

土地情報カルテ①__災害危険区域内の市有地

登録番号		Y-1			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）		
所在地		三陸町吉浜字千歳 227-2					
地 積		595. 21 ㎡					
登記地目		宅地					
売却参考価格		1, 309, 462 円（2, 200 円／㎡）					
貸付参考価格（年間）／㎡		55 円／㎡ （R8. 4. 1 以降は、110 円／㎡）					
※土地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。 ※土地の貸付については、原則 1 筆単位としますが、場合によっては協議の上、一部貸付も可能とします。							
接面道路／幅員		市道千歳前川原線 / 幅員 3. 0m					
法令 制限	都市計画	都市計画区域外	建ぺい率（%）	—		物件写真 A	
	用途地域	—	容積率（%）	—			物件写真 B
	大船渡市災害危険区域	第 1 種区域					
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域					
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。					
	下水道	漁業集落排水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。					
	都市ガス等	プロパンガス					
その他		居住用途で使うことはできません。					
市有地ニーズ調査 クリックしてご回答ください！		https://forms.gle/Kq6Gd4kzzef1dWBE6					
		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。					

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）

土地情報カルテ①__災害危険区域内の市有地

登録番号		Y-2			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）	
所在地		三陸町吉浜字千歳 227-4				
地 積		7.64 ㎡				
登記地目		宅地				
売却参考価格		16,808 円（2,200 円／㎡）				
貸付参考価格（年間）／㎡		55 円／㎡ （R8.4.1以降は、110 円／㎡）				
※土地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。 ※土地の貸付については、原則 1 筆単位としますが、場合によっては協議の上、一部貸付も可能とします。						
接面道路／幅員		市道千歳前川原線 / 幅員 3.0m				
法令 制限	都市計画	都市計画区域外	建ぺい率（%）	—		
	用途地域	—	容積率（%）	—		
	大船渡市災害危険区域	第 2 種区域 A				
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域				
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	漁業集落排水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		居住用途で使うことはできません。				
市有地ニーズ調査 クリックしてご回答ください！		https://forms.gle/hbJP2xZ6BnVUaqR6				
		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。				
		物件写真 A		物件写真 B		

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）

土地情報カルテ①__災害危険区域内の市有地

登録番号		Y-3			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）		
所在地		三陸町吉浜字千歳 227-5					
地 積		22.00 m ²					
登記地目		雑種地					
売却参考価格		48,400 円（2,200 円／m ² ）					
貸付参考価格（年間）／m ²		55 円／m ² （R8.4.1以降は、110 円／m ² ）					
※土地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。 ※土地の貸付については、原則 1 筆単位としますが、場合によっては協議の上、一部貸付も可能とします。							
接面道路／幅員		市道千歳前川原線 / 幅員 3.0m					
法令 制限	都市計画	都市計画区域外	建ぺい率（％）	—		物件写真 A	
	用途地域	—	容積率（％）	—			
	大船渡市災害危険区域	第 2 種区域 A				物件写真 B	
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域					
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。					
	下水道	漁業集落排水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。					
	都市ガス等	プロパンガス					
その他		居住用途で使うことはできません。					
市有地ニーズ調査 クリックしてご回答ください！		https://forms.gle/DG7Z7ybqrKQuvvF77					
		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。					

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）

土地情報カルテ①__災害危険区域内の市有地

登録番号		Y-4			物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）	
所在地		三陸町吉浜字千歳 227-6				
地 積		139.00 ㎡				
登記地目		雑種地				
売却参考価格		305,800 円（2,200 円／㎡）				
貸付参考価格（年間）／㎡		55 円／㎡ （R8.4.1以降は、110 円／㎡）				
※土地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。 ※土地の貸付については、原則 1 筆単位としますが、場合によっては協議の上、一部貸付も可能とします。						
接面道路／幅員		市道千歳前川原線 / 幅員 3.0m				
法令 制限	都市計画	都市計画区域外	建ぺい率（%）	—		
	用途地域	—	容積率（%）	—		
	大船渡市災害危険区域	第 1 種区域				物件写真 A
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域				
インフラ 情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	漁業集落排水 ※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		居住用途で使うことはできません。				
市有地ニーズ調査 クリックしてご回答ください！		https://forms.gle/nzecKhFzqvtBTNcP6				
		～皆さんからの回答をお待ちしております。～ 公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）
土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）