

土地情報カルテ③_市公共施設等の跡地

登録番号	普-3
所在地	大船渡町字上山 42-1
地積	1011.29 m ²
地目	宅地
売却参考価格	37,923,375 円 (37,500 円/m ²)
貸付参考価格(年間)/m ²	1,875 円/m ²

※公共施設跡地など一般公募を検討している未利用の市有地となります。
 ※事業者・個人の方で、活用を検討される場合は、お問い合わせください。
 ※売却希望があった際は、測量・不動産鑑定評価等を行い、契約条件を定めた上で、原則、公募による売却について検討していきます。

接面道路/幅員	市道茶屋前山馬越線 / 幅員 4.5m
---------	---------------------

法令制限	都市計画	非線引	建ぺい率(%)	—
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率(%)	—
	大船渡市災害危険区域	—		

	土砂災害警戒区域等	警戒区域
--	-----------	------

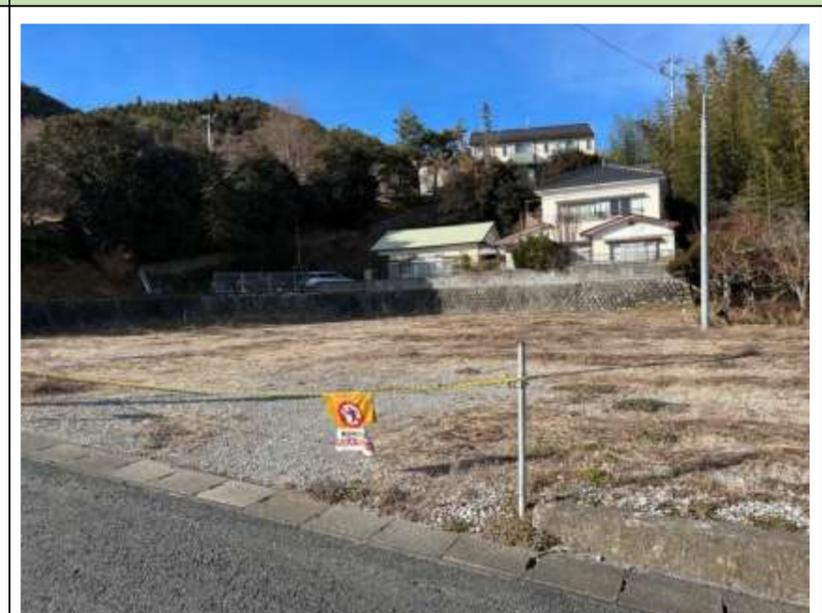
インフラ情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。
	下水道	公共下水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。
	都市ガス等	プロパンガス

その他	—
-----	---



物件写真 A

物件写真 B



市有地ニーズ調査

クリックしてご回答ください！

<https://forms.gle/inM2DDf68t7a9eE99>

～皆さんからの回答をお待ちしております。～

公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。(概要は[こちら](#)から)

土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。(指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。)