

土地情報カルテ③__市公共施設等の跡地

登録番号		普- 1			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）			
所在地		盛町字木町 1-1						
地 積		3,824.54 m ²						
地 目		宅地						
売却参考価格		94,083,684 円（24,600 円/m ² ）						
貸付参考価格（年間）／m ²		1,230 円／m ²						
※公共施設跡地など一般公募を検討している未利用の市有地となります。 ※事業者・個人の方で、活用を検討される場合は、お問い合わせください。 ※売却希望があった際は、測量・不動産鑑定評価等を行い、契約条件を定めた上で、原則、公募による売却について検討していきます。								
接面道路／幅員		国道 45 号 / 幅員 17.0m						
法令 制限	都市計画	非線引	建ぺい率（%）	80	物件写真 A 			
	用途地域	商業地域	容積率（%）	400				
	大船渡市災害危険区域	—					物件写真 B 	
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域						
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。						
	下水道	公共下水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。						
	都市ガス等	プロパンガス						
その他		—						
市有地ニーズ調査 クリックしてご回答ください！		https://forms.gle/GmbtfX56LvzCdcHu7						
		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。						

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）

土地情報カルテ③__市公共施設等の跡地

登録番号		普-2			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）	
所在地		盛町字田中島 13-14				
地 積		3,654.00 ㎡				
地 目		宅地				
売却参考価格		24,847,200 円（6,800 円/㎡）				
貸付参考価格（年間）／㎡		340 円／㎡				
※公共施設跡地など一般公募を検討している未利用の市有地となります。 ※事業者・個人の方で、活用を検討される場合は、お問い合わせください。 ※売却希望があった際は、測量・不動産鑑定評価等を行い、契約条件を定めた上で、原則、公募による売却について検討していきます。						
接面道路／幅員		市道鉄工団地3号線 / 幅員 7.0m				
法令 制限	都市計画	非線引	建ぺい率(%)	—		
	用途地域	工業地域	容積率(%)	—		
	大船渡市災害危険区域	第2種区域C				
	土砂災害警戒区域等	—				
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	公共下水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		—				
市有地ニーズ調査		https://forms.gle/grsonsVaUhVWBuPb6				
クリックしてご回答ください！		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）