

第2期大船渡市公共施設等個別施設計画

令和8年9月

大 船 渡 市

目 次

第1	個別施設計画の概要	3
1	計画の位置付けと目的	3
2	対象期間及び対象施設	3
第2	対策の優先順位の考え方（施設評価）	4
1	施設保有量の適正化の検討	4
2	廃止施設及び跡地利用の方針	5
第3	施設ごとの対応方針	6
1	事業費試算の考え方	6
2	公共建築物類型ごとの評価	8
3	公共建築物の対応方針	11
(1)	市民文化系施設	13
(2)	社会教育系施設	28
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	32
(4)	産業系施設	54
(5)	学校教育系施設	64
(6)	子育て支援施設	99
(7)	保健・福祉施設	104
(8)	医療施設	107
(9)	行政系施設（庁舎等）	110
(10)	行政系施設（消防施設）	115
(11)	公営住宅	132
(12)	その他施設	153
(13)	公園施設	175
4	インフラ資産の対応方針	188
第4	公共施設マネジメントの効果	191
1	将来負担コストの見通し	191
2	着実な推進に向けて	193
第5	財政計画	194

第 1 個別施設計画の概要

1 計画の位置付けと目的

本計画は、第 2 期大船渡市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）に基づき、本市の施設ごとの具体的な対応方針を全庁横断的な視点で定めるものであり、各種関連計画や財政運営との整合を図るとともに、大船渡市総合計画実施計画へ反映するものです。

各施設の特性や維持管理の更新等に係る取組状況等を踏まえ、今後 10 年間の施設ごとの具体的な対応方針を定め、計画的な財政運営を図りながら、全庁的な取組により公共施設マネジメントを推進していきます。

また、本計画の推進に当たっては、社会情勢や本市の政策動向の変化に伴い、公共施設を取り巻く環境も変化し得ることから、5 年ごとに計画内容を見直し、大船渡市総合計画実施計画との整合を図ります。

2 対象期間及び対象施設

本計画の計画期間は、令和 9 年度から令和 18 年度までの 10 年間とします。

また、対象施設は、総合管理計画で分類された、本市が保有する公共建築物及びインフラ資産（道路や橋りょう、上下水道など）とします。

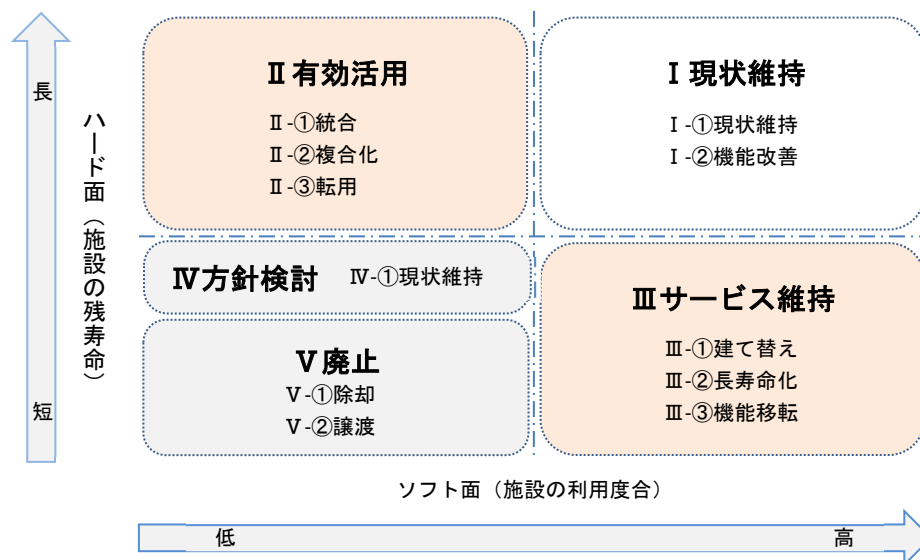
第2 対策の優先順位の考え方（施設評価）

1 施設保有量の適正化の検討

(1) 2軸分析による分類

個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）のほか、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を踏まえ、ハード面（施設の残寿命）とソフト面（施設の利用度合）を評価指標とする2軸分析により五つの象限に分類します。

〔図1 2軸分析の分類イメージ〕



I 現状維持……………当面は建物性能を維持し、施設機能も継続する施設

II 有効活用……………建物性能は維持し、施設の統合や機能の複合化、転用等により施設の利用状況の向上を図る施設

III サービス維持…現状のサービスを維持するため、建て替えや長寿命化により、建物性能の向上を図る施設

IV 方針検討……………長期的には廃止や転用が検討されていることから、地域との合意が形成されるまで、新たに大規模な投資は行わない施設

V 廃止……………建物性能と利用状況の両面から今後の在り方を重点的に見直す必要がある施設

2 廃止施設及び跡地利用の方針

現在使用していない施設や、今後の取組方針によって使用しないこととなる施設の有効活用について、以下の方針により取り組んでいきます。

- (1) 現在の利用者や地域の意見を踏まえつつ、必要に応じてアンケートやワークショップ等を行い、従来の施設の用途を変更し、他の用途として使用することや、PFIなどのPPP手法や民間の技術・ノウハウ等の導入による有効活用など、最も効果的・効率的な手法を検討します。
- (2) 用途を廃止する際は、地域活性化及び財源確保の観点から、民間事業者等への譲渡や売却などを検討します。
- (3) 有効活用が困難な場合は、施設の解体等の処分を進めます。施設・敷地の一部であっても処分が可能と考えられる場合は、積極的に処分を検討します。

第3 施設ごとの対応方針

1 事業費試算の考え方

総合管理計画では、推計期間である令和9年度から令和48年度までの40年を対象に、機械的に大規模改修や建て替えの時期を設定し、必要な事業費を試算しました。

本計画の策定に当たっては、次に掲げることを基本とし、可能な限り年度間の費用負担の平準化と後年度負担の軽減を図ることについて検討しました。

なお、スポーツ施設の駐車場やグラウンドの整備など、総合管理計画で対象外としていた外構や駐車場等の改修については、本計画においても同様に対象外としています。

〔表1 事業費試算の考え方の比較〕

総合管理計画	本計画
【事業費】	
・計画期間内に新たな施設の整備は行わず、現有施設の建て替え及び大規模改修に要する費用については、試算ソフトを使用して算定します。	・公共施設の管理に関する調査や所管課等へのヒアリング等により、施設の現況等を把握した上で、個別施設ごとに精査したものを計上します。
【大規模改修、建て替えの時期】	
・大規模改修は、建物附属設備等の耐用年数がおおむね15年であることから、それらの設備等の2回目の改修時期である築30年に実施するものとして計上します。 ・建て替えは、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」により示されている耐用年数を使用し、築60年で建て替えるものとして計上します。	・大規模改修や建て替えは、施設ごとに必要な時期に実施するものとして計上します。 ・既に建設から30年以上経過している施設のうち、本計画期間内に大規模改修や建て替えを行わない施設は、令和19から28年度までの次期計画期間に実施するものとして調整します。 ・大規模改修を行わないまま、築51年以上が経過する施設については、所管課等へのヒアリング結果を踏まえ、現状維持（施設の一部修繕等を含む）、機能移転又は廃止のいずれかの方針で調整します。
【災害復旧の取扱い】	
・災害復旧を行った施設について、築年数で一律に試算して計上します。	・災害復旧を行った施設については、大規模な改修が行われたものとして、原則、大規模改修の対象から除外します。

また、浄水場や漁業集落排水施設、浄化センターなどの上下水道施設については、第3の4「インフラ資産の対応方針」（188～190 ページ）として総括的に整理しました。

【※総合管理計画における更新費用の試算方法】

試算は、公共施設等更新費用試算ソフトの仕様書（平成 28 年度版）に記載されている方法を基に行っており、単価等については、本市や近隣自治体で建設された施設の建設費等を基に算出しています。なお、学校施設については、令和 6 年度岩手県学校施設建築単価を用いています。

①試 算 式……整備年度ごとの延べ床面積×更新単価

②更新単価

施設用途	大規模改修	建て替え
市民文化系施設	30 万円/㎡	49 万円/㎡
社会教育系施設	23 万円/㎡	37 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	26 万円/㎡	43 万円/㎡
産業系施設	28 万円/㎡	46 万円/㎡
学校教育系施設	20 万円/㎡	33 万円/㎡
子育て支援施設	21 万円/㎡	34 万円/㎡
保健・福祉施設	22 万円/㎡	36 万円/㎡
医療施設	21 万円/㎡	35 万円/㎡
行政系施設	54 万円/㎡	90 万円/㎡
公営住宅	34 万円/㎡	56 万円/㎡
公園施設	20 万円/㎡	33 万円/㎡
その他施設	26 万円/㎡	43 万円/㎡

③更新期間……設計、施工期間を考慮し、次のとおり設定します。

- ・ 建て替え…… 3 年間
- ・ 大規模改修… 2 年間

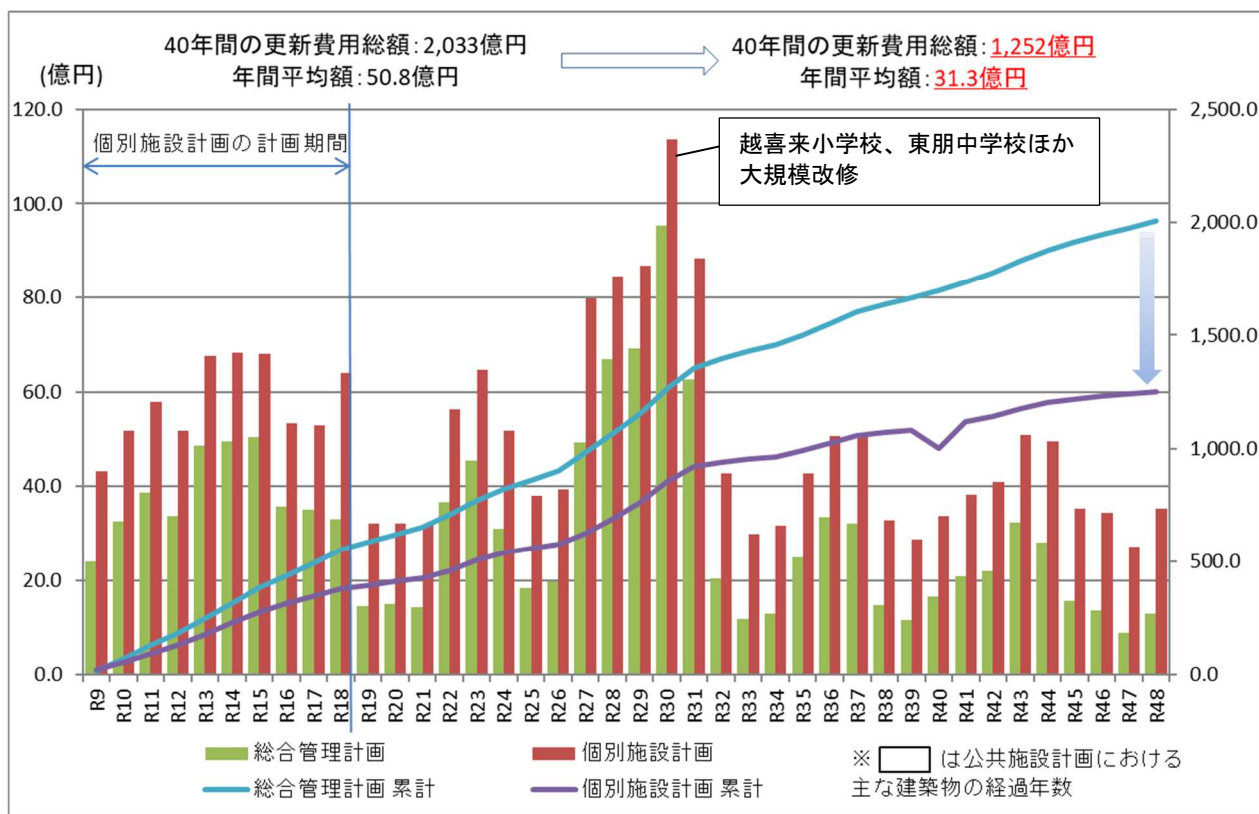
2 公共建築物類型ごとの評価

(1) 今後 40 年間ににおける整備費用の推移

本計画掲載施設のうち、長期的には廃止や用途変更が検討されている施設、地域との合意形成等に時間を要する施設などについては、取扱方針が決定するまでの間、新たな投資は行わないこととし、4 ページの「図1 2 軸分析の分類イメージ」の「IV 方針検討」として整理することとしました。

「IV 方針検討」を含め、第3の1「事業費試算の考え方」に基づき、令和9年度から令和48年度までの40年間にわたり、総合管理計画における建て替え及び大規模改修を対象とした場合と、適正化に係る検討・整理した結果（「IV 方針検討」を除く）のそれぞれの年度別費用を比較したところ、次のとおりとなりました。

〔図2 全体の費用の比較（事業費ベース）〕



本市では、復興事業により公共建築物が新たに整備されたことから、これらについてもおおむね築30年後には大規模改修を、また、築60年後には建て替えをそれぞれ集中的に実施することとなり、長期的に、特定の時期に整備費用が大きく増加する見込みとなっています。

(2) 計画期間における事業費及び面積の増減

「IV方針検討」を含め、公共建築物全体の本計画期間における施設類型ごと及び2軸分析の分類ごとの事業費及び面積の増減は次のとおりとなりました。

〔表2 2軸分析の分類ごとの事業費及び面積〕

区分(※1)	施設数	事業費(千円)			面積(m ²)			主な施設等
		(総合管理計画)試算ソフト(A)	(個別施設計画)計画登載(B)	増減(B-A)	現保有量(C)	(個別施設計画)R18見込(D)	増減(D-C)	
I 現状維持	208	23,029,395	891,210	△22,138,185	190,126	190,126	0	カリアホール照明設備LED化ほか
II 有効活用	1	1,239,840	693,079	△546,761	7,008	7,008	0	学校統合に伴う校舎等改修
III サービス維持	15	2,930,744	8,255,783	5,325,039	21,211	16,453	△4,758	消防屯所建て替えほか
V 廃止	29	5,907,470	1,728,901	△4,178,569	17,042	0	△17,042	盛中央団地ほか
小計	256	33,107,449	11,568,973	△21,538,476	235,387	212,656	△21,800	
IV 方針検討	29	2,291,290	0	△2,291,290	14,948	7,388	△8,491	むらづくり研修施設の地域への譲渡ほか
合計	282	35,398,739	11,568,973	△23,829,766	250,335	220,044	△30,291	

※1 上下水道施設などインフラ資産を除く公共建築物

〔表3 計画期間における事業費及び面積の増減〕

施設類型(※1)	事業費(千円)			面積(m ²)		
	(総合管理計画)試算ソフト(A)	(個別施設計画)計画登載(B)	増減(B-A)	現保有量(C)	(個別施設計画)R18見込(D)	増減(D-C)
市民文化系施設	3,560,694	1,942,653	△1,618,041	24,609	21,167	△3,442
社会教育系施設	445,342	58,130	△387,212	4,538	3,763	△775
スポーツ・レクリエーション施設	2,635,063	6,309,127	3,674,064	17,632	13,596	△4,036 ※8年度に11㎡除却見込
産業系施設	860,188	183,398	△676,790	26,013	24,776	△1,237
学校教育系施設	10,196,020	969,917	△9,226,103	75,659	75,659	0 ※8年度に3,173㎡除却見込
子育て支援施設	0	0	0	3,265	3,265	0
保健・福祉施設	690,642	0	△690,642	4,207	4,207	0 ※8年度に347㎡除却見込
医療施設	30,240	0	△30,240	1,162	1,162	0
行政系施設(庁舎等)	6,330,034	0	△6,330,034	8,681	8,681	0
行政系施設(消防施設)	670,896	357,200	△313,696	7,017	6,373	△644 ※8年度に159㎡除却見込
公営住宅	6,522,892	881,048	△5,641,844	56,534	42,920	△13,614
その他施設	3,441,368	867,500	△2,573,868	20,434	13,891	△6,543
公園施設	15,360	0	△15,360	584	584	0
合計	35,398,739	11,568,973	△23,829,766	250,335	220,044	△30,291

