

1 土地・気象

(1)大船渡市の位置

(令和8年1月1日)

市庁舎の位置		市の位置				
所在地	経緯度	方位	東端	西端	南端	北端
盛町字津野沢15番地	東経 141° 42' 31"	東経	…	141° 37' 01"	141° 44' 28"	141° 43' 41"
	北緯 39° 04' 55"	北緯	…	39° 07' 15"	38° 59' 04"	39° 12' 11"

資料:国土地理院

(注)東端は釜石市との未定境界があるため不詳。

(2)大船渡市の面積

(令和7年10月1日 単位:km²)

総数	盛町	大船渡町	末崎町	赤崎町	猪川町	立根町	日頃市町	三陸町 綾里	三陸町 越喜来	三陸町 吉浜
322.51	5.28	14.34	14.89	28.81	26.36	21.84	74.13	34.69	53.51	48.66

資料:市総務課

(3)主な山岳

山岳	標高(m)
五葉山	1,340.6
笠詰山	884.9
氷上山	874.0
大窪山	826.5
毛無森山	784.7
今出山	755.3
荒金山	769.0
高森山	717.0
夏虫山	716.4
大股山	613.0
鋏台山	519.0

資料:国土地理院「地理院地図」

(4)主な河川

河川名	指定延長(m)
盛川	10,800
鷹生川	7,309
立根川	4,000
綾里川	3,600
甫嶺川	3,300
吉浜川	2,350
須崎川	2,200
浦浜川	1,650
後の入川	1,200
中井川	1,000
合足川	1,000
泊川	1,000
船河原川	700

資料:沿岸広域振興局土木部大船渡土木センター

(5)主なダム・堰堤

(令和7年4月1日 単位:m³)

(ア)ダム

名称	所在地水系	有効容量
鷹生ダム	日頃市町鷹生川	9,000,000 貯水
綾里川ダム	三陸町綾里川	445,000 貯水

資料:沿岸広域振興局土木部大船渡土木センター

(イ)堰堤

名称	所在地水系	有効容量
大野川堰堤	日頃市町大野川	418,800 貯砂

(6)地目別地積

(令和7年1月1日 単位:m²)

地目別	地積総数	評価総地積
総数	307,294,935	175,854,543
田	2,755,250	2,751,422
畑	5,842,624	5,840,848
宅地	10,331,492	8,812,188
鉱泉地	13	13
池沼	162,399	6,315
山林	220,199,147	147,736,039
牧場	1,598,018	1,598,008
原野	2,224,505	2,068,957
雑種地	8,829,130	7,040,753
その他	55,352,357	0

資料:市税務課「固定資産の価格等の概要調査」

(7)地価公示価格

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格(円)	標準地の地積(㎡)	標準地の形状	標準地の利用の現況
— 1	大船渡市 大船渡町字明神前11番14	38,800	203	1.0:2.0	住宅 W2
— 2	立根町字中野25番2内	31,600	342	1.0:1.0	住宅 W2
— 3	大船渡町字下平19番6	23,400	229	1.0:1.5	住宅 W1
5— 1	大船渡町字野々田156番11外	51,300	377	1.0:1.2	店舗 LS1
5— 2	赤崎町字沢田104番15外	30,800	501	1.2:1.0	店舗 W1

資料:国土交通省土地鑑定委員会「令和7年地価公示」

(注)・標準地の形状は表示しない限り四角形、比率は間口:奥行

・標準地の利用の現況のうちWは木造、LSは軽量鉄骨造、数値は階層

・標準地の前面道路の状況は方位、幅員、道路の種類順に表示し、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済

・(都)は市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域、2中専は第二種中高層住居専用地域、

1住居は第一種住居地域、商業は商業地域、準防は準防火地域、

[]の左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率をパーセントで表示

(8)地価調査価格

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況
— 1	大船渡市 大船渡町字台15番19	39,000	181	1.0:1.5	住宅 W2
— 2	猪川町字前田5番5	36,200	246	1.0:1.0	住宅 W2
— 3	大船渡町字地ノ森38番20	35,900	300	1.0:2.0	住宅 W2
— 4	盛町字宇津野沢12番15	27,600	185	1.2:1.0	住宅 W2
— 5	赤崎町字鳥沢166番17	8,750	291	1.0:1.5	住宅 W2
— 6	三陸町綾里字中曾根38番1	8,120	252	1.0:1.2	住宅 W2
— 7	三陸町越喜来字杉下97番4	8,810	333	1.0:1.0	住宅 W1
— 8	三陸町吉浜字沖田80番4	7,760	240	1.2:1.0	店舗兼住宅 W2
— 9	末崎町字大田37番4	14,100	269	1.0:1.0	住宅 W2
5— 1	盛町字内ノ目1番13	47,300	176	1.0:3.0	店舗兼住宅 W2
5— 2	大船渡町字明神前3番19	44,000	249	1.0:1.2	店舗兼住宅 W2
9— 1	盛町字二本柁14番8	15,500	1,502	1.0:2.0	工場

