

省エネ・耐震・空き家補助金の申請・相談の受付について

1 趣旨

これまで、住宅省エネリフォーム助成事業を始めとする補助制度の利用促進を通じて、市民の居住環境の向上や市内の住宅関連産業の活性化等を図ってきたところであります。

令和8年度におきましても、一部拡充など見直しを図りながら、次の補助制度の活用により、快適な住環境の整備及び地域経済の活性化の一助となる取組を展開してまいります。

2 補助（助成等）一覧

※ゴシックは、一部拡充部分

No.	事業名	受付時期	補助額	補助率	対象など	併用 ※1
①	住宅省エネ リフォーム 助成事業	4/20～ 12/25	最大 10 万円 (地域商品券)	断熱向上:1/10 (+機能向上:2/10) (+機能維持:1/10)	市内の自己が居 住する住宅で、 断熱向上工事を 行うものなど	○:③④⑤⑥ △:②⑦
②	住まいの省 エネルギー 改修推進事 業	5月下旬～ R9. 1/29 R9. 2/28 ま でに工事が 終わるもの	最大 85 万円	診断:2/3 改修:4/10、8/10	市内の戸建て住 宅で、省エネ改 修(ZEH※2水準 など)後に現行の 耐震基準に適合 するものなど	○:③④⑤ △:①⑥⑦
③	木造住宅耐 震診断支援 事業	5月下旬～ 12/25	<u>47,000 円</u> ※3	<u>9/10</u> (<u>総額 47,000 円</u>)	旧耐震基準(昭 和 56 年 5 月 31 日以前)で建てら れた 2 階建て以 下の木造住宅な ど	○:①②④⑤ ⑥⑦
④	木造住宅耐 震改修支援 事業	5月下旬～ 9/30	<u>最大 115 万円</u>	4/5	旧耐震基準の 2 階建て以下の木 造住宅で、現行 の耐震基準を満 たす改修工事を 行うものなど	○:①②③⑤ ⑥⑦

No.	事業名	受付時期	補助額	補助率	対象など	併用 ※1
⑤	ブロック塀等 安全確保対 策事業	5月下旬～ 12/25	最大 30 万円	2/3	避難路沿道等に面し たコンクリートブロック 造などの塀で、耐震 性が不十分なものな ど	○:①②③④⑥ ⑦
⑥	若者・移住者 空き家取得 奨励金	4/20～ 12/25	取得費 最大 30 万円 子育て世帯加算 20 万円	定額 ※4	若者世代(39 歳以 下)または岩手県外 からの移住者で、大 船渡市空き家バンク を利用し、空き家バ ンク登録物件を取得 した人	○:①③④⑤⑦ △:②
⑦	空き家改修 工事補助金	4/20～ 12/25	最大 50 万円	1/2	空き家バンクを利用 して購入・賃借した 空き家住宅を改修す るものなど	○:③④⑤⑥ △:①②
⑧	危険空き家 除却工事補 助金	5/20～ 12/25	最大 50 万円	4/5	倒壊や部材の落下 の危険があるなど、 市が定める基準に該 当する居住用の空き 家を解体するもの	×

※1 ○：併用可 △：条件付き併用可 ×：併用不可

※2 ZEH(ゼッチ)：断熱性能の向上や太陽光発電などの再生可能エネルギーを活用し、家庭で使用する年間エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅

※3 申請者負担額 3,000 円は、耐震診断士(岩手県建築士会)に直接支払い

※4 空き家の取得価格が 30 万円未満の場合は相当額

3 その他

・令和 8 年度内に事業完了することが条件となるため、各補助事業により受付期間は異なります。

・各事業ごとに予算がなくなり次第、終了となります。

上記以外にも要件がありますので、お問い合わせください。

4 問合せ・申請場所

都市整備部住宅管理課