※1 上下水道施設などインフラ資産を除く公共建築物

以上のことから、事業費については、約 238 億円の縮減が見込まれることとなり、保有面積については、30,291 m²の縮減が見込まれることとなりました。

今後、各施設の詳細な取扱いが定まるにつれ、全体の事業費及び面積に増減が生じることが見込まれます。また、施設の維持管理費用は、老朽化に伴い、年々増加する見込みとなっていることから、費用負担の平準化や後年度負担の軽減に十分配意し、健全な財政運営を維持しながら、公共施設マネジメントを計画的に推進していきます。

3 公共建築物の対応方針

公共建築物は、「公共施設等更新費用試算ソフト」に準拠し、以下の区分により分類します。

〔表4 公共建築物の施設類型〕

大分類	中分類	施設名称例
(1)市民文化系施設	集会施設	市民交流館・カメラアホール
		公民館、集会所
		まなびとつどいの家
	文化施設	市民文化会館
(2)社会教育系施設	図書館	図書館
	博物館等	博物館
(3)スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館
		野球場、グラウンド
		テニスコート、弓道場
		B & G 海洋センター
	レクリエーション施設 観光施設	旧三陸町観光センター、碓石海岸レストハウス
		さんりく陶芸工房
		鹿の森公園、フレアイランド尾崎岬
(4)産業系施設	産業系施設	魚市場
		畜産施設、加工施設
		三陸ふるさと物産センター
		職業訓練センター
		シーパル大船渡
		世界の椿館・碓石
(5)学校教育系施設	学校教育系施設	小学校
		中学校
	その他教育施設	給食センター
(6)子育て支援施設	こども園	こども園
	幼児・児童施設	放課後児童クラブ
(7)保健・福祉施設	その他社会福祉施設	保健センター、Y・Sセンター
(8)医療施設	医療施設	診療所
(9)行政系施設（庁舎等）	庁舎等	市庁舎
		支所
	その他行政系施設	倉庫
(10)行政系施設（消防施設）	消防施設	防災センター
		消防屯所
(11)公営住宅	公営住宅	市営住宅
(12)その他施設	その他施設	鉄道施設
		教職員住宅、医師住宅
		斎場、墓園
		公衆トイレ
		旧学校施設
(13)公園施設	公園施設	休憩舎、トイレ

※上下水道施設は、第3の4「インフラ資産の対応方針」に記載

一覧表における各用語等の定義は、次のとおりとします。

※建築年次：建物の建築年を記載しています。

（災害復旧した施設も、当初の建築年次で記載しています。）

※主体構造：以下の略称で表記しています。

S R C……鉄骨鉄筋コンクリート造

R C……鉄筋コンクリート造

S……鉄骨造

C B……コンクリートブロック造

F R P……F R P 造

W……木造

※耐震基準：昭和 56 年以降の建築を新耐震基準として表記しています。

新耐震基準の建築物……「新」

旧耐震基準の建築物……「旧」

※方針：2 軸分析の分類（4 ページ図 1）による方針を記載しています。

※施設管理に関する実施計画

本計画期間中における、年度ごとに実施する事業及び概算事業費又は方針を記載しています。

(I)市民文化系施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	市民交流館・カメラアホール	所在地	盛町字内ノ目4-2 外5筆
延床面積	1,222㎡	建築年次	1999年
主体構造	S R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市民の交流施設としての使用のほか、盛地区公民館としても使用しているため、今後も機能を維持する。 ・必要最小限の維持修繕を行いながら、設備の更新や設置等を行うことにより、大規模改修や更新のサイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕に計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・多目的ホール空調設備更新（18,000千円） ・照明設備更新（LED化）（25,000千円） ・研修室空調設備設置（2,000千円） ・多目的ホール舞台照明設備更新（LED化）（47,000千円）			
令和14～18年度			
・教養文化室（和室）畳交換（800千円）			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	大船渡地区公民館	所在地	大船渡町字明神前10-14 外1筆
延床面積	1,011㎡	建築年次	1993年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・市民の多様な学習ニーズに対応するため、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化や体育館の空調設備設置等により、機能改善を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕に計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～18年度			
・トイレ洋式化、照明設備LED化（23,700千円） ・体育館空調設備工事（26,500千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	大船渡地区公民館 倉庫	所在地	大船渡町字明神前10-14 外1筆
延床面積	33㎡	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・大船渡地区公民館の附属施設として、今後も機能を維持する。 ・必要最小限の維持修繕を行いながら、設備の更新や設置等を行うことにより、大規模改修や更新のサイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	三陸公民館	所在地	越喜来字前田36-1 外1筆
延床面積	2,917㎡	建築年次	1985年
主体構造	S R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化、会議室への空調設備設置や各種改修により、機能改善を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕に計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明設備LED化（18,000千円） ・3階会議室空調設備設置（5,000千円）			
令和14～18年度			
・大ホール舞台装置及び照明改修（47,000千円） ・屋根改修（25,000千円）			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	三陸公民館エレベータ設備	所在地	越喜来字前田36-1 外1筆
延床面積	50㎡	建築年次	2014年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・三陸公民館の附属施設として、今後も機能を維持する。 ・必要最小限の維持修繕を行いながら、設備の更新や設置等を行うことにより、大規模改修や更新のサイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・エレベータ改修（10,000千円）			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	赤崎地区公民館	所在地	赤崎町字山口15-25
延床面積	521㎡	建築年次	2019年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要最小限の維持修繕を行いながら、老朽化した設備の更新等を行うことにより、大規模改修や更新のサイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。 ・将来の老朽化に備え、計画的な予防保全に努める必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	猪川地区公民館	所在地	猪川町字下権現堂8-11 外1筆
延床面積	443㎡	建築年次	1980年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化や研修室への空調設備設置等により、機能改善を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕に計画的に対応する必要がある。 ・施設は、水害時における河川浸水想定区域内にあることから、将来的な施設の在り方について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明設備LED化（8,700千円） ・研修室空調設備工事（15,500千円）			
令和14～18年度			
・耐震改修（33,000千円）			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	猪川地区公民館 講堂	所在地	猪川町字下権現堂8-11 外1筆
延床面積	467㎡	建築年次	1980年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・屋根の改修を実施し、適正な維持管理を行う。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・屋根改修工事（18,000千円）			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	日頃市地区公民館	所在地	日頃市町字関谷21-5
延床面積	341㎡	建築年次	1987年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化や集会室への空調設備設置により、適正な維持管理を行う。 ・施設の老朽化に伴う修繕に計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明設備LED化（3,500千円） ・集会室空調設備設置（13,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	合足地域防災コミュニティセンター	所在地	赤崎町字合足111-3
延床面積	121㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域公民館機能を有する施設であることから、今後も機能を維持する。 ・施設機能を維持できる程度の修繕で対応する。 ・指定管理者において必要な修繕等を行いながら、適正に維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	田浜地域防災コミュニティセンター	所在地	綾里字田浜上69-9
延床面積	106㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域公民館機能を有する施設であることから、今後も機能を維持する。 ・施設機能を維持できる程度の修繕で対応する。 ・指定管理者において必要な修繕等を行いながら、適正に維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	清水地域防災コミュニティセンター	所在地	赤崎町字清水53-15
延床面積	124㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域公民館機能を有する施設であることから、今後も機能を維持する。 ・施設機能を維持できる程度の修繕で対応する。 ・指定管理者において必要な修繕等を行いながら、適正に維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	甬嶺地域防災コミュニティセンター	所在地	越喜来字甬嶺74-1
延床面積	258㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域公民館機能を有する施設であることから、今後も機能を維持する。 ・施設機能を維持できる程度の修繕で対応する。 ・指定管理者において必要な修繕等を行いながら、適正に維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	漁村センター	所在地	赤崎町字山口80-38
延床面積	584㎡	建築年次	1982年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点であるとともに、防災学習館としての機能も有していることから、今後も機能を維持する。 ・指定管理者である地域団体が適正な維持管理に努めている。 ・施設の高齢化が進行しているため、機能維持に必要な修繕を実施しているが、突発的な大規模修繕が発生した場合には対応が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	野形郷土文化保存伝習施設	所在地	綾里字坂本41-1
延床面積	260㎡	建築年次	1997年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点であるとともに、指定避難所としての機能も有していることから、今後も機能を維持する。 ・指定管理者である地域団体が必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	野々前しおさい会館	所在地	綾里字大明神95-1
延床面積	237㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点であることから、今後も機能を維持する。 ・指定管理者である地域団体が必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	扇洞会館	所在地	吉浜字扇洞7
延床面積	210㎡	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点であるとともに、指定避難所としての機能も有していることから、今後も機能を維持する。 ・指定管理者である地域団体が必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	蛸ノ浦漁村厚生施設	所在地	赤崎町字鳥沢219-5
延床面積	435㎡	建築年次	2003年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・適時必要な修繕を行う対応をとっているが、突発的な大規模修繕が発生した場合には対応が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明設備LED化（5,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	上甬嶺研修集会施設	所在地	越喜来字西上甬嶺41-2
延床面積	146㎡	建築年次	1983年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	砂子浜生活改善センター	所在地	綾里字砂子浜43
延床面積	136㎡	建築年次	1980年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	宮野地区活動センター	所在地	綾里字中曾根107-2
延床面積	361㎡	建築年次	1984年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	宮野地区多目的集会施設	所在地	綾里字中曽根110
延床面積	299㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	担い手センター	所在地	赤崎町字外口86-2 外2筆
延床面積	449㎡	建築年次	1979年
主体構造	S（一部木造）	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	しんしん館	所在地	猪川町字長谷堂127-4
延床面積	271㎡	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	小通活性化施設	所在地	日頃市町字下小通63-2
延床面積	198㎡	建築年次	2008年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	鷹生地域多目的集会センター	所在地	日頃市町字下鷹生85-4
延床面積	231㎡	建築年次	1994年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	坂本沢林構改善センター	所在地	日頃市町字坂本沢104-3
延床面積	127㎡	建築年次	1983年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	鷹生川流域生活改善センター	所在地	日頃市町字上宿32-2
延床面積	198㎡	建築年次	1979年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	石橋鎧剣舞伝承館	所在地	日頃市町字石橋86-5
延床面積	75㎡	建築年次	1996年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	板用多目的集会センター	所在地	日頃市町字中板用47-6
延床面積	152㎡	建築年次	1989年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	平山ふれあいセンター	所在地	日頃市町字平山37 外3筆
延床面積	120㎡	建築年次	1986年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	碁石地区コミュニティセンター	所在地	末崎町字中森24-3 外1筆
延床面積	326㎡	建築年次	2001年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	ふるさとセンター	所在地	末崎町字平林81
延床面積	799㎡	建築年次	1980年
主体構造	R C（一部鉄骨）	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化と和室・実習室へのエアコン設置により、機能改善を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（9,000千円） ・和室・実習室エアコン設置（20,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	立根生活改善センター	所在地	立根町字関谷69-8
延床面積	339㎡	建築年次	1973年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化や研修室へのエアコン設置により、機能改善を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明設備LED化（6,000千円） ・研修室エアコン設置（1,500千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	平田地域多目的集会センター	所在地	立根町字平田2-5
延床面積	163㎡	建築年次	1994年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・地域の拠点施設として指定管理者制度を導入しており、指定管理者である地域団体が維持補修に努めている。 ・地域団体への譲渡について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	森っこ・洞川原地区集会所	所在地	赤崎町字大洞37-6
延床面積	121㎡	建築年次	2019年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域の団体により、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者により適切に管理が行われているため、現時点において早急に修繕を要する状況にはないが、施設設備については計画的に改修していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.37

1 施設の概要			
施設名	永浜地区集会所	所在地	赤崎町字大立38-3
延床面積	130㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・ 指定管理者により適切に管理が行われているため、現時点において早急に修繕を要する状況にはないが、施設設備については計画的に改修していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.38

1 施設の概要			
施設名	大洞ふれあい交流館	所在地	赤崎町字大洞111-2
延床面積	139㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域の団体により、今後も機能を維持する。 ・ 計画的な維持管理等に取り組むとともに、建設財源に係る処分制限期間を考慮しながら、将来の施設管理の在り方について地域と協議する。 ・ 指定管理者により適切に管理が行われているため、現時点において早急に修繕を要する状況にはないが、施設設備については計画的に改修していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.39

1 施設の概要			
施設名	綾里地区コミュニティ施設	所在地	綾里字平館75-2
延床面積	933㎡	建築年次	2010年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・ 必要最小限の維持修繕を行いながら、老朽化した設備の更新等を行うことにより、大規模改修や更新のサイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。 ・ 令和8年度末に出張所が廃止となるため、令和9年度から指定管理者制度を導入し、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.40

1 施設の概要			
施設名	吉浜地区拠点センター	所在地	吉浜字上野93-1 外11筆
延床面積	880㎡	建築年次	1994年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 ・トップライト改修の実施により、長寿命化を図る。 ・令和6年度に施設の照明LED化に対応済み。設備等には経年劣化による更新時期を迎えているものがある。 ・令和8年度末に出張所が廃止となるため、令和9年度から指定管理者制度を導入し、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トップライト改修（25,226千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.41

1 施設の概要			
施設名	大船渡市まなびとつどいの家	所在地	盛町字中道下1-3、二本柁12-5
延床面積	801㎡	建築年次	1991年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・令和9年度から、生涯学習活動の施設に用途を変更。 ・現状、管理上の問題等はない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.42

1 施設の概要			
施設名	市民文化会館(図書館との複合施設)	所在地	盛町字下館下18-1
延床面積	7,875㎡	建築年次	2008年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・市内に同規模の施設がないことから、今後も機能を維持する。 ・計画的に施設の更新や改修を行い、長寿命化を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・舞台機構設備更新、館内照明LED化（184,369千円） ・大ホール天井改修（基本設計）（7,475千円） ・大ホール天井改修（実施設計、工事）、舞台照明設備更新(LED化)（286,753千円） ・舞台照明設備更新（LED化・制御盤等）、駐車場照明修繕（443,000千円） ・舞台機構設備更新（160,040千円）			
令和14～18年度			
・舞台音響設備更新（50,700千円） ・外壁等修繕、電気設備更新（192,080千円） ・空調設備更新、パネルヒーター・既設EHP更新（206,574千円） ・舞台機構設備更新（5,236千円）			

