住環境良好。			
	中学校	12.2km					
	スーパー	2.0km					
		km					
		km					
登録日		令和7年10月20日		有効期日	令和9年10月19日		