

市有地の売却・貸付に向けた取組について

1 目的

市では、公共事業用地等として利用予定のない市有地の有効活用を図るため、市公式ホームページで情報を発信し、公募による利用希望者への売却・貸付を進め、自主財源の確保に努めています。

こうした取組の効果を上げるため、「土地情報カルテ」を市公式ホームページに公開し、市有地のニーズ調査を実施することで、市有地の売却・貸付につなげていきます。

2 具体的な取組

- (1) 土地情報カルテの作成・公開・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙1参照）
所在地、面積、売却・貸付の参考価格のほか、法令制限、インフラ情報、周辺地図などの情報を土地ごとにまとめ、次のとおり3分類し、市公式ホームページに公開します。

① 災害危険区域内の市有地（7地区 441筆）

② 市有地と民有地の一体利用地（4地区 15区画）

③ 市公共施設等の跡地（4地区 5筆）

※③については、市有地のニーズ調査を踏まえ、利活用の方針を検討していきます。

- (2) 市有地のニーズ調査・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙2参照）

土地情報カルテに回答フォームを設け、土地ごとにニーズを把握します。

本調査は、当面の間、回答期限を設けずに実施します。回答については、市においてその都度確認し、売却・貸付機会を逃さないよう、速やかに利用希望者等との交渉に向けた対応を図ります。

- (3) 市公式ホームページの土地情報掲載ページをリニューアル・・・・（別紙3参照）

新たに、土地情報カルテと市有地のニーズ調査を市公式ホームページに掲載します。

また、土地情報カルテ内の物件周辺地図とグーグルマップを連動させることで、ストリートビューによる詳細な周辺土地情報を確認可能とします。

3 周知方法

市広報おおふなと（2月20日号）及び市公式ホームページ（2月20日公開）に掲載します。また、市内の公共施設や商業施設等にポスターを掲示し、チラシを配架します。

4 公開・取組開始日

令和7年2月20日（木）

5 今後の取組について

- (1) 公共施設の解体等により新たな未利用地が生じた場合などには、土地情報カルテを随時作成し、市公式ホームページに公開していきます。
- (2) 市有地ニーズ調査の回答内容を踏まえた上で、関係課と連携し、土地のニーズに応じた働きかけや売却・貸付に向けた交渉など、継続的な取組を進めていきます。

土地情報カルテ①__災害危険区域内の市有地

登録番号		0-25			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）			
所在地		大船渡町字永沢 31-15						
地 積		862.00 ㎡						
登記地目		畑						
売却参考価格		15,429,800 円（17,900 円／㎡）						
貸付参考価格（年間）／㎡		447 円／㎡ （R8.4.1以降は、895 円／㎡）						
※土地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。 ※土地の貸付については、原則 1 筆単位としますが、場合によっては協議の上、一部貸付も可能とします。								
接面道路／幅員		市道永沢 5 号線 / 幅員 7.5m						
法令 制限	都市計画	非線引	建ぺい率（%）	60	物件写真 A			
	用途地域	準工業地域	容積率（%）	200				
	大船渡市災害危険区域	第 2 種区域 C			物件写真 B			
	土砂災害警戒区域等	警戒区域						
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。						
	下水道	公共下水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。						
	都市ガス等	プロパンガス						
その他		居住用途で使うことはできません。						
市有地ニーズ調査		https://forms.gle/PUavtWqjupgf24FN7						
クリックしてご回答ください！		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。						