(2)社会教育系施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	図書館（市民文化会館との複合施設）	所在地	盛町字下館下18-1
延床面積	1,415㎡	建築年次	2008年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市内に同規模の施設がないことから、今後も機能を維持する。 ・計画的に施設の更新や改修を行い、長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・市民文化系施設No.42に同じ			
令和14～18年度			
・市民文化系施設No.42に同じ			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	博物館	所在地	末崎町字大浜221-86
延床面積	2,058㎡	建築年次	1982年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・築44年が経過し、老朽化が進んでいることから、建物及び常設展示の抜本的な改修・更新が必要。 ・外壁の一部にクラック、モルタル剥離などが生じており、建築物定期検査では指摘を受けているため、改善が必要。 ・道路を挟んだ向かいに駐車場があるため、建物入口付近に障害者用駐車区画が必要である。 ・暖房設備（温水ヒーター）は建築当時から使用しているため、老朽化しており、更新について検討が必要。 ・維持管理に係る保守点検等の業務は専門業者に委託しているが、人件費が上昇し、委託料が増加している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・外壁クラック修繕等に係る設計（3,040千円） ・外壁クラック修繕等に係る工事（20,240千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	文化財収蔵庫	所在地	大船渡町字赤沢22
延床面積	132㎡	建築年次	1965年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・築61年が経過し、天井や外壁のクラック、雨漏りなど老朽化が著しい。 ・内部は資料でほぼ満杯となっている。また、博物館内においても、いたるところに埋蔵文化財資料が保管されていることから、十分な保管スペースの確保が必要である。 ・市内別施設への移転を検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・除却（解体）（3,850千円）			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	民俗資料保管庫	所在地	綾里字平館21-1
延床面積	93㎡	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 築28年が経過し、平成23年には津波被害の修繕を行ったが、老朽化してきている。 ・ 状況に応じた修繕を実施しながら、適正な維持管理を行う必要がある。 ・ 津波浸水想定区域内にあるため、被災する恐れがある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	埋蔵文化財収蔵施設	所在地	綾里字黒土田99-24及び103-1の一部
延床面積	301㎡	建築年次	2012年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 発掘に係る出土品等の収蔵に不可欠な施設であり、保管には大きなスペースを要している。 ・ 必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	綾里倉庫（旧綾里地区公民館）	所在地	綾里字岩崎9-3 外1筆
延床面積	478㎡	建築年次	1972年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ エアコンが設置されておらず、厳しい環境下で勤務しており、早急な環境改善が必要であるため、市内の別施設への移転を検討する。 ・ 老朽化による雨漏りや外水道の破損等に加え、急傾斜地のため土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）に指定されており、長期に渡って使用を続けることが困難であることから、建物を解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 綾里倉庫（埋蔵文化財整理室）の移転 ・ 除却（解体）（29,000千円）			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	綾里倉庫（旧綾里地区公民館倉庫）	所在地	綾里字岩崎9-3 外1筆
延床面積	33㎡	建築年次	不明
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・急傾斜地のため土砂災害危険区域（レッドゾーン）に指定されていることに加え、老朽化のため長期に渡って使用を続けることが困難であることから、建物を解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・綾里倉庫（埋蔵文化財整理室）の移転 ・除却（解体） ・施設No.6と一体で実施			
令和14～18年度			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	三面椿見学者用便所	所在地	末崎町字中森16-7
延床面積	28㎡	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・観光客等の利用が多いことから、今後も機能を維持するため、必要に応じた修繕を実施し適正な維持管理を行う。 ・トイレ内部のバリアフリー設備は整っているものの、トイレへ至るまでの経路が砂利敷きであり車椅子での利用が困難であるが、当該土地は私有地であることから早期の環境整備が難しい状況である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(3)スポーツ・レクリエーション系施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	市営球場	所在地	末崎町字大田142-8外 1 筆
延床面積	不明	建築年次	1964年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・計画的に長寿命化改修を実施する。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・地質調査・設計（53,000千円） ・改修工事・工事監理（864,000千円） ・クラブハウス設計・工事（114,000千円）			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	市営球場 トイレ	所在地	末崎町字大田142-8外 1 筆
延床面積	41㎡	建築年次	2006年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	市営球場 車庫	所在地	末崎町字大田142-8外 1 筆
延床面積	14㎡	建築年次	不明
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	市営球場 車庫	所在地	末崎町字大田142-8外 1 筆
延床面積	15㎡	建築年次	2020年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	体育センター	所在地	盛町字中道下1-1 外3筆
延床面積	317㎡	建築年次	1976年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者の事務所として利用されていることから、今後も機能を維持する。 ・計画的に照明設備のLED化を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・LED設置工事（3,500千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	市民体育館	所在地	盛町字中道下1-1 外3筆
延床面積	3,878㎡	建築年次	1978年
主体構造	S R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、建て替えを行う。 ・老朽化に伴い、建て替えを行う。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・地質調査・基本設計（89,000千円） ・実施設計（117,000千円） ・敷地造成工事（500,000千円）			
令和14～18年度			
・建物工事・工事監理（1,989,000千円） ・建物工事・工事監理（1,994,000千円） ・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・解体工事設計（10,000千円） ・解体工事・工事監理（205,000千円）			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	テニスコート	所在地	盛町字田中島13-6 外1筆
延床面積	64㎡	建築年次	1985年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	弓道場射場	所在地	盛町字田中島13-6 外1筆
延床面積	190㎡	建築年次	1982年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・照明設備のLED化や傾斜修繕を計画的に実施し、長寿命化を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・LED照明設置（3,844千円）			
令和14～18年度			
・傾斜修繕工事（5,000千円） ・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	弓道場の場	所在地	盛町字田中島13-6 外1筆
延床面積	68㎡	建築年次	1982年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設No.8に同じ。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・LED照明設置（1,376千円）			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	田中島グラウンド 倉庫	所在地	盛町字田中島25-2外3筆
延床面積	15㎡	建築年次	1987年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	田中島グラウンド トイレ	所在地	盛町字田中島25-2外3筆
延床面積	22㎡	建築年次	1987年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設No.10に同じ。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	赤崎グラウンド クラブハウス	所在地	赤崎町字生形58-3外1筆
延床面積	175㎡	建築年次	2018年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、増設を目指す。 ・グラウンドの増設に伴い、クラブハウスの増設についても検討する。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・クラブハウス増設工事（112,000千円） ・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	赤崎グラウンド トイレ	所在地	赤崎町字生形58-3外1筆
延床面積	24㎡	建築年次	2013年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、増設を目指す。 ・トイレの改修や必要な修繕等により、施設の適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・トイレ改修（1,000千円）			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	三陸体育館	所在地	吉浜字扇洞162-2
延床面積	992㎡	建築年次	1975年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・計画的な冷房の設置や照明LED化により、長寿命化に努める。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・耐震診断（7,000千円） ・冷房設備設置及び照明LED化（57,000千円）			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	三陸総合運動公園 トイレ	所在地	綾里字黒土田56
延床面積	40㎡	建築年次	2021年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	三陸総合運動公園 倉庫	所在地	綾里字黒土田56
延床面積	201㎡	建築年次	2019年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ計画整備基本計画の見直し			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	B&G海洋センター	所在地	綾里字黒土田56 外5筆
延床面積	1,919㎡	建築年次	1990年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・計画的に冷房の設置や照明LED化、体育館内設備等の修繕を実施する。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・冷房設置・照明LED設置工事（121,302千円） ・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・体育館床・バスケットゴールの修繕（14,000千円）			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ計画整備基本計画の見直し			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	山村広場 倉庫	所在地	越喜来字杉下56-4
延床面積	93㎡	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・大船渡市スポーツ計画整備基本計画の見直し			
令和14～18年度			
・大船渡市スポーツ施設整備基本計画の見直し ・トイレ改修（4,000千円）			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	山村広場 揚水場	所在地	越喜来字杉下56-4
延床面積	7㎡	建築年次	1985年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・「大船渡市スポーツ施設整備基本計画」に基づき、長寿命化に努める。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・施設の老朽化に伴う修繕等について計画的に対応する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	防災観光交流センター	所在地	大船渡町字茶屋前7-6
延床面積	3,201㎡	建築年次	2018年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・防災及び観光の拠点として今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適切な維持管理を図る。 ・施設の経年劣化に伴う修繕、設備更新等を見据え、計画的な維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	旧三陸町観光センター	所在地	越喜来字肥の田24-6
延床面積	90㎡	建築年次	1994年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設を使用する団体がいることから、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・突発的な修繕対応箇所が発生しているため、施設を貸し付けている団体と情報共有を図りながら施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	通岡展望地（休憩舎）	所在地	末崎町字船河原148-1 外1筆
延床面積	33㎡	建築年次	不明
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、建物を解体する。 ・現在、施設を閉鎖しており、将来的に使用する予定がなく、施設が老朽化していることから、施設を廃止する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体（8,800千円）			
令和14～18年度			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	通岡展望地さわやかトイレ	所在地	末崎町字船河原148-1 外1筆
延床面積	30㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、建物を解体する。 ・現在、施設を閉鎖しており、将来的に使用する予定がなく、施設が老朽化していることから、施設を廃止する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	今出山観光用地（休憩舎）	所在地	猪川町字今出32-1 外6筆
延床面積	46㎡	建築年次	1983年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。 ・施設利用者がなく、施設の老朽化が進んでいるため、施設を解体する方針だが、解体時期は未定である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体予定（解体時期等未定）			
令和14～18年度			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	五葉山避難小屋	所在地	地番不明
延床面積	53㎡	建築年次	2018年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・登山者の利用実績があるため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	五葉山避難小屋（トイレ）	所在地	地番不明
延床面積	8㎡	建築年次	不明
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
施設No.25に同じ。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	五葉山大沢小屋	所在地	日頃市町字上甲子
延床面積	19㎡	建築年次	不明
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・登山者の利用実績があるため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	赤坂峠トイレ	所在地	日頃市町字上甲子22-2
延床面積	26㎡	建築年次	1994年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・登山者の利用実績があるため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。 ・職員による現地確認及び公衆トイレ清掃業務委託者からの報告に基づいて施設の修繕等を行っているため、異常発生時の対応が遅れることがある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	赤坂峠機械室	所在地	日頃市町字上甲子22-2
延床面積	5㎡	建築年次	1994年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・赤坂峠トイレを開放するために必要な施設であるため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。 ・職員による現地確認及び公衆トイレ清掃業務委託者からの報告に基づいて施設の修繕等を行っているため、異常発生時の対応が遅れることがある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	碁石海岸レストハウス	所在地	末崎町字大浜221-142
延床面積	1,062㎡	建築年次	1973年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。 ・老朽化部分の計画的な修繕を進める。 ・施設を使用している民間業者から修繕箇所等の確認を行っているが、突発的な修繕対応が多く、計画的な修繕対応ができていない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	碁石岬東屋	所在地	地番不明
延床面積	7㎡	建築年次	2004年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・碁石海岸訪問者の利用が多いことから、今後も機能を維持する。 ・碁石海岸インフォメーションセンターと連携し、適正な維持管理を行う。 ・施設との距離が離れているため、異常発生時の対応が遅れることがある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	碁石浜トイレ	所在地	地番不明
延床面積	6㎡	建築年次	不明
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設利用者が少なく、老朽化が進んでいるため、施設を廃止する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体（765千円）			
令和14～18年度			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	穴通磯休憩舎	所在地	末崎町字赤土倉152-1
延床面積	16㎡	建築年次	1988年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・観光客の利用が多いことから、今後も機能を維持する。 ・碁石海岸インフォメーションセンターと連携し、適正な維持管理を行う。 ・施設との距離が離れており、異常発生時の対応が遅れることがある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	綾里海水浴場シャワー室・トイレ	所在地	三陸町綾里字白浜
延床面積	60㎡	建築年次	2019年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・海水浴場利用者が使用することから、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	越喜来浪板海水浴場シャワー室・トイレ	所在地	三陸町越喜来字浪板
延床面積	52㎡	建築年次	2018年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・海水浴場利用者が使用することから、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	吉浜海水浴場シャワー室・トイレ	所在地	三陸町吉浜字沖田
延床面積	74㎡	建築年次	2018年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・海水浴場利用者が使用することから、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設への往復に時間を要するため、早急な修繕箇所の確認及び対応が困難である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.37

1 施設の概要			
施設名	千歳園地トイレ	所在地	三陸町吉浜字千歳233-5
延床面積	8 m ²	建築年次	不明
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設利用者が少なく、施設の老朽化が進んでいるため、廃止する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体（1,020千円）			
令和14～18年度			

施設No.38

1 施設の概要			
施設名	千歳園地トイレ	所在地	三陸町吉浜字千歳243-6
延床面積	8 m ²	建築年次	不明
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設利用者が少なく、施設の老朽化が進んでいるため、廃止する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体（1,020千円）			
令和14～18年度			

施設No.39

1 施設の概要			
施設名	甫嶺復興交流推進センター	所在地	三陸町越喜来字甫嶺134-2
延床面積	1,692m ²	建築年次	2020年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・レクリエーション及び宿泊施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・雨漏りが定期的に発生している。 ・外観の汚れが生じている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.40

1 施設の概要			
施設名	さんりく陶芸工房	所在地	三陸町越喜来字甫嶺134-2
延床面積	73㎡	建築年次	1999年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 施設の利用状況や今後の見通し、施設の老朽化を踏まえ、廃止する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 解体（10,823千円）			
令和14～18年度			

施設No.41

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（森林体験交流センター）本館（お湯っこ）	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	749㎡	建築年次	2000年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・ 必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・ 指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.42

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（緑と鹿のふれあい広場）管理事務所	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	39㎡	建築年次	1989年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 施設の老朽化が進んでいるため、廃止・解体を検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 解体予定（解体時期等未定）			
令和14～18年度			
・ 解体予定（解体時期等未定）			

施設No.43

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（緑と鹿のふれあい広場） トイレ	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	18㎡	建築年次	1989年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・施設の老朽化が進んでいるため、廃止・解体を検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体予定（解体時期等未定）			
令和14～18年度			
・解体予定（解体時期等未定）			

施設No.44

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（林業作業施設） 簡易作業施設	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	30㎡	建築年次	2002年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、廃止・解体を検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体予定（解体時期等未定）			
令和14～18年度			
・解体予定（解体時期等未定）			

施設No.45

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（林業作業施設） 小規模作業施設	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	40㎡	建築年次	2002年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、廃止・解体を検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体予定（解体時期等未定）			
令和14～18年度			
・解体予定（解体時期等未定）			

施設No.46

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（森林総合利用施設） 総合案内休養施設（遊・YOU・亭夏虫）	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	698㎡	建築年次	1992年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い多額の改修費用を要し、機能の維持が困難であることから現在利用を休止している。今後は施設を廃止・解体する方針とし、解体時期について検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体予定（解体時期等未定）			
令和14～18年度			
・解体予定（解体時期等未定）			

施設No.47

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（森林総合利用施設） コテージ	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	203㎡	建築年次	1994年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・遊・YOU・亭夏虫と併せて利用を休止しており、今後の取扱いについては、施設の劣化状況を踏まえながら検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.48

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（森林総合利用施設） バンガロー	所在地	三陸町越喜来字小出59-1外
延床面積	132㎡	建築年次	1991年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・遊・YOU・亭夏虫と併せて利用を休止しており、今後の取扱いについては、施設の劣化状況を踏まえながら検討する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.49

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬 総合案内施設	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	365㎡	建築年次	1991年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.50

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬 休憩施設	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	7㎡	建築年次	1991年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.51

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬 倉庫	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	19㎡	建築年次	1997年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.52

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬コテージ	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	270㎡	建築年次	1997年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.53

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬バンガロー（磯小）	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	29㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.54

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬バンガロー（羽衣）	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	29㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.55

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬バンガロー	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	172㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.56

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬バーベキューハウス	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	31㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.57

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬バーベキューハウス	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	42㎡	建築年次	1991年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.58

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬 洗い場	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	9㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.59

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬 炊事施設	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	33㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.60

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬 トイレ	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	21㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.61

