

11 建設

(1)都市計画

(ア)区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,923 ha	最終指定 H 3.5.24
用途地域	918 ha [100 %]	最終指定 H 22.5.6
第1種低層住居専用地域	151 ha [16.4 %]	
第1種中高層住居専用地域	58 ha [6.3 %]	
第2種中高層住居専用地域	43 ha [4.7 %]	
第1種住居地域	254 ha [27.7 %]	
第2種住居地域	18 ha [2.0 %]	
近隣商業地域	58 ha [6.3 %]	
商業地域	53 ha [5.8 %]	
準工業地域	110 ha [12.0 %]	
工業地域	67 ha [7.3 %]	
工業専用地域	106 ha [11.5 %]	
防火地域および準防火地域	33.7 ha	最終指定 H 30.4.11
防火地域	0.0 ha	
準防火地域	33.7 ha	
臨港地区	118.0 ha	最終指定 H 25.8.13

資料:市土地利用課

(イ)土地区画整理事業の施行状況

(令和7年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S18～S26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	公共	46.02 ha	S27～S34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	公共	111.33 ha	S30～S55	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	公共	86.06 ha	S35～S51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	公共	16.30 ha	S39～S53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	S43～S55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	組合	1.08 ha	S53～S56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	組合	4.90 ha	S55～S57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	組合	1.58 ha	S56～S57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	S55～H4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	S60～S63	ろくろ石の一部
石橋前地区	組合	8.45 ha	S60～S63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	組合	14.52 ha	H2～H7	諏訪前～中井沢
大船渡駅周辺地区	公共	33.81 ha	H25～R7	新田～永沢の一部
計		378.91 ha		

資料:市土地利用課

(ウ)都市計画街路事業の施行状況 (令和7年3月31日)				(エ)都市公園事業の施行状況 (令和7年4月1日)		
名称(種別)	幅員 m	(計画)延長 m	整備率 %	公園名	設置面積(m ²)	開設年月日
1 大船渡・細浦線(3・6・14)	8	6,240	27.7	合計	264,093	
2 茶屋前線(3・4・1)	20	410	100.0	街区公園	73,008	
3 野々田・明神前線(3・4・2)	20	780	100.0	吉野森	1,923	S47.4.1
4 盛駅前線(3・4・4)	18	200	100.0	佐倉里	1,525	S47.4.1
5 田茂山・佐野線(3・4・3)	18	1,030	100.0	舘下	1,613	S48.4.1
6 大船渡・日頃市線(3・5・6)	15	5,890	100.0	御山下	1,649	S49.3.31
7 盛駅東線(3・4・5)	16	150	100.0	地ノ森	1,645	S44.10.7
8 明神前線(3・6・12)	11	670	100.0	明神前	2,327	S31.10.15
9 盛川右岸線(3・5・10)	12	2,700	100.0	笹崎	1,290	S35.4.1
10 田茂山・丸森線(3・5・8)	12	5,990	100.0	南笹崎	2,443	S44.10.6
11 盛・立根線(3・5・9)	12	5,560	100.0	永沢	1,409	S45.12.26
12 猪川・赤崎線(3・5・7)	12	4,890	100.0	上平	3,058	S53.4.1
13 中井橋線(3・5・11)	12	540	100.0	下平	2,836	S44.11.1
14 明神前・普金線(3・6・13)	11	1,750	100.0	宮ノ前	1,761	S45.11.6
15 田中島線(7・6・2)	9	600	100.0	富沢	1,650	S42.3.30
16 砂土場線(7・6・3)	9	180	100.0	台	1,663	S42.3.30
17 諏訪前中央線(7・6・1)	8	880	100.0	加茂	5,935	S31.10.15
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線(1・3・1)	22	3,410	100.0	下権現堂	2,125	S53.12.25
				前田	2,302	S49.3.11
				猪川	1,998	S53.4.1
				赤崎	8,330	S43.12.25
				長崎	3,800	S47.3.31
				佐野	2,600	S50.3.31
				大田	1,839	S50.10.30
				上手	1,293	S50.11.30
				轆轤石	704	S63.4.1
				石橋前	2,500	S63.9.1
				東町	3,000	H3.3.25
				みどり町	3,630	H5.3.23
				諏訪前	3,400	H10.4.1
				中井沢	1,053	H10.4.1
				茶屋前	1,707	H31.4.1
				近隣公園	51,203	
				赤沢	4,164	S45.10.21
				下船渡	10,709	S55.3.31
				天神山	26,846	S39.3.25
				夢海	9,484	H31.4.27
				おおふなと防災	6,602	R7.4.1
				都市緑地	139,882	
				盛川河川敷	129,007	S58.4.1
				石橋前緑地	193	S63.12.1
				鬼越ふれあい	10,682	H8.3.29

資料:市土地利用課

資料:市土地利用課

(オ)都市下水路事業の施行状況

(令和7年3月31日)