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）

土地情報カルテ②__市有地と民有地の一体利用地

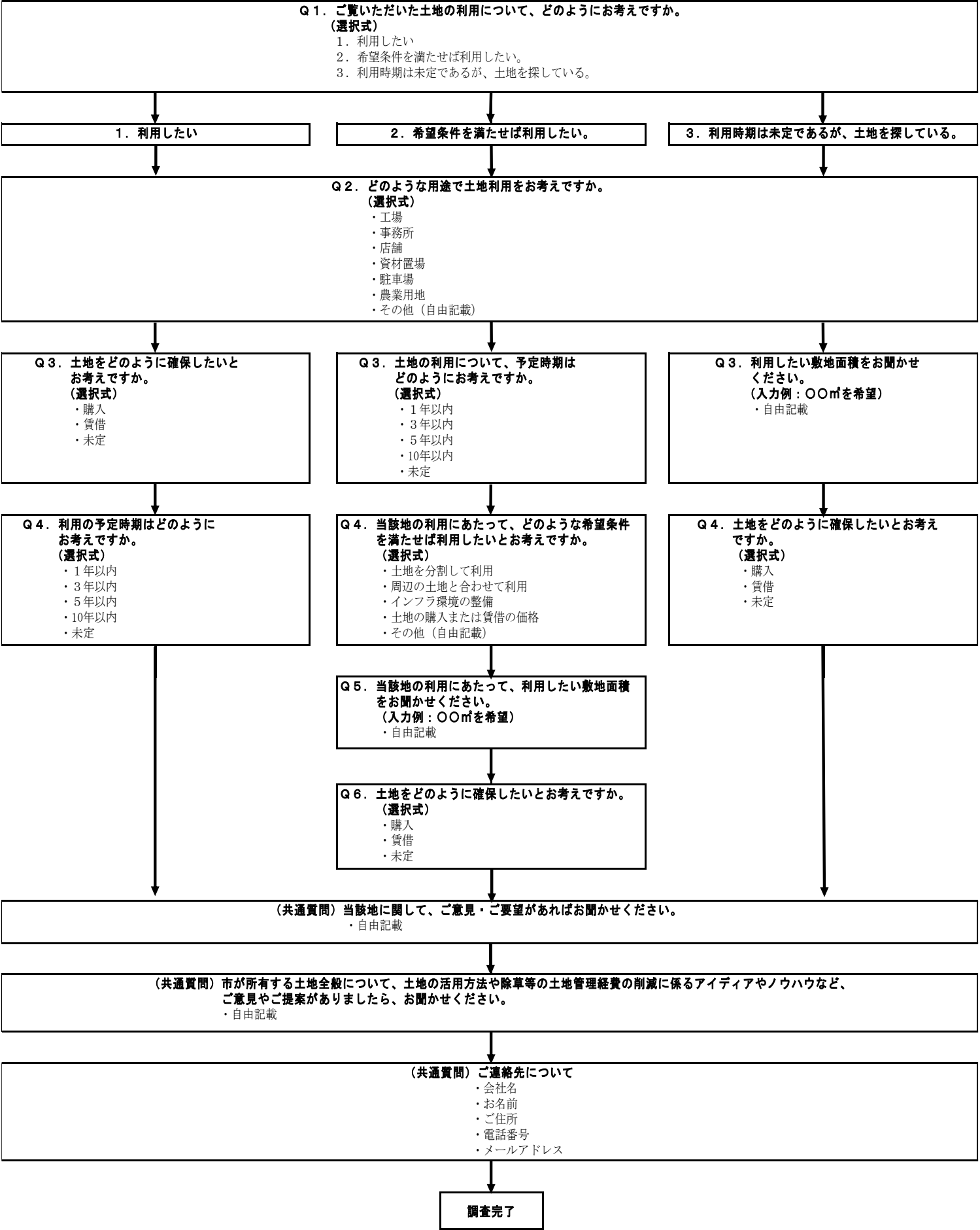
登録番号		泊 A			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）			
所在地		三陸町越喜来字泊 30-2 ほか						
地 積		市有地（0.02ha）／民有地（1.03ha）						
登記地目		宅地ほか						
売却参考価格（市有地分）		735,759 円（2,900 円／㎡）						
貸付参考価格（年間）／㎡（市有地分）		73 円／㎡ （R8.4.1以降は、145 円／㎡）						
※売却・貸付参考価格については、「市有地分のみ」の価格となります。 ※市有地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。 ※民有地の売却・貸付価格については地権者と直接交渉した上で価格等決定します。 ※民有地との一体利用となりますので、売却・貸付については地権者を含めた協議の上、取り進めていきます。								
接面道路／幅員		市道泊海岸線 / 幅員 5.0m						
法令 制限	都市計画	都市計画区域外	建ぺい率（%）	—		物件写真 A	物件写真 B	
	用途地域	—	容積率（%）	—				
	大船渡市災害危険区域	第 1 種区域						
	土砂災害警戒区域等	—						
インフラ情 報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。						
	下水道	※接続については、下水道課にお問い合わせください。						
	都市ガス等	プロパンガス						
その他		—						
市有地ニーズ調査		https://forms.gle/WmBWbCVhE89PL9hu7						
クリックしてご回答ください！		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。						