1 施設の概要			
施設名	フレアイランド尾崎岬トイレ	所在地	赤崎町字鳥沢188-7外
延床面積	52㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(4)産業系施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 機械室	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	2 m ²	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (297千円)			
令和14～18年度			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 堆肥舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	41 m ²	建築年次	1979年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (6,079千円)			
令和14～18年度			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 監視舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	42 m ²	建築年次	1985年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (6,227千円)			
令和14～18年度			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 乾燥舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	124㎡	建築年次	1985年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体)(18,384千円)			
令和14～18年度			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 畜舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	66㎡	建築年次	1985年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体)(9,785千円)			
令和14～18年度			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 畜舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	165㎡	建築年次	1979年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体)(24,463千円)			
令和14～18年度			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(小出) 倉庫	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	182㎡	建築年次	1985年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (26,983千円)			
令和14～18年度			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(平根) 機械室	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	6㎡	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (890千円)			
令和14～18年度			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(平根) 監視舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	42㎡	建築年次	1985年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (6,227千円)			
令和14～18年度			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(平根) 乾燥舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	99㎡	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (14,678千円)			
令和14～18年度			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	畜産施設(平根) 畜舎	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	76㎡	建築年次	1985年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (11,268千円)			
令和14～18年度			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	農産物加工処理施設	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	38㎡	建築年次	1991年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止(除却)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却(解体) (5,634千円)			
令和14～18年度			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（地域特産品加工施設）共同作業所	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	108㎡	建築年次	1991年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（16,012千円）			
令和14～18年度			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	鹿の森公園（地域特産品生産施設）生産施設	所在地	越喜来字小出59-1外
延床面積	246㎡	建築年次	1988年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・老朽化に伴い、施設を廃止・解体する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（36,472千円）			
令和14～18年度			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	総合交流ターミナル施設（世界の橋館・基石）	所在地	末崎町字大浜280-1外
延床面積	1,367㎡	建築年次	1997年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・指定管理者からの報告に基づき必要な修繕を実施しており、大規模修繕については、施設の劣化状況や緊急性等を勘案しながら、適切に対応していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	三陸ふるさと物産センター 体験施設	所在地	越喜来字井戸洞95-27
延床面積	615㎡	建築年次	2000年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・道の駅に指定されている施設であるため、関係団体と連携し、必要な修繕等を行いながら、今後も機能を維持する。 ・給水設備等において、経年劣化による修繕が発生しており、更新が必要な状況となっているため、設備の最適化を検討している。 ・施設、設備の経年劣化への的確な対応と、中長期的な修繕コストの平準化が急務となっている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	三陸ふるさと物産センター トイレ	所在地	越喜来字井戸洞95-27
延床面積	92㎡	建築年次	2018年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・道の駅に指定されている施設であるため、関係団体と連携し、必要な修繕等を行いながら、今後も機能を維持する。 ・24時間開放している施設のため、落書きや備品の破損被害が発生しており、防犯面の対応や利用マナー啓発の取組を進める必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	三陸蓄養センター	所在地	越喜来字浪板16-1
延床面積	74㎡	建築年次	2016年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・三陸ふるさと物産センターで販売する水産物を蓄養する施設であるため、必要な修繕等を行いながら、今後も機能を維持する。 ・蓄養のため海水取水設備を有しており、その維持管理に要する経費の抑制が課題となっている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	大船渡市魚市場 卸売市場	所在地	大船渡町字永沢209
延床面積	16,426㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市場開設者として、水産物の安定的な水揚げ拠点機能を維持し、社会情勢の変化に適応した持続可能な施設運営に努める。 ・施設・設備の経年劣化への的確な対応と、中長期的な修繕コストの平準化・縮減が急務であることから、使用状況等を踏まえた効率的な施設・設備の在り方を検討するとともに、計画的な予防保全を進める。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	大船渡市魚市場 南側岸壁上屋	所在地	大船渡町字永沢209
延床面積	2,402㎡	建築年次	2016年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市場開設者として、水産物の安定的な水揚げ拠点機能を維持し、社会情勢の変化に適応した持続可能な施設運営に努める。 ・施設・設備の経年劣化への的確な対応と、中長期的な修繕コストの平準化・縮減が急務であることから、使用状況等を踏まえた効率的な施設・設備の在り方を検討するとともに、計画的な予防保全を進める。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	大船渡市魚市場 スクリーン棟	所在地	大船渡町字永沢209
延床面積	58㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市場開設者として、水産物の安定的な水揚げ拠点機能を維持し、社会情勢の変化に適応した持続可能な施設運営に努める。 ・施設・設備の経年劣化への的確な対応と、中長期的な修繕コストの平準化・縮減が急務であることから、使用状況等を踏まえた効率的な施設・設備の在り方を検討するとともに、計画的な予防保全を進める。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	大船渡市魚市場 ポンプ室	所在地	大船渡町字永沢209
延床面積	8㎡	建築年次	2005年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・入港船舶への安定的な給水機能を維持する。 ・震災後にポンプ類を更新しており、現在は安定稼働している。 ・今後は実際の利用推移を注視し、将来的な設備更新の時期や持続可能な維持管理の在り方について検討するとともに、適切な保守点検を行い、低コストでの長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	大船渡市製氷施設	所在地	大船渡町字永沢209
延床面積	282㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・高鮮度維持に不可欠なスラリーアイスを製造できる市内唯一の施設として機能を維持し、社会情勢を踏まえた持続可能な運営の在り方を検討する。 ・水揚量の減少や近年の物価・電気代高騰など、施設を取り巻く環境が変化していることから、安定的な事業運営が課題となっている。 ・経年劣化による施設・設備の不具合が増加しているため、指定管理者との協議を密にしながら、修繕の必要性やコストの妥当性を精査し、計画的な修繕や更新を進めるなど、効率的な維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	大船渡職業訓練センター 研修所	所在地	盛町字みどり町13-4
延床面積	327㎡	建築年次	1988年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・訓練生の確保に苦慮しており、当該施設で実施する訓練内容の見直しが必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	大船渡職業訓練センター増築棟	所在地	盛町字みどり町13-4
延床面積	420㎡	建築年次	2015年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・訓練生の確保に苦慮しており、当該施設で実施する訓練内容の見直しが必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	シーパル大船渡	所在地	盛町字二本杵8-6、11-1
延床面積	643㎡	建築年次	1991年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者ニーズを把握し、サービスの工夫を行った上で、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・勤労者福祉施設として管理しているが、実態は会議室の貸館施設であるため、隣接する市民体育館と一体的な管理を行うことが効率的である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	大船渡港コンテナ用上屋倉庫	所在地	大船渡町字野々田124-3
延床面積	2,062㎡	建築年次	2017年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・コンテナ貨物の取扱に係る大船渡港の利便性を向上する施設であるため、適正な維持管理を行う必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(5)学校教育系施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	盛小学校校舎（管理教室棟）	所在地	盛町字沢川30
延床面積	1,374㎡	建築年次	2010年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED改修工事の設計委託（415千円） ・照明LED改修工事の発注（5,659千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	盛小学校校舎（特別教室棟）	所在地	盛町字沢川30
延床面積	1,712㎡	建築年次	2010年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから、今後も機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED改修工事の設計委託（517千円） ・照明LED改修工事の発注（7,051千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	盛小学校校舎（特別教室棟 通級指導教室）	所在地	盛町字沢川30
延床面積	556㎡	建築年次	2010年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED改修（設計）（168千円） ・照明LED改修（工事）（2,290千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	盛小学校 屋内運動場	所在地	盛町字沢川30
延床面積	982㎡	建築年次	1973年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	盛小学校 プール（プール専用更衣室）	所在地	盛町字沢川30
延床面積	15㎡	建築年次	1970年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	盛小学校 プール（プール専用トイレ）	所在地	盛町字沢川30
延床面積	15㎡	建築年次	2013年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	盛小学校 プール（プール専用機械室）	所在地	盛町字沢川30
延床面積	14㎡	建築年次	1996年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校校舎（特別教室棟）	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	741㎡	建築年次	1978年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（3,470千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校校舎（特別教室棟）	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	1,679㎡	建築年次	1978年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（18,070千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校校舎（管理教室棟）	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	817㎡	建築年次	1998年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（8,793千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校校舎（管理教室棟）	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	1,606㎡	建築年次	1977年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（17,284千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校 屋内運動場	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	1,102㎡	建築年次	2007年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校 屋内運動場脇トイレ	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	14㎡	建築年次	2007年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（151千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校 プール（プール専用付属室）	所在地	大船渡町字笹崎67
延床面積	54㎡	建築年次	2003年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（581千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校校舎（教室棟）	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	567㎡	建築年次	1971年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（5,060千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校校舎（管理教室棟）	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	1,749㎡	建築年次	1972年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（15,610千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校校舎（管理教室棟）	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	2,101㎡	建築年次	1972年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（18,752千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校校舎（配膳室）	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	22㎡	建築年次	2006年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的な照明LED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（工事）（107千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校 屋内運動場	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	1,059㎡	建築年次	2003年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校 屋内運動場 脇屋外トイレ	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	45㎡	建築年次	2003年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（402千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校 倉庫	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	133㎡	建築年次	1972年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的な照明LED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（工事）（649千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校 倉庫	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	61㎡	建築年次	1973年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的な照明LED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（工事）（298千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	末崎小学校 プール(プール専用付属室)	所在地	末崎町字山岸122
延床面積	36㎡	建築年次	1973年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（322千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	赤崎小学校校舎	所在地	赤崎町字山口8-4
延床面積	3,287㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	赤崎小学校 屋内運動場	所在地	赤崎町字山口8-4
延床面積	946㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	赤崎小学校 クラブ室	所在地	赤崎町字山口8-4
延床面積	206㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	赤崎小学校 防災備蓄倉庫	所在地	赤崎町字山口8-4
延床面積	33㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	赤崎小学校 プール附属室	所在地	赤崎町字山口8-4
延床面積	93㎡	建築年次	2017年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 第1校舎	所在地	猪川町字轡轡石23
延床面積	2,855㎡	建築年次	1979年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（2,730千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（30,206千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 校舎（渡廊下）	所在地	猪川町字轡轡石23
延床面積	53㎡	建築年次	1979年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的な照明LED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（設計）（51千円） ・照明LED化（工事）（286千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 第2校舎	所在地	猪川町字轆轤石23
延床面積	787㎡	建築年次	1979年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（753千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（8,326千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校校舎（教室棟）	所在地	猪川町字轆轤石23
延床面積	334㎡	建築年次	1981年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的な照明LED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（設計）（320千円） ・照明LED化（工事）（1,805千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 屋内運動場	所在地	猪川町字轆轤石23
延床面積	876㎡	建築年次	1976年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 屋内運動場 (トイレ・倉庫)	所在地	猪川町字轆轤石23
延床面積	62㎡	建築年次	1976年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（設計）（59千円） ・照明LED化（工事）（335千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 倉庫	所在地	猪川町字轆轤石23
延床面積	151㎡	建築年次	1979年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（設計）（144千円） ・照明LED化（工事）（47千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校 プール (プール専用附属室)	所在地	猪川町字轆轤石23
延床面積	14㎡	建築年次	1977年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・照明設備のLED化により、機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（設計）（13千円） ・照明LED化（工事）（4千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.37

1 施設の概要			
施設名	立根小学校校舎（管理普通教室棟）	所在地	立根町字上ノ台19-2
延床面積	2,742㎡	建築年次	1991年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（2,145千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（23,575千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.38

1 施設の概要			
施設名	立根小学校校舎（特別教室棟）	所在地	立根町字上ノ台19-2
延床面積	800㎡	建築年次	1991年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（626千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（6,878千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.39

1 施設の概要			
施設名	立根小学校 屋内運動場	所在地	立根町字上ノ台19-2
延床面積	1,136㎡	建築年次	1993年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.40

1 施設の概要			
施設名	立根小学校 クラブハウス	所在地	立根町字上ノ台19-2
延床面積	200㎡	建築年次	1993年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（156千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（1,720千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.41

1 施設の概要			
施設名	立根小学校 倉庫	所在地	立根町字上ノ台19-2
延床面積	134㎡	建築年次	1991年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（105千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（1,153千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.42

1 施設の概要			
施設名	立根小学校 プール（プール専用附属室）	所在地	立根町字上ノ台19-2
延床面積	61㎡	建築年次	1993年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（48千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（524千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.43

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 校舎	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	2,398㎡	建築年次	1980年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.44

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 校舎（配膳室）	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	18㎡	建築年次	2005年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.45

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 屋内運動場	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	684㎡	建築年次	1980年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.46

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 屋内運動場	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	16㎡	建築年次	1980年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.47

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 物置	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	50㎡	建築年次	1980年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.48

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 倉庫	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	132㎡	建築年次	1967年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.49

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校プール（プール専用付属室）プール更衣室	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	20㎡	建築年次	1973年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日頃市中学校が統合により廃校となった後は、日頃市小学校の附帯施設としている。 ・取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.50

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校プール プール専用機械室	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	15㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日頃市中学校が統合により廃校となった後は、日頃市小学校の附帯施設としている。 ・取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.51

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校 部室（クラブ室）（プール脇）	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	30㎡	建築年次	1989年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日頃市中学校が統合により廃校となった後は、日頃市小学校の附帯施設としている。 ・取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.52

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校校舎 (普通教室棟)	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	1,920㎡	建築年次	1974年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（16,668千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.53

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校校舎 (普通教室棟)	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	362㎡	建築年次	1974年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（3,143千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.54

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校校舎 管理棟	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	987㎡	建築年次	1974年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（8,568千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.55

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校校舎 (特別教室棟)	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	1,358㎡	建築年次	1974年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（11,789千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.56

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校校舎 (特別教室棟)	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	1,169㎡	建築年次	1976年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（10,148千円）			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.57

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校 屋内運動場	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	1,106㎡	建築年次	1976年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.58

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校屋内運動場（トイレ）	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	23㎡	建築年次	1976年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（200千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.59

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校 プール（プール専用トイレ、更衣室）	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	50㎡	建築年次	1976年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（434千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.60

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校 プール（プール専用機械室）	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	13㎡	建築年次	1976年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.61

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校 倉庫	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	12㎡	建築年次	1974年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.62

1 施設の概要			
施設名	大船渡北小学校 倉庫	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	49㎡	建築年次	1984年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.63

1 施設の概要			
施設名	綾里小学校 校舎	所在地	綾里字平館21
延床面積	2,391㎡	建築年次	1998年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（2,675千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（24,549千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.64

1 施設の概要			
施設名	綾里小学校 校舎	所在地	綾里字平館21
延床面積	262㎡	建築年次	1998年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（293千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（2,689千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.65

1 施設の概要			
施設名	綾里小学校 屋内運動場	所在地	綾里字平館21
延床面積	750㎡	建築年次	1973年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持 ・児童数・学級数の推移を見極めながら、建替えを検討する。			

施設No.66

1 施設の概要			
施設名	綾里小学校屋内運動場（トイレ）	所在地	綾里字平館21
延床面積	45㎡	建築年次	1997年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的なトイレの洋式化と照明のLED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・トイレ洋式化・照明LED化（設計）（50千円） ・トイレ洋式化・照明LED化（工事）（462千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.67

1 施設の概要			
施設名	綾里小学校 プール（プール専用トイレ、更衣室）	所在地	綾里字平館21
延床面積	55㎡	建築年次	2013年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的な照明LED化により機能改善を図る。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・照明LED化（設計）（62千円） ・照明LED化（工事）（300千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.68

1 施設の概要			
施設名	越喜来小学校 校舎	所在地	越喜来字小出24-4
延床面積	3,553㎡	建築年次	2016年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.69

1 施設の概要			
施設名	越喜来小学校 屋内運動場	所在地	越喜来字小出24-4
延床面積	896㎡	建築年次	2016年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.70

1 施設の概要			
施設名	越喜来小学校 クラブ室	所在地	越喜来字小出24-4
延床面積	230㎡	建築年次	2016年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.71

1 施設の概要			
施設名	越喜来小学校 プール附属室	所在地	越喜来字小出24-4
延床面積	87㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.72

1 施設の概要			
施設名	越喜来小学校 防災備蓄倉庫	所在地	越喜来字小出24-4
延床面積	40㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.73

1 施設の概要			
施設名	吉浜小学校 校舎	所在地	吉浜字扇洞185
延床面積	2,137㎡	建築年次	1997年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.74

1 施設の概要			
施設名	吉浜小学校 倉庫	所在地	吉浜字扇洞185
延床面積	20㎡	建築年次	1997年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.75

1 施設の概要			
施設名	吉浜小学校 プール専用附属室	所在地	吉浜字扇洞185
延床面積	19㎡	建築年次	2007年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.76

1 施設の概要			
施設名	吉浜小学校 プール専用 附属室	所在地	吉浜字扇洞185
延床面積	25㎡	建築年次	2007年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.77

1 施設の概要			
施設名	第一中学校 校舎	所在地	立根町字宮田89
延床面積	7,075㎡	建築年次	2022年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（機能改善）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・計画的に学校施設地域開放用の間仕切りを設置する。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・地域開放用の間仕切り設置（7,150千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.78

1 施設の概要			
施設名	第一中学校 屋内運動場	所在地	立根町字宮田89
延床面積	1,335㎡	建築年次	2022年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.79

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校 校舎	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	5,424㎡	建築年次	1982年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅱ 有効活用（統合）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・学校統合に伴う既存施設の改修を計画的に実施する。 ・学校統合に伴い、改修を要する箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・学校統合に伴う既存施設の改修（536,424千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.80

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校 校舎	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	741㎡	建築年次	1984年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.81