名 称		幅員(m)	延長(m)	排水区域(ha)	執行年度
新 田 都 市 下 水 路		—	2,281	190	昭和33～平成8
下 水 管 渠	1 号 幹 線	5.50～8.50	1,590	—	—
	2 号 幹 線	1.50～2.50	539	—	—
	3 号 幹 線	1.50	152	—	—
桜 場 都 市 下 水 路		—	1,645	504	昭和33～昭和56
下 水 管 渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,185	—	—
	桜場2号幹線	2.30～2.50	460	—	—
盛 東 部 都 市 下 水 路		1.00～2.20	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道課

(カ)公共下水道事業年度別整備状況

年 度	管渠整備延長(m)	整備面積(ha)	供用面積(ha)
平成4年度～令和3年度	157,416.31	809.93	809.93
令 和 4 年 度	3,496.36	24.07	24.07
令 和 5 年 度	2,507.40	12.12	12.12
令 和 6 年 度	1,781.30	11.83	11.83
累 計	165,201.37	857.95	857.95

資料:市下水道課

(キ)公共下水道利用状況

基 礎 数 値	数 量
・事業許可面積(変更計画区域面積)	913ha
・計画区域内人口	17,880人

供 用 開 始 年 月 日	面 積(ha)	公 共 柵 設 置 数
平成6年10月1日～令和4年3月31日	809.93	7,860
令和5年3月31日	24.07	137
令和6年3月31日	12.12	69
令和7年3月31日	11.83	66
合 計	857.95	8,132

資料:市下水道課

(ク)公共下水道使用開始届数(水洗化状況)

区 分	人 口	世 帯 数	普 及 率 (人 口)
令 和 4 年 度	11,153	5,094	44.0%
令 和 5 年 度	11,372	5,284	44.5%
令 和 6 年 度	11,462	5,368	45.2%

資料:市下水道課

(2)家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木造建築		非木造建築	
	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
令和5年	24,011	3,122,255	20,117	2,268,880	3,894	853,375
令和6年	23,990	3,127,708	20,102	2,271,616	3,888	856,092
令和7年	24,047	3,122,149	20,109	2,269,783	3,938	852,366

資料:市税務課「固定資産の価格等の概要調書」

(3)建築確認申請件数

(単位:件)

区分	総計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
令和6年	新築	74	6	5	5	7	4	6	12	5	2	9	10	3
	増築	7	-	-	1	1	-	1	1	1	-	2	-	-
令和7年	新築	65	5	3	6	2	4	-	4	2	8	8	12	11
	増築	18	2	1	2	1	1	1	3	2	1	2	1	1

資料:大船渡土木センター建築指導課.

(4)居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(令和5年10月1日 単位:戸)

区分	総数	住 宅					
		居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家
令和5年	16,290	12,950	12,820	140	3,330	10	3,320

区分	住 宅 (つ づ き)					住宅以外で人が居住する建物数
	居 住 世 帯 な し (つ づ き)					
	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	建築中	
令和5年	120	1,360	20	1,820	-	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。

したがって、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。以下同じ。

- ・一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅。
- ・二次的住宅：週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、普段は人が住んでいない住宅。

(5)住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(令和5年10月1日 単位:戸)

区分	総数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅					他
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
住宅総数	12,950	10,290	2,850	7,450	200	120	80	2,450	10	1,080	1,150	200	10
木 造	10,910	9,890	2,840	7,060	130	90	50	880	10	850	10	-	10
非 木 造	2,040	400	10	390	70	40	40	1,570	-	230	1,130	200	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)令和5年の調査より「防火木造」の区分は無くなった。

(6)住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(令和5年10月1日 単位:戸)

区分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅					他
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
専用住宅総数	12,570	9,920	2,780	7,140	200	120	80	2,450	10	1,080	1,150	200	-
持 ち 家	9,520	9,450	2,540	6,920	10	-	10	60	-	30	30	-	-
借 家	2,880	450	230	220	190	120	70	2,240	10	980	1,050	200	-
公営の借家	880	40	10	30	100	70	40	730	10	40	500	180	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	1,570	350	190	160	90	60	30	1,140	-	850	260	20	-
給与住宅	440	60	30	30	-	-	-	370	-	80	290	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)専用住宅総数には住宅所有の関係「不詳」を含む。

(7)住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数 (令和5年10月1日 単位:戸)

区分	総数	高齢者等の設備がある							高齢者等のための設備はない
		総数	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
住宅総数	12,950	8,650	7,550	3,990	2,610	3,590	3,560	2,210	4,140
専用住宅	12,570	8,390	7,340	3,880	2,550	3,530	3,510	2,200	4,020
一戸建	9,920	7,060	6,320	3,270	2,270	2,890	2,800	1,630	2,840
長屋建	200	50	40	10	20	20	30	20	150
共同住宅	2,450	1,280	980	610	260	620	680	550	1,030
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	9,520	6,930	6,210	3,250	2,260	2,880	2,780	1,630	2,590
一戸建	9,450	6,890	6,170	3,230	2,230	2,860	2,780	1,610	2,570
長屋建	10	10	10	10	10	10	10	10	-
共同住宅	60	40	40	10	30	10	-	10	20
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	2,880	1,450	1,120	630	290	650	720	570	1,430
一戸建	450	170	150	40	50	30	30	10	280
長屋建	190	40	30	-	10	10	20	10	150
共同住宅	2,240	1,240	950	590	230	610	680	540	1,000
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅(再掲)	380	260	210	110	70	60	50	20	120
高齢者対応型共同住宅	670	600	600	420	30	480	410	450	30

