

# 土地情報カルテ②\_市有地と民有地の一体利用地

登録番号	細浦 B			
所在地	末崎町字細浦 69-5 ほか			
地積	市有地 (0.06ha) / 民有地 (0.06ha)			
登記地目	宅地ほか			
売却参考価格 (市有地分)	8,610,156 円 (15,500 円/㎡)			
貸付参考価格 (年間) / ㎡ (市有地分)	388 円/㎡ (R8.4.1 以降は、775 円/㎡)			
<p>※売却・貸付参考価格については、「市有地分のみ」の価格となります。                  ※市有地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。                  ※民有地の売却・貸付価格については地権者と直接交渉した上で価格等決定します。                  ※民有地との一体利用となりますので、売却・貸付については地権者を含めた協議の上、取り進めていきます。</p>				
接面道路/幅員	県道 38 号 / 幅員 9.0m			
法令制限	都市計画	非線引	建ぺい率 (%)	70
	用途地域	—	容積率 (%)	200
	大船渡市災害危険区域	第 2 種区域 C		
	土砂災害警戒区域等	警戒区域		
インフラ情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。		
	下水道	※接続については、下水道課にお問い合わせください。		
	都市ガス等	プロパンガス		
その他	—			



物件写真 A

物件写真 B



**市有地ニーズ調査**

クリックしてご回答ください！

<https://forms.gle/J66gsj2McYBtrcTB6>

～皆さんからの回答をお待ちしております。～

公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。(概要は[こちら](#)から)  
 土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。(指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。)

# 土地情報カルテ②\_市有地と民有地の一体利用地

登録番号		細浦 C		物件周辺地図 (画像クリックでグーグルマップに進みます。)		
所在地		末崎町字細浦 138-1 ほか				
地積		市有地 (0.13ha) / 民有地 (0.12ha)				
登記地目		宅地ほか				
売却参考価格 (市有地分)		17,164,645 円 (13,800 円/㎡)				
貸付参考価格 (年間) / ㎡ (市有地分)		345 円/㎡ (R8.4.1以降は、690 円/㎡)				
<p>※売却・貸付参考価格については、「市有地分のみ」の価格となります。                  ※市有地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。                  ※民有地の売却・貸付価格については地権者と直接交渉した上で価格等決定します。                  ※民有地との一体利用となりますので、売却・貸付については地権者を含めた協議の上、取り進めていきます。</p>						
接面道路 / 幅員		市道長源寺線 / 幅員 5.0m				
法令制限	都市計画	非線引	建ぺい率 (%)			70
	用途地域	—	容積率 (%)			200
	大船渡市災害危険区域	第2種区域 C				
	土砂災害警戒区域等	警戒区域				
インフラ情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		—		物件写真 A	物件写真 B	
<p><b>市有地ニーズ調査</b></p> <p>クリックしてご回答ください！</p>		<p><a href="https://forms.gle/QcSFEQnuYa4L7Tb86">https://forms.gle/QcSFEQnuYa4L7Tb86</a></p> <p>～皆さんからの回答をお待ちしております。～</p> <p>公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。</p>				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。(概要は[こちら](#)から)

土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。(指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。)

# 土地情報カルテ②\_市有地と民有地の一体利用地

登録番号		細浦 D		物件周辺地図 (画像クリックでグーグルマップに進みます。)		
所在地		末崎町字細浦 72-1 ほか				
地積		市有地 (0.02ha) / 民有地 (0.13ha)				
登記地目		宅地ほか				
売却参考価格 (市有地分)		3,257,716 円 (15,400 円/㎡)				
貸付参考価格 (年間) / ㎡ (市有地分)		385 円/㎡ (R8.4.1以降は、770 円/㎡)				
<p>※売却・貸付参考価格については、「市有地分のみ」の価格となります。                  ※市有地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。                  ※民有地の売却・貸付価格については地権者と直接交渉した上で価格等決定します。                  ※民有地との一体利用となりますので、売却・貸付については地権者を含めた協議の上、取り進めていきます。</p>						
接面道路 / 幅員		県道 38 号 / 幅員 6.0m				
法令制限	都市計画	非線引	建ぺい率 (%)			70
	用途地域	—	容積率 (%)			200
	大船渡市災害危険区域	第 2 種区域 C				
	土砂災害警戒区域等	警戒区域				
インフラ情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		—		物件写真 A	物件写真 B	
<p><b>市有地ニーズ調査</b>                  クリックしてご回答ください！</p>		<p><a href="https://forms.gle/nCso56Cn3SPQqpa39">https://forms.gle/nCso56Cn3SPQqpa39</a></p> <p>～皆さんからの回答をお待ちしております。～                  公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。</p>				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。(概要は[こちら](#)から)  
 土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。(指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。)