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校 校舎（配膳室）	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	25㎡	建築年次	1984年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅱ 有効活用（統合）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・学校統合に伴う既存施設の改修を計画的に実施する。 ・学校統合に伴い、改修を要する箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・学校統合に伴う既存施設の改修（2,472千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.82

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校 屋内運動場	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	1,316㎡	建築年次	1982年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅱ 有効活用（統合）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・学校統合に伴う既存施設の改修を計画的に実施する。 ・学校統合に伴い、改修を要する箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・学校統合に伴う既存施設の改修（130,150千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.83

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校屋内運動場（渡廊下）	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	43㎡	建築年次	1982年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅱ 有効活用（統合）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・学校統合に伴う既存施設の改修を計画的に実施する。 ・学校統合に伴い、改修を要する箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・学校統合に伴う既存施設の改修（4,253千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.84

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校 クラブハウス	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	200㎡	建築年次	1982年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅱ 有効活用（統合）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・学校統合に伴う既存施設の改修を計画的に実施する。 ・学校統合に伴い、改修を要する箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・学校統合に伴う既存施設の改修（19,780千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.85

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校プール（プール専用附属室）トイレ・機械室	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	52㎡	建築年次	1984年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.86

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校プール（プール専用附属室）更衣室	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	25㎡	建築年次	1984年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.87

1 施設の概要			
施設名	大船渡中学校 部室（クラブ室）	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	78㎡	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.88

1 施設の概要			
施設名	東朋中学校 校舎	所在地	赤崎町字山口107-1
延床面積	3,556㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.89

1 施設の概要			
施設名	東朋中学校 屋内運動場	所在地	赤崎町字山口107-1
延床面積	1,412㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.90

1 施設の概要			
施設名	東朋中学校 防災備蓄倉庫	所在地	赤崎町字山口107-1
延床面積	29㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.91

1 施設の概要			
施設名	東朋中学校 部室	所在地	赤崎町字山口107-1
延床面積	21㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.92

1 施設の概要			
施設名	東朋中学校 武道場	所在地	赤崎町字山口107-1
延床面積	381㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.93

1 施設の概要			
施設名	東朋中学校 部室	所在地	赤崎町字山口107-1
延床面積	26㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・学校施設として利用されていることから機能を維持する。 ・必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・学校からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.94

1 施設の概要			
施設名	大船渡北学校給食共同調理場	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	168㎡	建築年次	1975年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 施設機能を維持するために必要な修繕を行う。 - 壁などに経年劣化による破損箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.95

1 施設の概要			
施設名	大船渡北学校給食共同調理場	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	3㎡	建築年次	2009年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 施設機能を維持するために必要な修繕を行う。 - 壁などに経年劣化による破損箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.96

1 施設の概要			
施設名	大船渡北学校給食共同調理場	所在地	大船渡町字山馬越68-2
延床面積	15㎡	建築年次	2009年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 施設機能を維持するために必要な修繕を行う。 - 壁などに経年劣化による破損箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.97

1 施設の概要			
施設名	大船渡学校給食共同調理場	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	200㎡	建築年次	1982年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 施設機能を維持するために必要な修繕を行う。 - 壁や天井に経年劣化による破損箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.98

1 施設の概要			
施設名	大船渡学校給食共同調理場	所在地	大船渡町字永沢94-1
延床面積	11㎡	建築年次	2007年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 施設機能を維持するために必要な修繕を行う。 - 壁や天井に経年劣化による破損箇所がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.99

1 施設の概要			
施設名	旧綾里学校給食共同調理場	所在地	綾里字平館21-1
延床面積	174㎡	建築年次	1997年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 現在は使用していない。 - 取り扱いが決定するまで、現状を維持する。 - 綾里小学校校舎と一体で管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.100

1 施設の概要			
施設名	北部学校給食センター	所在地	立根町字萱中26-1
延床面積	1,185㎡	建築年次	2014年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 - 適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.101

1 施設の概要			
施設名	北部学校給食センター（受水槽ポンプ室）	所在地	立根町字萱中26-1
延床面積	10㎡	建築年次	2014年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 - 受水槽の簡易専用水道検査を毎年行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.102

1 施設の概要			
施設名	北部学校給食センター（排水処理機械室）	所在地	立根町字萱中26-1
延床面積	8㎡	建築年次	2014年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
- 調理場として今後も機能を維持する。 - 必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 - 排水処理施設保守管理業務により、機械室の点検を毎月行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(6)子育て支援施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	綾里こども園	所在地	綾里字中曽根113-1
延床面積	785㎡	建築年次	2014年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・綾里地域の就学前教育・保育の拠点として子育て家庭のニーズに応えるため、必要な機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設修繕及び設備更新について、計画的かつ優先度を踏まえた改修を推進し、安全な保育環境の確保を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	越喜来こども園	所在地	越喜来字小出24-24
延床面積	650㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・越喜来地域の就学前教育・保育の拠点として、子育て家庭のニーズに応えるため、必要な機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設修繕及び設備更新について、計画的かつ優先度を踏まえた改修を推進し、安全な保育環境の確保を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	吉浜こども園	所在地	吉浜字扇洞186
延床面積	500㎡	建築年次	2011年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・吉浜地域の就学前教育・保育の拠点として、子育て家庭のニーズに応えるため、必要な機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・施設修繕及び設備更新について、計画的かつ優先度を踏まえた改修を推進し、安全な保育環境の確保を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	盛小学校放課後児童クラブ(さくらりっこ)	所在地	盛町字沢川30の一部
延床面積	147㎡	建築年次	2010年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	大船渡小学校放課後児童クラブ(うみねこキッズ)	所在地	大船渡町字笹崎60-3の一部
延床面積	147㎡	建築年次	2013年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	赤崎小学校放課後児童クラブ(にこにこ浜っ子クラブ)	所在地	赤崎町字山口8-4
延床面積	165㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者で構成する父母会に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	猪川小学校放課後児童クラブ (キッズクラブいかわ)	所在地	猪川町字轡轡石33-1の一部 外2筆
延床面積	262㎡	建築年次	2009年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	立根小学校放課後児童クラブ (たっせ学童クラブ)	所在地	立根町字上ノ台19-2の一部
延床面積	170㎡	建築年次	2008年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者で構成する父母会に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	日頃市小学校放課後児童 クラブ（五葉キッズ）	所在地	日頃市町字関谷48
延床面積	92㎡	建築年次	2016年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	綾里小学校放課後児童クラブ (りょうりキッズ)	所在地	綾里字平館21
延床面積	103㎡	建築年次	2018年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	おきらい放課後児童クラブ	所在地	越喜来字小出24-4の一部
延床面積	143㎡	建築年次	2023年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	吉浜小学校放課後児童クラブ (キッピン学童クラブ)	所在地	吉浜字扇洞185
延床面積	101㎡	建築年次	2019年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・日中、保護者がいない家庭の小学校低学年児童等の育成及び指導を行うため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・利用児童保護者の代表者等で構成する法人に運営を委託しつつ、設備更新等については、計画的かつ優先度を踏まえた改修を進め、安心安全な保育環境を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(7)保健・福祉施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	保健センター	所在地	盛町字下館下14-1外2筆 (社会福祉法人大船渡市社会福祉協議会への貸与分を含む)
延床面積	514㎡	建築年次	1983年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持 (現状維持)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・保健事業の拠点施設として、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・突発的な修繕が増加している。 ・隣接する総合福祉センターと駐車場や水道管などを共用しているため、修繕が生じた場合の費用負担の在り方について取り決めを行う必要がある。 ・母子保健事業をこども家庭センターに移管したことから、施設利用頻度は減少している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	Y・Sセンター	所在地	立根町字下欠125-12 外7筆
延床面積	3,344㎡	建築年次	1992年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持 (現状維持)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・児童から高齢者まであらゆる世代間の交流による学習、伝承、余暇活動、相互理解等の場を提供しているため、必要な修繕等を行いながら今後も機能を維持する。 ・大規模施設であるため、長寿命化には多額の費用が想定される。 ・廃止した場合、市内に公営プールがなくなる。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	Y・Sセンター 倉庫	所在地	立根町字下欠125-12 外7筆
延床面積	66㎡	建築年次	1992年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持 (現状維持)	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・Y・Sセンターの附属施設として、必要な修繕等を行いながら今後も機能を維持する。 ・当面修繕等の予定はなく、適正に維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	Y・Sセンター 給水施設	所在地	猪川町字富岡29-15、立根町字下欠164-4
延床面積	283㎡	建築年次	2022年
主体構造	F R P	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・Y・Sセンターの附帯施設として、必要な修繕等を行いながら今後も機能を維持する。 ・当面修繕等の予定はなく、適正に維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(8)医療施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	綾里診療所・歯科診療所	所在地	綾里字平館75-2
延床面積	330㎡	建築年次	2010年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・今後も診療所として継続して利用できるよう機能を維持する。 ・経年劣化等による修繕を中心に行いながら、医療機関機能の維持を図る。 ・今後、蛍光灯が製造中止となることから、LED化改修が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	越喜来診療所	所在地	越喜来字所通26-1外2筆
延床面積	622㎡	建築年次	1996年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・今後も診療所として継続して利用できるよう機能を維持する。 ・経年劣化等による修繕を中心に行いながら、医療機関機能の維持を図る。 ・建設から30年が経過し、今後、修繕が必要な箇所が増加していくと考えられることから、利用者の安全確保と診療機能の維持に配慮しながら、適切な維持管理を行う必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	越喜来診療所 車庫	所在地	越喜来字所通26-1外2筆
延床面積	66㎡	建築年次	1996年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・今後も診療所の公用車保管場所として継続して利用できるよう機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・建設から30年が経過し、今後、修繕が必要な箇所が増加していくと考えられることから、公用車を安全に保管するため、適切な維持管理を行う必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	吉浜診療所	所在地	吉浜字上野93-1
延床面積	144㎡	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 今後も診療所として継続して利用できるよう機能を維持する。 ・ 必要な修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 今後、蛍光灯が製造中止となることから、LED化改修が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

(9)行政系施設（庁舎等）

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎	所在地	盛町字宇津野沢15-1外8筆
延床面積	5,230㎡	建築年次	1970年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・施設の建設から50年以上が経過していることから、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎（増築棟）	所在地	盛町字宇津野沢15-1外8筆
延床面積	1,504㎡	建築年次	1991年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・施設No.1に合わせて、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎（書類・備品保管庫）	所在地	盛町字宇津野沢15-1外8筆
延床面積	115㎡	建築年次	1997年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・施設No.1に合わせて、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎 倉庫	所在地	盛町字津野沢15-1外 8 筆
延床面積	115㎡	建築年次	1979年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・ 施設No.11に合わせて、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和 9 ～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎 車庫	所在地	盛町字津野沢15-1外 8 筆
延床面積	536㎡	建築年次	1994年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・ 施設No.11に合わせて、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和 9 ～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎 自転車置き場	所在地	盛町字津野沢15-1外 8 筆
延床面積	36㎡	建築年次	不明
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・ 施設No.11に合わせて、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和 9 ～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	市役所本庁舎 自転車置き場	所在地	盛町字宇津野沢15-1外 8 筆
延床面積	21㎡	建築年次	不明
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市民サービスや災害時における拠点施設であるため、今後も機能を維持する。 ・施設No.11に合わせて、建て替えを検討しながら、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	市役所三陸支所	所在地	越喜来字所通26-1外 2 筆
延床面積	819㎡	建築年次	1997年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・支所機能を円滑に発揮する必要があることから、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持補修等を行う。 ・維持管理・補修の効率化を図る観点から、令和9年度から施設管理を財政課に移管する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	綾里地域振興出張所	所在地	綾里字平館75-2
延床面積	41㎡	建築年次	2010年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地区住民のコミュニティ維持や災害時の避難所として必要な施設であるため、今後も機能を維持する。 ・必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・令和8年度末に出張所が廃止となるため、令和9年度から指定管理者制度を導入し、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	吉浜地域振興出張所	所在地	吉浜字上野93-1 外11筆（外2筆921.91㎡借地）
延床面積	97㎡	建築年次	1994年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地区住民のコミュニティ維持や災害時の避難所として必要な施設であるため、今後も機能を維持する。 ・自主点検等により、不具合箇所等を把握し、緊急性を勘案しながら計画的に修繕等を進める。 ・令和8年度末に出張所が廃止となるため、令和9年度から指定管理者制度を導入し、施設の維持管理を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	小出倉庫	所在地	越喜来字小出59-404
延床面積	167㎡	建築年次	2013年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・市の備品等倉庫として今後も機能を維持する。 ・機能維持のため、適正な維持管理を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(10)行政系施設（消防施設）

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	大船渡市防災センター (庁舎棟)	所在地	盛町字下館下35-1
延床面積	3,216㎡	建築年次	2017年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・消防・救急体制の拠点施設であり、長期的に機能を維持していく必要がある。 ・必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。 ・大船渡地区消防組合に施設管理を委託しているが、施設の修繕や改修に係る業務範囲を明確にする必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	大船渡市防災センター (訓練棟)	所在地	盛町字下館下35-1
延床面積	122㎡	建築年次	2017年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
施設No.1に同じ。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	第1分団第1部屯所	所在地	盛町字権現堂2-19
延床面積	66㎡	建築年次	2011年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（木町）	所在地	盛町字木町6-25
延床面積	124㎡	建築年次	2003年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。 ・更新に当たっては、併設の公民館との調整が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	第1分団第3部屯所	所在地	盛町字内ノ目3-26
延床面積	138㎡	建築年次	1980年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・建て替え（49,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	第1分団第4部屯所	所在地	盛町字内ノ目14-29
延床面積	83㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	第2分団第1部屯所	所在地	大船渡町字野々田27-8
延床面積	94㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	第2分団第2部屯所	所在地	大船渡町字新田45-11
延床面積	84㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	第2分団第3部屯所	所在地	大船渡町字笹崎133-2の内 外3筆
延床面積	85㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	第3分団第1部屯所	所在地	大船渡町字下平17-5
延床面積	89㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	第3分団第2部屯所	所在地	大船渡町字宮ノ前26-2
延床面積	74㎡	建築年次	2000年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	第3分団第3部屯所	所在地	大船渡町字永沢51-27
延床面積	84㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	第4分団第1部屯所	所在地	末崎町字小細浦44-7の内
延床面積	104㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	第4分団第2部屯所	所在地	末崎町字鶴巻93-10
延床面積	72㎡	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・屯所基礎部分にひび割れの損壊がみられる。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・建て替え（57,200千円）			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（小田梅神）	所在地	末崎町字小田8-2外1筆
延床面積	58㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅳ 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・当面は現状を維持するが、長期的には建物の建て替えを検討している。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	第4分団第4部屯所	所在地	末崎町字小中井108-7
延床面積	84㎡	建築年次	2018年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	第4分団第5部屯所	所在地	末崎町字大豆沢157-8
延床面積	84㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	第5分団第1部屯所	所在地	赤崎町字長崎42-5外
延床面積	86㎡	建築年次	2019年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	第5分団第2部屯所	所在地	赤崎町字鳥沢171-1外2筆
延床面積	104㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	第5分団第3部屯所	所在地	赤崎町字清水53-2、53-6の一部
延床面積	84㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	第6分団第1部屯所	所在地	赤崎町字大立38-3の一部
延床面積	84㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	第6分団第2部屯所	所在地	赤崎町字後ノ入13-15外 1 筆
延床面積	99㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（上三区）	所在地	赤崎町字佐野36-2
延床面積	84㎡	建築年次	1987年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・建て替え（49,000千円）			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	第7分団第1部屯所	所在地	猪川町字久名畑98-39
延床面積	66㎡	建築年次	2007年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	第7分団第2部屯所	所在地	猪川町字長谷堂116-11
延床面積	66㎡	建築年次	2009年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	第7分団第3部屯所	所在地	猪川町字下権現堂8-11の内
延床面積	97㎡	建築年次	1979年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・建て替え（55,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	第8分団第1部屯所	所在地	立根町字萱中70-4
延床面積	84㎡	建築年次	2019年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	第8分団第2部屯所	所在地	立根町字田谷3-1
延床面積	115㎡	建築年次	1982年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・建て替え（49,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	第8分団第3部屯所	所在地	立根町字中野61-3
延床面積	77㎡	建築年次	2021年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	第9分団第1部屯所	所在地	日頃市町字関谷21-6
延床面積	80㎡	建築年次	1986年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・建て替え（49,000千円）			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（鷹生）	所在地	日頃市町字下鷹生85-4
延床面積	67㎡	建築年次	1996年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・当面は現状を維持するが長期的には建物の建て替えを検討する。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	第9分団第3部屯所	所在地	日頃市町字平山42-4
延床面積	58㎡	建築年次	1982年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（建て替え）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・老朽化に伴い、建物の建て替えを行う。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・建て替え（49,000千円）			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（長安寺）	所在地	日頃市町字長安寺1-4
延床面積	72㎡	建築年次	2004年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	第10分団第1部屯所	所在地	綾里字港70-15外 2 筆
延床面積	83㎡	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	第10分団第2部屯所	所在地	綾里字田浜上67-1
延床面積	84㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	旧コミュニティ消防センター（野形）	所在地	綾里字熊之入116
延床面積	48㎡	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・機能は、第10分団第4部に統合している。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・消防団の統廃合に伴い、消防屯所として使用しておらず、現在は地域公民館で活用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.37