資料:国土交通省土地鑑定委員会「令和7年地価公示」

(注)・基準地の形状は表示しない限り四角形、比率は間口:奥行

・基準地の利用の現況のうちWは木造、Sは鉄骨造、数値は階層

・基準地の前面道路の状況は方位、幅員、道路の種類及びその他の接面道路順に表示し、

「未舗装」と特に表示しない限り舗装済

・(都)は市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域、「都計外」は都市計画区域外の地域、

1住居は第一種住居地域、2住居は第二種住居地域、1中専は第一種中高層住居専用地域、商業は商業地域、

近商は近隣商業地域、工業は工業地域、[]の左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率をパーセントで表示

(7)地価公示価格(つづき)

(令和7年1月1日)

標準地の周辺の土地の利用現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 10.5m 市道	水道、下水道	BRT大船渡 630m	(都) 2中専 [60][200]
一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 5m 市道	水道	BRT盛 3.5km	(都) 1住居 [60][200]
中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 6m 市道	水道、下水道	BRT下船渡 780m	(都) 1住居 [60][200]
店舗、スーパー等が集まる中心的商業地域	北 20m 市道	水道、下水道	BRT大船渡 440m	(都) 商業、準防 [80][400]
中小規模の店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南西 12m 県道	水道、下水道	BRT盛 1.4km	(都) 1住居 [60][200]

(8)地価調査価格(つづき)

(令和7年7月1日)

基準地の周辺の土地の利用現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の利便性の良い住宅地域	南 6m 市道	水道、下水道	BRT大船渡 600m	(都) 1住居 [60][200]
中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西 7.5m 市道	水道、下水道	三陸鉄道盛 1.4km	(都) 2住居 [60][200]
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道、下水道	BRT地ノ森 500m	(都) 1住居 [60][200]
国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道、下水道	BRT田茂山 600m	(都) 1中専 [60][200]
中規模の一般住宅の中に空地が見られる漁港に近い住宅地域	北東 7m 市道	水道、下水道	三陸鉄道陸前赤崎 5.5km	(都) [70][200]
中規模一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる丘陵地の住宅地域	北東 6m 市道	水道	三陸鉄道綾里 350m	「都計外」
中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する丘陵地の住宅地域	南東 6m 市道	水道	三陸鉄道三陸 840m	「都計外」
一般住宅、小売店舗等が混在する高台の住宅地域	北 6m 県道	水道	三陸鉄道吉浜 250m	「都計外」
中規模一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西 6.5m 市道	水道	BRT 碁石海岸口 150m	(都) [70][200]
低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 18m 市道	水道、下水道	三陸鉄道盛 140m	(都) 商業 [80][400]
中小規模の店舗、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	東 12m 国道、南側道	水道、下水道	BRT大船渡 320m	(都) 近商 [80][300]
工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	南 11m 市道、東側道	水道、下水道	BRT田茂山 200m	(都) 工業 [60][200]

(9)気象概況

年次・月	平均海面 気圧(hPa)	気 温 (°C)				平均湿度 (%)	風 (m/s)	
		平 均	平年差	最高極値	最低極値		平均風速	最大風速
令和3年	1,014.6	12.5	0.8	33.7	-9.2	74	2.8	16.0
令和4年	1,014.3	12.2	0.5	35.8	-5.5	75	2.7]	15.4]
令和5年	1,014.4	13.7	2.0	37.0	-8.2	74	2.7	14.3
令和6年	1,014.0	13.7	2.0	34.4	-5.9	73	2.8	16.0
令和7年	1,013.5	13.3	1.6	36.4	-5.4	74	2.7	14.7
1月	1,015.0	2.3	1.2	12.6	-5.4	68	2.8	10.9
2月	1,011.9	1.9	0.5	13.9	-4.7	57	3.5	14.5
3月	1,015.2	6.3	1.9	21.2	-3.2	64	3.1	14.7
4月	1,011.5	10.9	1.5	25.1	-0.7	75	2.9	10.1
5月	1,012.7	15.0	0.8	29.9	4.7	77	2.8	9.9
6月	1,008.9	21.1	3.2	32.1	9.4	79	2.6	9.8
7月	1,010.5	25.6	3.9	36.4	16.0	78	2.5	9.3
8月	1,009.4	26.2	3.0	36.0	19.8	78	2.3	8.7
9月	1,013.6	22.0	2.0	35.2	12.4	83	2.3	10.3
10月	1,020.2	14.6	0.2	26.5	2.2	81	2.1	8.5
11月	1,016.9	9.1	0.5	19.5	0.3	70	2.7	12.2
12月	1,016.3	4.7	1.2	20.0	-3.2	72	2.7	14.1