# 土地情報カルテ②\_市有地と民有地の一体利用地

登録番号		細浦 E		物件周辺地図 (画像クリックでグーグルマップに進みます。)		
所在地		末崎町字細浦 41-4 ほか				
地積		市有地 (0.20ha) / 民有地 (0.16ha)				
登記地目		宅地ほか				
売却参考価格 (市有地分)		28,780,764 円 (14,700 円/㎡)				
貸付参考価格 (年間) / ㎡ (市有地分)		368 円/㎡ (R8.4.1以降は、735 円/㎡)				
<p>※売却・貸付参考価格については、「市有地分のみ」の価格となります。                  ※市有地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。                  ※民有地の売却・貸付価格については地権者と直接交渉した上で価格等決定します。                  ※民有地との一体利用となりますので、売却・貸付については地権者を含めた協議の上、取り進めていきます。</p>						
接面道路 / 幅員		県道 38 号 / 幅員 6.0m				
法令制限	都市計画	非線引	建ぺい率 (%)			70
	用途地域	—	容積率 (%)			200
	大船渡市災害危険区域	第 2 種区域 C				
	土砂災害警戒区域等	警戒区域				
インフラ情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		—		物件写真 A	物件写真 B	
<p><b>市有地ニーズ調査</b>                  クリックしてご回答ください！</p>		<p><a href="https://forms.gle/LQfQfPDXUJz3t97ZA">https://forms.gle/LQfQfPDXUJz3t97ZA</a></p> <p>～皆さんからの回答をお待ちしております。～                  公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。</p>				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。(概要は[こちら](#)から)  
 土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。(指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。)

# 土地情報カルテ②\_市有地と民有地の一体利用地

登録番号		山岸 A		物件周辺地図（画像クリックでグーグルマップに進みます。）		
所在地		末崎町字山岸 145-2 ほか				
地積		市有地 (0.10ha) / 民有地 (0.33ha)				
登記地目		宅地ほか				
売却参考価格（市有地分）		13,976,265 円 (13,500 円/㎡)				
貸付参考価格(年間) / ㎡ (市有地分)		338 円/㎡ (R8.4.1以降は、675 円/㎡)				
<p>※売却・貸付参考価格については、「市有地分のみ」の価格となります。                  ※市有地の売却価格は、測量・不動産鑑定等を実施した上で決定します。                  ※民有地の売却・貸付価格については地権者と直接交渉した上で価格等決定します。                  ※民有地との一体利用となりますので、売却・貸付については地権者を含めた協議の上、取り進めていきます。</p>						
接面道路 / 幅員		市道山岸線 / 幅員 8.0m				
法令制限	都市計画	非線引	建ぺい率 (%)			70
	用途地域	—	容積率 (%)			200
	大船渡市災害危険区域	第2種区域C				
	土砂災害警戒区域等	警戒区域				
インフラ情報	上水道	公共上水 ※接続については、水道課にお問い合わせください。				
	下水道	※接続については、下水道課にお問い合わせください。				
	都市ガス等	プロパンガス				
その他		—		物件写真 A	物件写真 B	
<p><b>市有地ニーズ調査</b></p> <p>クリックしてご回答ください！</p>		<p><a href="https://forms.gle/fSnsTuttFBJzH7EZA">https://forms.gle/fSnsTuttFBJzH7EZA</a></p> <p>～皆さんからの回答をお待ちしております。～</p> <p>公共の事業用地として利用予定のない市有地について利用ニーズを把握し、有効活用を図ることを目的に実施しています。</p>				

大船渡市災害危険区域について：津波被害の危険性に応じて区域を指定し、構築物の建築の制限を設けております。（概要は[こちら](#)から）  
 土砂災害警戒区域等について：岩手県では、土砂災害防止法に基づき、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を指定しています。（指定区域については、[こちら](#)からご確認ください。）