1 施設の概要			
施設名	第10分団第4部屯所	所在地	綾里字宮野42-1
延床面積	75㎡	建築年次	2020年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.38

1 施設の概要			
施設名	コミュニティ消防センター（小石浜）	所在地	綾里字館ヶ森27-15
延床面積	54㎡	建築年次	2005年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.39

1 施設の概要			
施設名	第11分団第1部屯所	所在地	越喜来字甫嶺45-22
延床面積	84㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.40

1 施設の概要			
施設名	第11分団第2部屯所	所在地	越喜来字仲崎浜185-26
延床面積	89㎡	建築年次	2018年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.41

1 施設の概要			
施設名	旧第11分団第3部屯所	所在地	越喜来字井戸洞28-8
延床面積	84㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・機能は、第11分団第4部に統合している。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・消防団の統廃合に伴い、現在は消防屯所として使用しておらず、今後の利活用について検討中である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.42

1 施設の概要			
施設名	第11分団第3部屯所	所在地	越喜来字前田63-7
延床面積	79㎡	建築年次	2022年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.43

1 施設の概要			
施設名	第11分団第4部屯所	所在地	越喜来字所通53-2の内
延床面積	97㎡	建築年次	2016年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.44

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（本郷）	所在地	吉浜字上野2-1
延床面積	73㎡	建築年次	2000年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.45

1 施設の概要			
施設名	旧コミュニティー消防センター（扇洞）	所在地	吉浜字扇洞 7
延床面積	60㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・機能は、第12分団第1部に統合している。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・消防団の統廃合に伴い、現在は消防屯所として使用していない。 ・地元住民が倉庫として活用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.46

1 施設の概要			
施設名	コミュニティー消防センター（根白）	所在地	吉浜字根白66-1
延床面積	73㎡	建築年次	2001年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・非常備消防の拠点施設であることから、今後も機能を維持する。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・個別の維持管理計画がなく、異常を発見した都度消防団員の報告をもって対応しているため、不具合の早期改善や予算の確保が難しい。 ・外観点検は署員が年に数回程度行っているが、有事や行事等がない場合は施設内に入る機会がなく、異常を発見した都度消防団員の報告を持って対応する場合が多い。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.47

1 施設の概要			
施設名	旧第12分団第4部屯所	所在地	吉浜字千歳170-2
延床面積	50㎡	建築年次	2005年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・機能は、第12分団第2部に統合している。 ・必要な修繕等を行いながら、適正な維持管理を図る。 ・消防団の統廃合に伴い、現在は消防屯所として使用していない。 ・災害等発生した場合に施設を活用する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(II)公営住宅

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	地ノ森団地 1～13号室	所在地	大船渡町字富沢36-5外
延床面積	451㎡	建築年次	1960年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅰ期（平成29～令和8年度）中に用途廃止の計画としている。令和8年度に用途廃止を行っており、令和9～13年度に解体を行う。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・解体（27,338千円）			
令和14～18年度			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	地ノ森団地 67～86号室	所在地	大船渡町字富沢36-5外
延床面積	683㎡	建築年次	1963年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費36,231千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	田中南アパート	所在地	大船渡町字明神前23-5
延床面積	1,065㎡	建築年次	2013年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	平団地 1～2号棟	所在地	末崎町字平林96-2外
延床面積	266㎡	建築年次	2000年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	平団地 3号棟	所在地	末崎町字平林96-2外
延床面積	339㎡	建築年次	2002年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	平団地 4号棟	所在地	末崎町字平林96-2外
延床面積	339㎡	建築年次	2002年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	平団地 5号棟	所在地	末崎町字平林96-2外
延床面積	750㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	中井団地 1～12号室	所在地	赤崎町字中井72-15
延床面積	410㎡	建築年次	1964年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費21,737千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	中井団地 13～20号室	所在地	赤崎町字中井72-15
延床面積	261㎡	建築年次	1965年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費13,837千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	沢田団地 1～12号室	所在地	赤崎町字沢田105-2
延床面積	430㎡	建築年次	1965年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止及び解体の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・移転補償、アスベスト調査 ・解体（19,746千円）			
令和14～18年度			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	沢田団地 13～24号室	所在地	赤崎町字沢田105-2
延床面積	410㎡	建築年次	1966年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止及び解体の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・移転補償、アスベスト調査 ・解体（18,827千円）			
令和14～18年度			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	佐野団地 43～62号室	所在地	赤崎町字佐野36-1外
延床面積	690㎡	建築年次	1968年
主体構造	C B	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止及び解体の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・移転補償、アスベスト調査 ・解体（36,591千円）			
令和14～18年度			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	後ノ入東団地	所在地	赤崎町字後ノ入44-1
延床面積	899㎡	建築年次	2013年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	堀之内団地 1～12号室	所在地	立根町字堀之内23外
延床面積	463㎡	建築年次	1973年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費24,562千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	堀之内団地 13～24号室	所在地	立根町字堀之内23外
延床面積	463㎡	建築年次	1974年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費24,562千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	堀之内団地 25～32号室	所在地	立根町字堀之内23外
延床面積	399㎡	建築年次	1976年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費21,167千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	堀之内団地 33～36号室	所在地	立根町字堀之内23外
延床面積	184㎡	建築年次	1976年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費9,760千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	菅生団地 9～28号室	所在地	立根町字中野46-1外
延床面積	690㎡	建築年次	1967年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費36,562千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	菅生団地 29～36号室	所在地	立根町字中野46-1外
延床面積	299㎡	建築年次	1972年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費15,844千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	桑原団地 1～12号室	所在地	立根町字桑原44-1
延床面積	613㎡	建築年次	1977年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費32,478千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	関谷団地 1～4号室	所在地	立根町字関谷20-1外
延床面積	209㎡	建築年次	1978年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費11,035千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	関谷団地 5～12号室	所在地	立根町字関谷20－1外
延床面積	437㎡	建築年次	1978年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費23,074千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	関谷団地 13～24号室	所在地	立根町字関谷20－1外
延床面積	655㎡	建築年次	1979年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費34,585千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	関谷団地 R I	所在地	立根町字関谷20－1外
延床面積	328㎡	建築年次	1994年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	関谷団地 RⅡ	所在地	立根町字関谷20-1外
延床面積	1,613㎡	建築年次	1996年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	長安寺団地 1～12号室	所在地	日頃市町字沼川16-1
延床面積	430㎡	建築年次	1969年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費22,778千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	長安寺団地 29～36号室	所在地	日頃市町字沼川16-1
延床面積	299㎡	建築年次	1970年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費15,839千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	長安寺団地 37～48号室	所在地	日頃市町字沼川16-1
延床面積	430㎡	建築年次	1971年
主体構造	C B	耐震基準	旧
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定期間（解体工事費22,778千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定期間			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	所通団地 2～5号室	所在地	越喜来字所通105-1外3筆
延床面積	255㎡	建築年次	1992年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	所通団地 6～10号室	所在地	越喜来字所通105-1外3筆
延床面積	348㎡	建築年次	1993年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	所通団地 11～15号室	所在地	越喜来字所通105－1外3筆
延床面積	360㎡	建築年次	1994年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	横石団地 住宅1号	所在地	吉浜字横石212
延床面積	318㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	横石団地 住宅2号	所在地	吉浜字横石212
延床面積	300㎡	建築年次	1996年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	横石団地（特公）	所在地	吉浜字横石212
延床面積	165㎡	建築年次	1997年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	野形団地 住宅1～5号	所在地	綾里字坂本29外3筆
延床面積	374㎡	建築年次	1999年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	野形団地 住宅6～10号	所在地	綾里字坂本29外3筆
延床面積	396㎡	建築年次	2000年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.37

1 施設の概要			
施設名	野形団地 住宅11～13号 (特公)	所在地	綾里字坂本29外3筆
延床面積	258㎡	建築年次	2001年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・需要を考慮した上で、当面は現状を維持するが、長期的には建物の除却を検討する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.38

1 施設の概要			
施設名	宇津野沢アパート	所在地	盛町字沢川38－1外
延床面積	1,301㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.39

1 施設の概要			
施設名	下館下アパート	所在地	盛町字下館下7-18外
延床面積	4,353㎡	建築年次	2016年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.40

1 施設の概要			
施設名	赤沢アパート	所在地	大船渡町字赤沢72-1外
延床面積	1,600㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.41

1 施設の概要			
施設名	上山東アパート	所在地	大船渡町字上山3-1
延床面積	654㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.42

1 施設の概要			
施設名	田中東団地 住宅1～3号棟	所在地	大船渡町字明神前16-1
延床面積	899㎡	建築年次	2013年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.43

1 施設の概要			
施設名	田中東団地 住宅4～5号棟	所在地	大船渡町字明神前16-1
延床面積	551㎡	建築年次	2014年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.44

1 施設の概要			
施設名	川原アパート	所在地	大船渡町字野々田27-5
延床面積	1,966㎡	建築年次	2015年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.45

1 施設の概要			
施設名	野々田アパート	所在地	大船渡町字茶屋前57-3外
延床面積	3,454㎡	建築年次	2016年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.46

1 施設の概要			
施設名	平南アパート	所在地	末崎町字平林87-1
延床面積	3,712㎡	建築年次	2016年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.47

1 施設の概要			
施設名	泊里団地	所在地	末崎町字泊里105-7外
延床面積	366㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.48

1 施設の概要			
施設名	沢田南アパート	所在地	赤崎町字沢田190
延床面積	1,376㎡	建築年次	2015年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.49

1 施設の概要			
施設名	後ノ入南団地	所在地	赤崎町字後ノ入6-20外
延床面積	300㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.50

1 施設の概要			
施設名	大洞団地	所在地	赤崎町字大洞124-1外
延床面積	765㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.51

1 施設の概要			
施設名	山口西アパート	所在地	赤崎町字山口34-2外
延床面積	954㎡	建築年次	2016年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.52

1 施設の概要			
施設名	蛸ノ浦アパート	所在地	赤崎町字鳥沢37-1外
延床面積	999㎡	建築年次	2015年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.53

1 施設の概要			
施設名	長谷堂東団地	所在地	猪川町字長谷堂73-1外
延床面積	3,389㎡	建築年次	2015年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.54

1 施設の概要			
施設名	下欠東アパート	所在地	立根町字下欠1-7外
延床面積	2,918㎡	建築年次	2015年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.55

1 施設の概要			
施設名	所通東アパート	所在地	越喜来字所通27-6外
延床面積	1,416㎡	建築年次	2015年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.56

1 施設の概要			
施設名	杉下団地	所在地	越喜来字杉下138-2外
延床面積	761㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.57

1 施設の概要			
施設名	崎浜団地	所在地	越喜来字仲崎浜121-1外
延床面積	502㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.58

1 施設の概要			
施設名	清水アパート	所在地	綾里字清水54-4外
延床面積	2,153㎡	建築年次	2014年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・指定管理者制度を継続し、計画的に維持管理・修繕・更新等を実施する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」において、維持管理の計画としている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.59

1 施設の概要			
施設名	盛中央団地	所在地	盛町字馬場23-7外
延床面積	4,866㎡	建築年次	1984年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・老朽化のほか、近隣の市営住宅への統合が考えられることから、廃止する。 ・「大船渡市公営住宅等長寿命化変更計画」の第Ⅱ期（令和9～18年度）中に用途廃止の計画としている。解体する年度については、劣化度、入居世帯数を考慮して決定する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・用途廃止・解体予定（解体工事費403,878千円）			
令和14～18年度			
・用途廃止・解体予定			