資料:盛岡地方気象台

(注)・値 : 正常値。正常に観測された値及び全ての資料がそろった状態で統計した値。通常、値のみを表記する。

・値]: 準正常値。観測結果にやや疑問がある値及び資料が許容範囲内で欠けた状態で統計した値。

通常、値の右に「]」を付け表記する。

準正常値を統計に用いる際は一部の例外を除いて原則として正常値と同等に扱う。

・値]: 資料不足値。資料が許容範囲を超えて欠けた状態で観測及び統計した値。

通常、値の右に「]」を付け表記する。資料不足値は信頼性が乏しいため、通常は統計に用いない。

ただし、少なくともその値以上(以下)であると言える場合、合計や度数等の積算及び極値の統計に利用できることがある。

(10)震度別有感地震回数

(観測地点:大船渡市大船渡)

年次・月	計	震度1	震度2	震度3	震度4	震度5弱	震度5強	震度6弱
令和3年	101	78	14	6	2	1	-	-
令和4年	102	78	21	2	-	1	-	-
令和5年	68	51	13	4	-	-	-	-
令和6年	57	41	13	2	1	0	0	0
令和7年	94	66	19	9	0	0	0	0
1月	2	2	0	0	0	0	0	0
2月	10	6	3	1	0	0	0	0
3月	6	6	0	0	0	0	0	0
4月	6	6	0	0	0	0	0	0
5月	6	5	0	1	0	0	0	0
6月	8	6	2	0	0	0	0	0
7月	4	3	1	0	0	0	0	0
8月	6	2	1	3	0	0	0	0
9月	2	1	1	0	0	0	0	0
10月	8	5	2	1	0	0	0	0
11月	19	14	4	1	0	0	0	0
12月	17	10	5	2	0	0	0	0

資料:盛岡地方気象台

(9)気象概況(つづき)

日照時間 (h)	降水量(mm)		最深積雪 (cm)	天気日数(日)					
	合計	日最大		不照	日降水量 ≥0.0mm	雪	霧	日最大風速 ≥10.0m/s	積雪 ≥1cm
1838.2	1705.5	170.0	15	46	231	61	1	39	33
1771.6	1415.0	119.0	11	37	233	76	10	20	16
1852.1	1393.0	109.0	7	37	225	66	3	16	12
1887.4	1602.0	149.0	12	38	213	56	2	20	5
1868.5	1370.0	110.0	1	32	214	62	7	23	5
158.4	20.0	12.0	1	0	18	14	0	3	3
165.9	2.5	0.5	1	1	19	19	0	3	2
162.2	61.5	26.5	--	6	15	6	1	6	0
111.0	181.0	110.0	--	2	22	0)	0)	1	0
168.6	270.0	71.5	--	5	17	0	1	0	0
200.4	65.0	14.0	--	2	13	0)	2)	0	0
205.7	78.5	22.5	--	3	10	0	3	0	0
165.1	21.5	8.5	--	1	21	0	0	0	0
150.2	351.5	90.0	--	3	19	0)	0)	1	0
99.9	169.0	37.5	--	5	21	0	0	0	0
149.4	106.0	100.0	--	1	17	2	0	4	0
131.7	43.5	13.5	--	3	22	12	0	5	0

・令和3年から令和7年の年別の最深積雪、雪日数及び積雪日数は前年8月から当年7月の寒候年の統計である。

(11)気象の極値

区分	極値	記録年月日	統計開始年
日最高気温	37.0 ℃	2023年7月30日	1963年
日最低気温	-11.6 ℃	1980年2月17日	1963年
日最大風速	南東 21.8 m/s	2002年10月2日	1963年
日最大瞬間風速	南南東 44.2 m/s	2002年10月2日	1963年
日最大1時間降水量	58.0 mm	2019年8月8日	1963年
月最大24時間降水量	245.5 mm	2002年7月10日	1963年
月最深積雪	32 cm	1984年2月28日	1963年

資料:盛岡地方気象台