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）

土地情報カルテ③__市公共施設等の跡地

登録番号		普- 1			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）	
所在地		盛町字木町 1-1				
地 積		3824. 54 m ²				
地 目		宅地				
売却参考価格		94, 083, 684 円（24, 600 円/㎡）				
貸付参考価格（年間）／㎡		1, 230 円／㎡				
※公共施設跡地など一般公募を検討している未利用の市有地となります。 ※事業者・個人の方で、活用を検討される場合は、お問い合わせください。 ※売却希望があった際は、測量・不動産鑑定評価等を行い、契約条件を定めた上で、原則、公募による売却について検討していきます。						
接面道路／幅員		国道 45 号 / 幅員 17.0m				
法令 制限	都市計画	非線引	建ぺい率（%）	80	物件写真 A  物件写真 B 	
	用途地域	商業地域	容積率（%）	400		
	大船渡市災害危険区域	—				
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域				
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	公共下水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		—				
市有地ニーズ調査 		https://forms.gle/GmbtfX56LvzCdcHu7				
クリックしてご回答ください！		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）



市公式ホームページ土地情報掲載ページのリニューアル構成図

- ① トップ画面の「市有地の売却・貸付希望者を募集中」を選ぶ。
- ➡
- ② 土地情報カルテの種類を選ぶ。
- ➡
- ③ 地区を選ぶ。
- ➡
- ④ 確認したい土地を選ぶ。



市有地の売却・貸付希望者を募集中

土地情報カルテについて

土地情報カルテ① 災害危険区域内の市有地

土地情報カルテ② 市有地と民有地の一体利用地

土地情報カルテ③ 公共施設等の跡地(市有地ニーズ調査を踏まえ、市として利活用の方針を検討する土地)

市有地ニーズ調査

土地情報カルテの種類

- ①災害区域内的の市有地
- ②市有地と民有地の一体利用地
- ③市公共施設等の跡地(市有地ニーズ調査を踏まえ、市として利活用の方針を検討する土地)



土地情報カルテ① 災害危険区域内の市有地

関連事業

1. 土地情報カルテ②_市有地と民有地の一体利用地

2. 土地情報カルテ③_公共施設等を保有している市有地

3. 大船渡市市有地利用計画策定事業

地番クリックで土地情報カルテへ

- ⑤ 土地情報カルテを確認する。
- ➡
- ⑥ 市有地ニーズ調査に回答する。

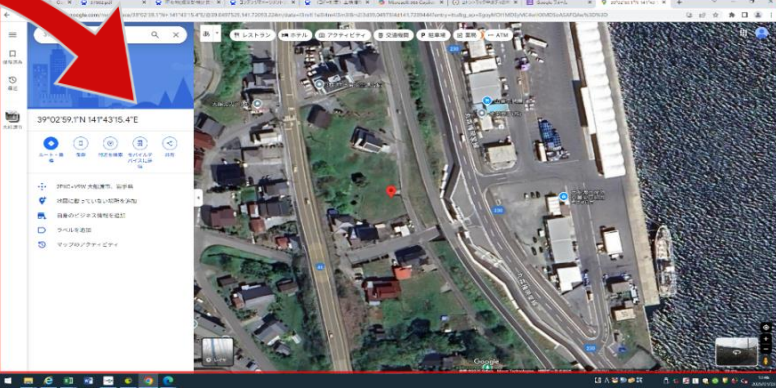


土地情報カルテ① 災害危険区域内の市有地

登録番号	0-25
所在地	大船渡市永沢 31-15
地 積	862.00 m ²
登記地目	畑
売却参考価格	15,429,800 円 (17,900 円/m ²)
貸付参考価格(年間)/m ²	447 円/m ² (R8.4.1以降は、895 円/m ²)
接面道路/幅員	市道永沢5号線 / 幅員 7.5m
法令制限	都市計画 準緑地 建ぺい率(%) 60 用途地域 準工業地域 容積率(%) 200
大船渡市災害危険区域	第2種区域C
土砂災害警戒区域等	警戒区域
インフラ情報	上水道 公共上水 接続については、水道局にお問い合わせください。 下水道 公共下水 接続については、下水道局にお問い合わせください。 都市ガス等 プロパンガス
その他	居住用途で使うことはできません。
市有地ニーズ調査	https://forms.gle/PWxvWojupxgZ4Fk

市有地ニーズ調査 クリックしてご確認ください

～皆さんからの回答をお待ちしております。～
公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的としています。



Googleマップのストリートビューにより土地の周辺情報を確認可能。



市有地ニーズ調査 登録番号No.

ofuzaiseikanzai1234@gmail.com アカウントを切り替える

共有なし

2. 希望条件を満たせば利用したいとお考えでしたら

どのような用途で土地利用をお考えですか。

☐ 社庫・事務所

☐ 製造施設・工場

☐ 店舗

☒ 住宅

☐ 駐車場

☐ 倉庫・資材置場

☐ その他

土地の利用について、予定時期はどのようにお考えですか。

☐ 1年以内

☒ 3年以内

☐ 5年以内

☐ 10年以内

☐ 時期未定

選択を解除