(12)その他施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道運行本部大船渡 派出所 事務所	所在地	盛町字馬場地内
延床面積	355㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道運行本部大船渡 派出所 検修庫	所在地	盛町字馬場地内
延床面積	465㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道運行本部大船渡 派出所 地震計室	所在地	盛町字馬場地内
延床面積	4㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道運行本部大船渡派出所 油庫	所在地	盛町字馬場地内
延床面積	11㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域の公共交通機関である三陸鉄道の運行に不可欠な施設であるため、今後も機能を維持する。 ・無償貸付けを行っている三陸鉄道株式会社により適切に管理が行われているため、現時点において早急に修繕を要する状況にはないが、施設設備については計画的に改修していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道運行本部大船渡派出所 排水処理室	所在地	盛町字馬場地内
延床面積	36㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域の公共交通機関である三陸鉄道の運行に不可欠な施設であるため、今後も機能を維持する。 ・無償貸付けを行っている三陸鉄道株式会社により適切に管理が行われているため、現時点において早急に修繕を要する状況にはないが、施設設備については計画的に改修していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道運行本部大船渡派出所 車庫	所在地	盛町字馬場地内
延床面積	60㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 盛駅 本屋	所在地	盛町字東町裏地内
延床面積	59㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 盛駅 待合所	所在地	盛町字東町裏地内
延床面積	38 ㎡	建築年次	1983年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 綾里駅 待合所	所在地	綾里字宮野地内
延床面積	15㎡	建築年次	1970年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 恋し浜駅 待合所	所在地	綾里字小石浜地内
延床面積	11㎡	建築年次	1985年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 南嶺駅 待合所	所在地	越喜来字南嶺地内
延床面積	15㎡	建築年次	1973年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 陸前赤崎駅 待合所	所在地	赤崎町字大洞地内
延床面積	20㎡	建築年次	2013年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	三陸鉄道 三陸駅 待合所	所在地	越喜来字肥の田地内
延床面積	15㎡	建築年次	1973年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 無償貸し付けを行っている三陸鉄道株式会社が、駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、適切に維持管理している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	盛駅前トイレ	所在地	盛町字東町裏地内
延床面積	20㎡	建築年次	2000年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、快適な駅トイレとして適切に維持管理していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	恋し浜駅前トイレ	所在地	綾里字小石浜123-4
延床面積	6㎡	建築年次	1999年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、快適な駅トイレとして適切に維持管理していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	南嶺駅前トイレ	所在地	越喜来字甫嶺地内
延床面積	5 m ²	建築年次	1998年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、快適な駅トイレとして適切に維持管理していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	綾里駅前トイレ	所在地	綾里字宮野地内
延床面積	5 m ²	建築年次	2025年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 駅利用者の利便性と満足度向上を図るため、快適な駅トイレとして適切に維持管理していく必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	教員住宅綾里第6・7号	所在地	綾里字野形1-5
延床面積	66m ²	建築年次	1982年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 入居者の退去時期の調整が必要である。 ・ 施設が借地に建設されていることから、解約等手続が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	教員住宅綾里第8・9号	所在地	綾里字野形3-3
延床面積	70㎡	建築年次	1985年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・現在の稼働状況を踏まえ、廃止する。 ・施設が借地に建設されていることから、解約等手続が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	教員住宅越喜来第1号	所在地	越喜来字鬼沢74-3
延床面積	52㎡	建築年次	1979年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・現在の稼働状況を踏まえ、廃止する。 ・入居者の退去時期の調整が必要である。 ・施設が借地に建設されていることから、解約等手続が必要である。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	教員住宅越喜来第12号	所在地	越喜来字所通53-2の内
延床面積	37㎡	建築年次	1999年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・入居者が見込めないことに加え、老朽化しているため、廃止する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	教員住宅越喜来第13号	所在地	越喜来字所通53-2の内
延床面積	37㎡	建築年次	1999年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・現在の稼働状況を踏まえ、廃止する。 ・入居者が見込めないことに加え、老朽化しているため、廃止する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	教員住宅吉浜第1号	所在地	吉浜字上野84-8
延床面積	49㎡	建築年次	1981年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・現在の稼働状況を踏まえ、廃止する。 ・入居者が見込めないことに加え、老朽化しているため、廃止する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	教員住宅吉浜第2号	所在地	吉浜字上野84-8
延床面積	50㎡	建築年次	1982年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	V 廃止（除却）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・現在の稼働状況を踏まえ、廃止する。 ・入居者が見込めないことに加え、老朽化しているため、廃止する必要がある。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・除却（解体）（2,500千円）			
令和14～18年度			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	旧日頃市中学校校舎 (管理普通教室棟)	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	1,320㎡	建築年次	1989年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、廃校となったが、教育財産のままとしている。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。 ・ 校舎の一部を教育支援センターとして利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	旧日頃市中学校校舎 (特別普通教室棟)	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	847㎡	建築年次	1989年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、廃校となったが、教育財産のままとしている。 ・ 必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 校舎の一部を教育支援センターとして利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	旧日頃市中学校 校舎（井戸 水汲み上げ用機械室）	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	9㎡	建築年次	1989年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、廃校となったが、教育財産のままとしている。 ・ 取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	旧日頃市中学校 屋内運動場	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	1,130㎡	建築年次	1993年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、廃校となったが、教育財産のままとしている。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。 ・ 体育館、グラウンドは、地域団体やスポーツ団体が地域住民の活動及び交流の場として利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	旧日頃市中学校 クラブハウス	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	200㎡	建築年次	1989年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、廃校となったが、教育財産のままとしている。 ・ 必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	旧日頃市中学校 部室（クラブ室）（テニス）	所在地	日頃市町字関谷60-1
延床面積	47㎡	建築年次	1989年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	吉浜医師住宅	所在地	吉浜字上野98-1
延床面積	77㎡	建築年次	1999年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・今後も継続して利用できるよう機能を維持する。 ・現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	おおふなと斎苑	所在地	立根町字猫足83
延床面積	986㎡	建築年次	1999年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	Ⅲ サービス維持（長寿命化）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・定期的な設備更新等を実施し、今後も機能を維持する。 ・代替機能の確保が難しい施設であることから、計画的な維持管理を実施する。 ・火葬炉の設備更新に当たって、多額の費用が生じるため、更新時期の平準化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・火葬炉以外の設備等劣化診断（10,000千円） ・第1期火葬炉更新（2基更新・120,000千円） ・第2期火葬炉更新（1基更新・60,000千円） ・第3期火葬炉更新（1基更新・60,000千円）			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	丸森墓園 格納庫	所在地	大船渡町字鷹頭38-1外2筆
延床面積	5㎡	建築年次	1991年
主体構造	軽量鉄骨	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう機能を維持する。 ・現状、特に問題は生じていないが、施設の状態が変化し、機能の保持が難しくなった場合は、倉庫を別に確保することも検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	丸森墓園 トイレ	所在地	大船渡町字鷹頭38-1外 2 筆
延床面積	5㎡	建築年次	1972年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう機能を維持する。 ・必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・将来的に、維持費やハード面の状況等を見ながら、施設の在り方を検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	鬼沢漁港トイレ	所在地	越喜来字鬼沢（鬼沢漁港内）
延床面積	12㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう、必要な修繕等を実施し、機能を維持する。 ・越喜来漁業協同組合への管理委託により、適切な維持管理に努めている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	砂子浜漁港トイレ	所在地	綾里字砂子浜（砂子浜漁港内）
延床面積	12㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう、必要な修繕等を実施し、機能を維持する。 ・綾里漁業協同組合への管理委託により、適切な維持管理に努めている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.37

1 施設の概要			
施設名	小石浜漁港トイレ	所在地	綾里字小石浜（小石浜漁港内）
延床面積	12㎡	建築年次	2015年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう、必要な修繕等を実施し、機能を維持する。 ・綾里漁業協同組合への管理委託により、適切な維持管理に努めている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.38

1 施設の概要			
施設名	長崎漁港トイレ	所在地	赤崎町字長崎（長崎漁港内）
延床面積	24㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう、必要な修繕等を実施、機能を維持する。 ・大船渡市漁業協同組合への管理委託により、適切な維持管理に努めている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.39

1 施設の概要			
施設名	浦浜地区緑地広場トイレ	所在地	三陸町越喜来字杉下24
延床面積	12㎡	建築年次	2018年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域のコミュニティや「ど根性ポプラ」を復興のシンボルに位置付けた津波伝承としての役割を担う当該広場内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・必要な修繕等を実施し、適切な維持管理を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.40

1 施設の概要			
施設名	資器材保管庫	所在地	日頃市町字田代屋敷37-1
延床面積	56㎡	建築年次	1983年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう機能を維持する。 ・計画期間中は、適正に維持管理を行う。 ・現状、特に問題は生じてないが、施設の状態が変化し、機能の保持が難しくなった場合は、倉庫を別に確保することも検討する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.41

1 施設の概要			
施設名	旧蛸ノ浦小学校校舎（普通教室棟）	所在地	赤崎町字鳥沢10-2
延床面積	802㎡	建築年次	1970年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・小学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・現在は市の書庫として使用している。 ・耐震化工事を実施していない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.42

1 施設の概要			
施設名	旧蛸ノ浦小学校校舎（校舎）	所在地	赤崎町字鳥沢10-2
延床面積	1,203㎡	建築年次	1970年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・小学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・現在は市の書庫として使用している。 ・耐震化工事を実施していない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.43

1 施設の概要			
施設名	旧蛸ノ浦小学校 校舎 (会議室)	所在地	赤崎町字鳥沢10-2
延床面積	75㎡	建築年次	1971年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 小学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 現在は市の書庫として使用している。 ・ 耐震化工事を実施していない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.44

1 施設の概要			
施設名	旧蛸ノ浦小学校 校舎 (配膳室)	所在地	赤崎町字鳥沢10-2
延床面積	8㎡	建築年次	2005年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 小学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 現在は市の書庫として使用している。 ・ 耐震化工事を実施していない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.45

1 施設の概要			
施設名	旧蛸ノ浦小学校 屋内運動場	所在地	赤崎町字鳥沢10-2
延床面積	553㎡	建築年次	1974年
主体構造	S	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 小学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・ 耐震化工事を実施していない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.46

1 施設の概要			
施設名	旧蛸ノ浦小学校屋内運動場 便所	所在地	赤崎町字鳥沢10-2
延床面積	24㎡	建築年次	1974年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 小学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・ 現在は市の書庫として使用している。 ・ 耐震化工事を実施していない。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.47

1 施設の概要			
施設名	旧綾里中学校 校舎	所在地	綾里字黒土田99-1
延床面積	2,513㎡	建築年次	1978年
主体構造	R C	耐震基準	旧
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。また、グラウンドは応急仮設住宅用地として利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.48

1 施設の概要			
施設名	旧綾里中学校 屋内運動場	所在地	綾里字黒土田99-1
延床面積	854㎡	建築年次	1993年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 必要に応じた修繕等を実施し、適正な維持管理を行う。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.49

1 施設の概要			
施設名	旧綾里中学校 クラブハウス	所在地	綾里字黒土田99-1
延床面積	150㎡	建築年次	1993年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	IV 方針検討（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・ 取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・ 地域からの要望に基づき、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.50

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校校舎（普通特別教室棟）	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	2,430㎡	建築年次	1986年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.51

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校校舎（管理特別教室棟）	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	1,047㎡	建築年次	1986年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.52

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校 屋内運動場	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	1,237㎡	建築年次	1987年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 必要な修繕等を実施し、取扱いが決定するまでは、適切な維持管理を行う。 ・ 地域団体やスポーツ団体が地域住民の活動及び交流の場として利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.53

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校 プール（プール専用付属室）更衣室・機械室	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	50㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.54

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校 プール（プール専用付属室）便所	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	25㎡	建築年次	1990年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.55

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校 クラブハウス	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	200㎡	建築年次	1987年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.56

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校 部室（クラブ室）	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	79㎡	建築年次	1989年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.57

1 施設の概要			
施設名	旧末崎中学校 部室（クラブ室）	所在地	末崎町字平林72-13
延床面積	40㎡	建築年次	1992年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途を廃止している。 ・ 現在、施設は使用していない。取扱いが決定するまで現状を維持する。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.58

1 施設の概要			
施設名	旧吉浜中学校 校舎	所在地	吉浜字扇洞127-2
延床面積	1,827㎡	建築年次	1990年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途は廃止している。 ・ 適時必要な修繕を行っている。 ・ 現在、校舎は防災備蓄品保管場所として、利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.59

1 施設の概要			
施設名	旧吉浜中学校 屋内運動場	所在地	吉浜字扇洞127-2
延床面積	856㎡	建築年次	1990年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途は廃止している。 ・ 適時、必要な修繕を行っている。 ・ 現在、屋内運動場は、スポーツ団体の活動の場として利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.60

1 施設の概要			
施設名	旧吉浜中学校 機械室	所在地	吉浜字扇洞127-2
延床面積	9㎡	建築年次	1990年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 中学校の統合に伴い、既に教育財産としての用途は廃止している。 ・ 取扱いが決定するまで現状を維持する。 ・ 機能維持のため、適時必要な修繕を行っている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.61

1 施設の概要			
施設名	財産管理用倉庫	所在地	越喜来字杉下56-4
延床面積	42㎡	建築年次	不明
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・継続して使用できるよう機能を維持する。 ・現在、物品や書類の保管庫として利用している。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.62

1 施設の概要			
施設名	旧末崎学校給食共同調理場	所在地	末崎町字平林72
延床面積	135㎡	建築年次	1986年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・中学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・旧末崎中学校校舎と一体で維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.63

1 施設の概要			
施設名	旧末崎学校給食共同調理場	所在地	末崎町字平林72
延床面積	20㎡	建築年次	2007年
主体構造	S	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・中学校の統合に伴い、既に機能を移転している。 ・旧末崎中学校校舎と一体で維持管理されている。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

(13)公園施設

施設No.1

1 施設の概要			
施設名	吉野森公園 トイレ	所在地	盛町字権現堂3-2
延床面積	12㎡	建築年次	2011年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.2

1 施設の概要			
施設名	佐倉里公園 トイレ	所在地	盛町字木町9-5
延床面積	12㎡	建築年次	2009年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.3

1 施設の概要			
施設名	館下公園 トイレ	所在地	盛町字館下5-2
延床面積	12㎡	建築年次	2006年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.4

1 施設の概要			
施設名	御山下公園 トイレ	所在地	盛町字御山下7-1
延床面積	12㎡	建築年次	2007年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.5

1 施設の概要			
施設名	みどり町公園 トイレ	所在地	盛町字みどり町10
延床面積	12㎡	建築年次	2008年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.6

1 施設の概要			
施設名	東町公園 トイレ	所在地	盛町字東町7
延床面積	12㎡	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.7

1 施設の概要			
施設名	天神山公園 トイレ	所在地	盛町字柿ノ木沢5-3
延床面積	41㎡	建築年次	1996年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.8

1 施設の概要			
施設名	盛川河川敷公園 トイレ	所在地	盛町字みどり町40地先
延床面積	36㎡	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者の憩い・交流の場としての役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.9

1 施設の概要			
施設名	地ノ森公園 トイレ	所在地	大船渡町字地ノ森25-25
延床面積	12㎡	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.10

1 施設の概要			
施設名	南笹崎公園 トイレ	所在地	大船渡町字永沢42-1
延床面積	12㎡	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.11

1 施設の概要			
施設名	永沢公園 トイレ	所在地	大船渡町字上平15-4
延床面積	9㎡	建築年次	2021年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.12

1 施設の概要			
施設名	上平公園 トイレ	所在地	大船渡町字上平22-1
延床面積	12㎡	建築年次	2019年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.13

1 施設の概要			
施設名	下平公園 トイレ	所在地	大船渡町字下平16-13
延床面積	13㎡	建築年次	2026年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.14

1 施設の概要			
施設名	宮ノ前公園 トイレ	所在地	大船渡町字宮ノ前25-3
延床面積	1 ㎡	建築年次	1970年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.15

1 施設の概要			
施設名	富沢公園 トイレ	所在地	大船渡町字富沢42-1
延床面積	12㎡	建築年次	2003年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.16

1 施設の概要			
施設名	台公園 トイレ	所在地	大船渡町字台15-1
延床面積	8 m ²	建築年次	2001年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.17

1 施設の概要			
施設名	加茂公園 トイレ	所在地	大船渡町字明神前10-6外2筆
延床面積	48m ²	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.18

1 施設の概要			
施設名	加茂公園 東屋	所在地	大船渡町字明神前10-6外2筆
延床面積	33m ²	建築年次	2010年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 市が主催した「木造伝統技能者育成講座」の一環として製作し、気仙大工の卓越した伝統技能継承の役割を持つ東屋であることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.19

1 施設の概要			
施設名	笹崎公園 トイレ	所在地	大船渡町字笹崎57-4
延床面積	9 m ²	建築年次	2018年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.20

1 施設の概要			
施設名	夢海公園 トイレ	所在地	大船渡町字茶屋前106
延床面積	53m ²	建築年次	2019年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 大船渡駅周辺の復興まちづくりとして整備したにぎわい創出と東日本大震災津波の教訓を伝える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.21

1 施設の概要			
施設名	茶屋前公園 トイレ	所在地	大船渡町字茶屋前55-40
延床面積	9 m ²	建築年次	2018年
主体構造	R C	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.22

1 施設の概要			
施設名	おおふなと防災公園 トイレ	所在地	大船渡町字地ノ森35-13
延床面積	35㎡	建築年次	2024年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	有
2 施設の現状と課題			
・災害時の防災機能と平時の市民レクリエーション機能の役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.23

1 施設の概要			
施設名	赤沢公園 トイレ	所在地	大船渡町字赤沢22
延床面積	9 ㎡	建築年次	2002年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.24

1 施設の概要			
施設名	下船渡公園 トイレ	所在地	大船渡町字下船渡26-1
延床面積	3 ㎡	建築年次	1980年
主体構造	W	耐震基準	旧
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.25

1 施設の概要			
施設名	大田公園 トイレ	所在地	末崎町字大田37-229
延床面積	12㎡	建築年次	2012年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.26

1 施設の概要			
施設名	赤崎公園 トイレ	所在地	赤崎町字山口80-15
延床面積	14㎡	建築年次	2026年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.27

1 施設の概要			
施設名	佐野公園 トイレ	所在地	赤崎町字沢田56-1の内
延床面積	9 ㎡	建築年次	2021年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.28

1 施設の概要			
施設名	石橋前公園 トイレ	所在地	赤崎町字石橋前1-10
延床面積	12㎡	建築年次	2018年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.29

1 施設の概要			
施設名	諏訪前公園 トイレ	所在地	赤崎町字諏訪前42-3
延床面積	12㎡	建築年次	2017年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.30

1 施設の概要			
施設名	下権現堂公園 トイレ	所在地	猪川町字下権現堂105-13
延床面積	12㎡	建築年次	2019年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.31

1 施設の概要			
施設名	前田公園 トイレ	所在地	猪川町字前田15-16
延床面積	12㎡	建築年次	2020年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.32

1 施設の概要			
施設名	猪川公園 トイレ	所在地	猪川町字前田2-4
延床面積	12㎡	建築年次	2020年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.33

1 施設の概要			
施設名	中井沢公園 トイレ	所在地	猪川町字中井沢9-8外3筆
延床面積	12㎡	建築年次	2020年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・ 地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・ 定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・ 現状維持			
令和14～18年度			
・ 現状維持			