(内訳)手すりがある箇所

区分	手すりがある							
	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他
住宅総数	3,100	5,160	4,520	1,280	1,930	4,700	260	180
専用住宅	3,030	5,000	4,410	1,250	1,860	4,570	260	160
一戸建	2,390	4,250	3,710	840	1,770	4,020	250	160
長屋建	10	20	20	10	10	20	10	-
共同住宅	630	740	680	400	80	530	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	2,400	4,170	3,650	820	1,740	3,930	250	160
一戸建	2,360	4,150	3,620	820	1,740	3,920	250	160
長屋建	-	10	10	-	-	-	-	-
共同住宅	40	10	10	-	-	10	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	630	830	760	430	130	640	10	-
一戸建	30	100	90	10	30	100	-	-
長屋建	10	10	10	10	10	20	10	-
共同住宅	590	720	660	400	80	520	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅(再掲)	70	150	110	20	70	130	-	10
高齢者対応型共同住宅	530	540	530	380	60	310	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・総数には「不詳」を含む。

・複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(8)住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日 単位:戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	非木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	12,950	12,570	380	10,910	2,040	1,670	320	50
昭和45年以前	1,840	1,760	90	1,720	120	80	10	30
昭和46～昭和55年	2,060	1,950	110	1,920	140	140	-	-
昭和56～平成2年	1,700	1,630	70	1,530	170	120	50	-
平成3～平成12年	1,910	1,860	40	1,640	270	160	90	10
平成13～平成22年	1,360	1,340	20	1,020	340	290	50	-
平成23～令和2年	3,550	3,490	60	2,670	870	750	110	10
令和3～令和5年9月	370	370	-	310	50	50	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

(9)建物の構造、建て方、平成31年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

(令和5年10月1日 単位:戸)

区分	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工 事をしていな い
		総数	壁 新設・補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具による 補強	その他	
持ち家総数	9,870	260	80	80	80	40	80	9,620
木造	9,480	260	80	80	80	40	80	9,220
非木造 (その他を除く)	360	-	-	-	-	-	-	360
その他	40	-	-	-	-	-	-	40
一戸建	9,800	260	80	80	80	40	80	9,540
木造	9,430	260	80	80	80	40	80	9,170
非木造 (その他を除く)	330	-	-	-	-	-	-	330
その他	40	-	-	-	-	-	-	40
長屋建	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造 (その他を除く)	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	60	-	-	-	-	-	-	60
木造	30	-	-	-	-	-	-	30
非木造 (その他を除く)	30	-	-	-	-	-	-	30
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造 (その他を除く)	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(注)令和5年の調査より「防火木造」の区分は無くなった。

(10)空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(令和5年10月1日 単位:戸)

総数	空き家	一時現在者のみ	建築中
3,330	3,320	10	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(11)住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(令和5年10月1日 単位:世帯)

住宅の所有の関係	総数	子がいる						子は いない
		総数	一緒に 住んでいる (同じ建物又 は敷地内に 住んでいる 場合も含む)	徒歩5分程 度の場所 に住んでい る	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時間 未満の場 所に住ん でいる	片道1時間 以上の場 所に住ん でいる	
65歳以上の単身世帯	2,280	1,210	-	50	230	260	670	730
持ち家	1,670	990	-	50	180	200	570	460
借家	590	220	-	-	50	60	100	270
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	330	130	-	-	30	50	50	130
民営借家	250	90	-	-	10	20	60	130
給与住宅	20	-	-	-	-	-	-	10
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯	1,870	1,610	20	70	270	340	910	160
持ち家	1,760	1,520	20	70	230	320	870	130
借家	110	90	-	-	40	10	40	20
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	80	70	-	-	40	10	20	10
民営借家	20	10	-	-	-	-	10	10
給与住宅	10	10	-	-	-	-	10	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	200	120	-	-	20	40	60	70
持ち家	160	90	-	-	-	40	50	50
借家	40	20	-	-	20	-	10	10
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	20	20	-	-	20	-	-	-
民営借家	20	10	-	-	-	-	10	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦とも65歳以上	1,680	1,490	20	70	260	300	850	90
持ち家	1,610	1,430	20	70	230	280	820	80
借家	70	60	-	-	20	10	30	10
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	60	50	-	-	20	10	20	10
民営借家	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	10	10	-	-	-	-	10	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲) 高齢夫婦世帯	1,840	1,600	20	70	270	340	900	130
持ち家	1,740	1,520	20	70	230	320	870	120
借家	90	90	-	-	40	10	40	10
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	80	70	-	-	40	10	20	10
民営借家	10	10	-	-	-	-	10	-
給与住宅	10	10	-	-	-	-	10	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・高齢夫婦:夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦
・総数には「不詳」を含む