施設No.34

1 施設の概要			
施設名	轆轤石公園 トイレ	所在地	猪川町字轆轤石10-7
延床面積	12㎡	建築年次	2020年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.35

1 施設の概要			
施設名	上手公園 トイレ	所在地	立根町字平田32-1外1筆
延床面積	12㎡	建築年次	2011年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・地域住民の憩いの場としてコミュニティ形成を支える役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

施設No.36

1 施設の概要			
施設名	鬼越ふれあい公園 トイレ	所在地	猪川町字藤沢口37-12地先
延床面積	26㎡	建築年次	1995年
主体構造	W	耐震基準	新
マネジメント方針	I 現状維持（現状維持）	避難所指定	無
2 施設の現状と課題			
・利用者の憩い・交流の場としての役割を担う当該公園内のトイレであることから、今後も機能の維持を図る。 ・定期的な点検により適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。			
3 施設管理に関する実施計画			
令和9～13年度			
・現状維持			
令和14～18年度			
・現状維持			

4 インフラ資産の対応方針

道路・橋りょう、上水道・下水道、漁港、公園のインフラ資産については、関係省庁の行動計画や策定指針等を踏まえるとともに、総合管理計画の内容に即しながら、施設所管部署が既存の長寿命化計画等を別途改定して対応（又は新たに策定）することとします。

＜道路＞

- (1) 国土交通省の舗装点検要領に基づき、定期点検を実施し、維持管理等の優先順位を定めた維持管理計画の策定に取り組みます。
- (2) 「大船渡市道路事業実施計画」（令和3年3月策定）に基づき、維持管理や修繕等を行います。
- (3) 修繕に当たっては、長寿命化を意識した工法の導入を検討します。
- (4) 限られた財源の中での確実な維持管理・修繕等に取り組みます。

＜橋りょう＞

- (1) 本市が管理する橋りょうの中で、建設後50年以上が経過する高齢化橋りょうは、全体の17%を占めており、20年後には80%が高齢化橋りょうとなります。このことから、計画的かつ予防的な修繕対策の実施へと転換を図り、適切な管理を行うことで橋りょうの耐用年数を延伸し、コストの縮減に努めます。
- (2) 「大船渡市橋梁長寿命化修繕計画」（令和6年12月一部改訂）において、限られた財源の中での耐震化及び長寿命化を図るため、新技術の導入や橋りょうの集約などを検討します。

＜上水道＞

- (1) 「大船渡市水道事業経営戦略（令和6年3月策定）」（以下「水道事業経営戦略」という。）に基づいた施設や管路の維持管理や修繕等を行います。
- (2) 施設の維持管理に当たっては、日常の点検はもとより、定期的に精密保守点検を実施し、施設の状況と健全度を把握することにより、修繕等による施設の長寿命化に努めます。

(3) 水道事業経営戦略では、将来投資経費の試算について、ダウンサイジングやスペックダウンを考慮していません。これらの投資経費削減の施策を事業費試算に反映させるためには、更新時期や施設規模について、より詳細な検討が必要であることから、定期的に行う経営戦略の改定の際に精査します。

(4) 令和5年6月に内閣府が策定した「PPP／PFI推進アクションプラン」では、「ウォーターPPP」※の活用を目指すことが示されました。先行事例を参考にしながら、経費削減を根底とした本市に合った官民連携の事業スタイルについても研究を進めていきます。

※ウォーターPPP：水インフラ（上下水道等）の分野において、民間のノウハウや創意工夫を活用した施設の維持管理・更新等を行う官民連携手法。人口減少や財政制約が進む中でも質の高い公共サービスを持続的に提供するための選択肢として全国の自治体で導入が進められている。

(5) 上水道施設は、市民生活を支える上で必要不可欠な基礎的インフラであることから、今後も廃止は行わないものとします。

＜下水道＞

(1) 「大船渡市下水道事業経営戦略【改訂版】（令和5年3月策定）」に基づいた施設や管路の維持管理や点検を行います。

(2) 本市では、管路整備の推進に伴い接続戸数が増加したことにより、処理水量が年々増加し、汚水処理施設の処理能力の増強が課題となっていたことや、管路の整備等による建設改良費や維持管理費の増大等が不可避である一方で、将来的な使用料収入の減少が見込まれる状況を踏まえ、大船渡浄化センターにおいて官民連携（PPP）手法の導入による包括的民間委託を平成30年度に開始しており、今後も継続して実施できるよう努めます。

(3) 今後は、施設の老朽化対策事業が増加します。事業の実施においては、職員数の不足が懸念されることから、官民連携事業による民間活力の活用についても検討を行い、必要事業量を適正に実施できるよう努めます。

(4) 下水道施設は、市民生活を支える上で必要不可欠な基礎的インフラであることから、今後も廃止は行わないものとします。

＜漁港＞

- (1) 漁港及び海岸保全施設の点検調査及び機能診断を定期的に行うとともに、「水産物供給基盤機能保全計画」及び「海岸保全施設長寿命化計画」（令和３年３月策定）を個別施設計画として位置付け、更新コストの縮減及び平準化を図りながら、長期的な視点に立った維持管理に取り組みます。
- (2) 漁港については、水産業にとって必要不可欠な施設を良好な状態で維持・活用するため、「水産物供給基盤機能保全計画」に基づき、機能保全工事等の対策を行います。
- (3) 海岸保全施設（防潮堤等）については、将来にわたり背後地を防護する機能の信頼性を確保するため、「海岸保全施設長寿命化計画」に基づき、効果的かつ効率的な維持管理を行います。

＜公園＞

- (1) 「大船渡市公園施設長寿命化計画」（平成 30 年 10 月策定）により、「事後保全型」(※1)の管理方法に加え、「予防保全型」(※2)の管理を行います。
※1 事後保全型：劣化や損傷、異常、故障が確認された時点で修繕・更新を行う管理方法。
※2 予防保全型：劣化・損傷状況を目視等で直接確認できる施設について、点検等により把握した健全度に基づき、劣化・損傷を未然に防止することを目的として修繕・更新を行う管理方法。
- (2) 定期的な点検、消耗品の交換、塗装等を行うことにより、個々の施設の長寿命化を図り、施設更新に要するコストを縮減し、安全安心な公園の維持に努めます。

第4 公共施設マネジメントの効果

1 将来負担コストの見通し

第3で示した方向性により公共施設の再配置を実施していった場合における、公共施設に係る令和48年度までの将来負担コストの長期的見通しがどの程度になるか試算します。

ここで算出する将来負担コストは、本計画の数値と、一般社団法人地域総合整備財団が提供する「公共施設等更新費用試算ソフト」等を用いて試算します。

なお、将来負担コストはあくまで現時点での推計であるため、今後の本市における公共施設の再配置に係る事業費と必ずしも一致するものではありません。

(1) 公共施設計画における将来負担コスト（当初の試算）

令和48年度まで新たな施設の整備は行わず、既存の公共施設（公共建築物、道路、橋りょう）を全て更新とした場合の更新費用と施設面積

【更新費用】 約2,033億円

【施設面積】 250,335㎡（令和8年度末時点）

令和4年度から令和6年度までの3年間の普通建設事業費

【投資可能見込額】 約32.0億円（1年当たりの平均）

令和48年度まで、毎年度投資可能見込額を支出していくと仮定すると、

$$32.0 \text{ 億円} \times 40 \text{ 年} = 1,280 \text{ 億円}$$

更新費用は約2,033億円であることから、

$$2,033 \text{ 億円} - 1,280 \text{ 億円} = \triangle 753 \text{ 億円}$$

令和48年度には約753億円、1年当たりにすると、約18.8億円が不足

(2) 本計画を反映した場合の将来負担コスト

本市が所有する公共建築物の今後の方向性を把握するため、本計画期間内に施設改修等を予定している各課等を対象にヒアリングを実施しました。その内容を精査したところ、本計画期間内には以下のとおり、コスト削減が見込まれます。

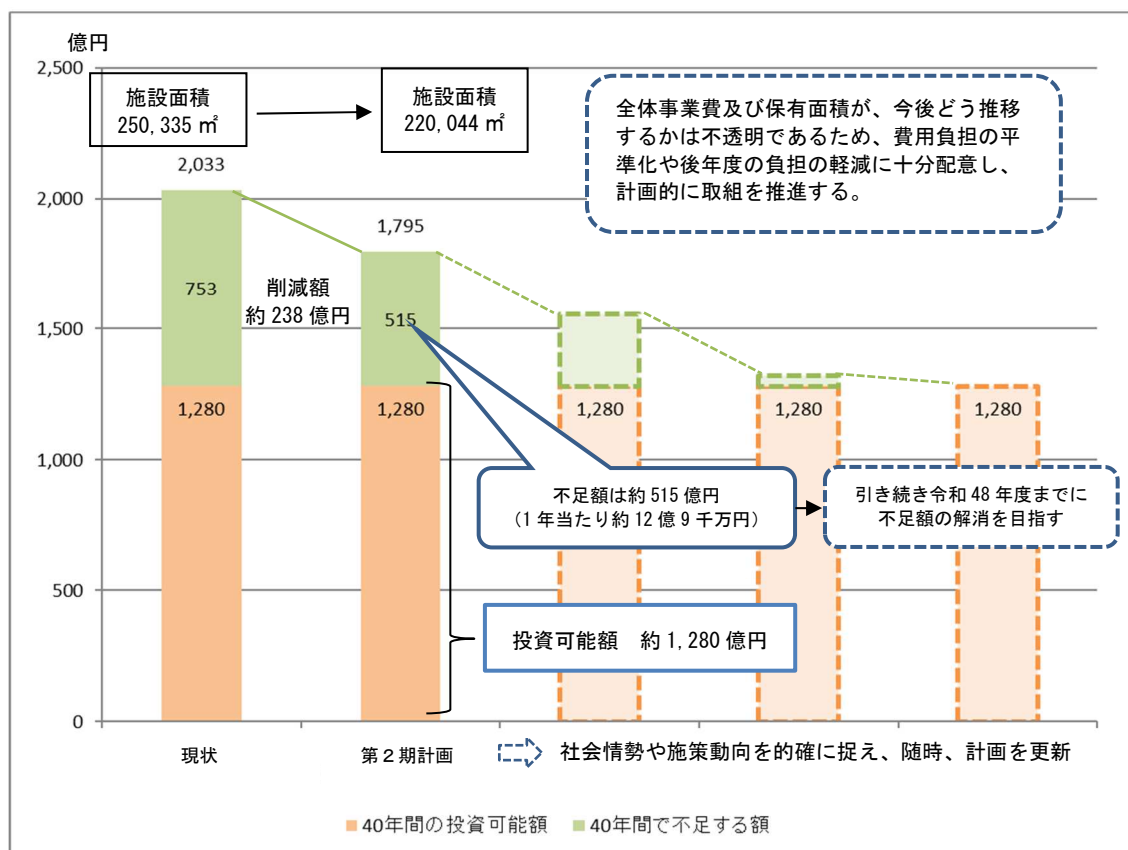
【更新費用の削減見込み】

△238 億円（令和 48 年度までの投資可能見込額 1,280 億円の約 18.5%削減）

【施設面積の削減見込み】

△30,291 m²（令和 8 年度末時点保有量 250,335 m²の約 12.1%削減）

〔図3 令和48年度までの更新費用の削減イメージ〕



2 着実な推進に向けて

公共施設の保有量等の最適化や再配置については、短期間で一気に進むものではないことから、中長期的な視点により、着実に「実績」を積み重ねていく必要があります。一方で、社会情勢の変化に的確に対応しながら、持続可能で自立した地域社会への発展を目指し、長期的な視点に立ったまちづくりに取り組んでいく必要があります。

本市における高齢化の進行や生産年齢人口の減少は、今後も続くことが予想され、財政状況も一層厳しさが増す見込みです。一定の市民サービスを維持しつつ、次世代への負担をできる限り軽減していかなければならないことから、公共施設の適正化の着実な推進に向けて、次の取組を積極的に実施していきます。

(1) 全庁的な取組の推進

本計画の推進を図るため、公共施設マネジメント推進会議を設置し、審議事項等は庁内の定例会議で報告を行うなど、計画に基づく取組を全庁的な合意の下で推進します。

(2) 公共施設保有総量の更なる適正化

計画期間中においても、基本方針に基づき、公共施設保有量の適正化を検討し実行していきます。

(3) 予防保全型維持管理の推進によるライフサイクルコストの縮減

予防保全型維持管理の考え方にに基づき、施設の状況等を把握し、必要な対策を実施することで施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減を目指します。

(4) 施設の有効活用、基金への積立て等による財源の確保

使用料の見直しによる既存施設の有効活用、未利用施設の処分等による財源の確保を図っていくほか、現在の利用者や地域の意見を踏まえつつ、民間活力の導入による有効活用を検討します。

また、必要に応じ、基金への積立てを計画的に行い、施設の改修や修繕に活用していきます。

第5 財政計画

区 分	(単位：百万円)									
	令和9年度 計画額	令和10年度 計画額	令和11年度 計画額	令和12年度 計画額	令和13年度 計画額	令和14年度 計画額	令和15年度 計画額	令和16年度 計画額	令和17年度 計画額	令和18年度 計画額
1 地方税	4,138	4,120	4,108	3,986	3,966	3,946	3,926	3,907	3,887	3,868
2 地方譲与税	244	244	244	244	244	244	244	244	244	244
3 利子割交付金	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4 配当割・株式譲渡割交付金	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
5 地方消費税交付金	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965
6 自動車取得税交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 環境性能割交付金	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
8 地方特例交付金	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
9 地方交付税	7,473	7,196	7,148	7,159	7,350	7,536	7,602	7,673	7,856	7,614
10 交通安全対策特別交付金	3	3	3	3	4	3	4	3	4	4
11 分担金・負担金	45	45	45	45	45	44	45	45	45	44
12 使用料	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
13 手数料	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
14 国庫支出金	3,039	3,262	2,778	2,725	3,390	3,380	2,731	2,733	2,731	2,732
15 県支出金	4,438	2,809	1,677	1,697	1,698	1,691	1,695	1,695	1,694	1,695
16 財産収入	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
17 寄附金	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
18 繰入金	368	275	644	607	7	50	720	661	549	527
19 繰越金	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20 諸収入	706	678	656	656	656	656	656	656	655	655
21 地方債	3,251	1,379	1,301	1,250	1,250	1,338	1,250	1,250	1,250	1,250
歳入合計	26,177	22,483	21,076	20,844	21,082	21,360	21,345	21,339	21,387	21,105

【歳出】

区 分	(単位：百万円)										
	令和9年度 計画額	令和10年度 計画額	令和11年度 計画額	令和12年度 計画額	令和13年度 計画額	令和14年度 計画額	令和15年度 計画額	令和16年度 計画額	令和17年度 計画額	令和18年度 計画額	
1 人件費	3,324	3,266	3,241	3,216	3,217	3,227	3,237	3,246	3,257	3,267	
2 物件費	3,134	3,148	3,192	3,207	3,231	3,236	3,251	3,267	3,282	3,297	
3 維持補修費	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
4 扶助費	3,623	3,805	3,986	4,166	4,364	4,410	4,432	4,455	4,477	4,500	
5 補助費等	2,994	3,025	3,064	2,820	2,825	2,880	2,835	2,840	2,845	2,850	
6 公債費	2,540	2,585	2,709	2,579	2,611	2,720	2,750	2,691	2,684	2,297	
7 積立金	202	202	202	202	202	232	202	202	202	252	
8 投資・出資・貸付金	611	611	611	601	601	601	601	601	601	601	
9 繰出金	1,529	1,517	1,521	1,568	1,546	1,559	1,552	1,552	1,554	1,556	
10 普通建設事業費	3,935	2,516	2,465	2,400	2,400	2,410	2,400	2,400	2,400	2,400	
11 災害等事業費	4,200	1,723	0	0	0	0	0	0	0	0	
12 予備費	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
歳 出 合 計	26,177	22,483	21,076	20,844	21,082	21,360	21,345	21,339	21,387	21,105	