

# 別紙18

## 大船渡市民文化会館・市立図書館

### エレベーター保守点検業務仕様書

#### 1 業務実施目的

エレベーターを適正に使用できるようにするため。

#### 2 業務対象設備

三菱電機株式会社製 機械室レスエレベーター アクシーズ

| 番号   | 設置場所  | 仕 様              | 備 考 |
|------|-------|------------------|-----|
| 1 号機 | 通路側   | 乗用 定員 13 名 900kg |     |
| 2 号機 | 大ホール側 | 乗用 定員 13 名 900kg |     |
| 3 号機 | 事務室前  | 乗用 定員 9 名 600kg  |     |

#### 3 業務委託期間

令和 9 年 4 月 1 日から令和 14 年 3 月 31 日まで

#### 4 業務委託内容

- (1) 法定検査（年 1 回）と保守点検を実施する。
- (2) 保守点検は、専門技術者が年 3 回、定期的に巡回して保守管理にあたるほか、次頁以下の仕様（エレファースト：アクシーズ：制御方式 VFGLB-J）により、リモートメンテナンスを実施する。
- (3) 技術者による保守点検の実施時期は、当館と協議して決定する。
- (4) 消耗部品、油脂等の経費は本契約に含むものとする。

# リモート点検「遠隔機器点検」内容

| 点検項目     |        | 点検内容         |
|----------|--------|--------------|
| 制御関連機器   | 設置環境   | 機器温度         |
|          | 制御盤    | 接触器動作状態      |
|          |        | 制御機器動作状態     |
|          | 巻上機    | ブレーキ動作状態     |
| かご関連機器   | かごの戸   | 戸の開閉状態       |
|          |        | ドアスイッチ動作状態   |
|          | かご操作盤  | 押ボタン動作状態     |
|          | 照明灯    | 点灯状態         |
|          | 外部連絡装置 | インターホン電源電圧状態 |
|          | 停電灯    | 点灯状態         |
| 乗場関連機器   | 乗場の戸   | 戸の開閉状態       |
|          |        | ドアスイッチ動作状態   |
|          | 乗場押ボタン | 押ボタン動作状態     |
| 昇降路内関連機器 | 安全スイッチ | 動作状態         |
| 運転性能     |        | 起動状態         |
|          |        | 加速状態         |
|          |        | 一定速走行状態      |
|          |        | 減速状態         |
|          |        | 着床状態         |

# リモート点検「遠隔診断」内容

| 分 類      | 診断メニュー                |                     |
|----------|-----------------------|---------------------|
|          |                       | 診断内容                |
| 運転機能診断   | 運転性能診断                | 加減速度                |
|          |                       | 異常音 <sup>(注1)</sup> |
|          | 戸開閉診断 <sup>(注2)</sup> | 開閉負荷・開閉時間           |
|          |                       | 制御スイッチ動作点           |
|          | ブレーキ性能診断              | 両側静トルク              |
|          |                       | 片側静トルク              |
|          |                       | 動トルク                |
|          | 非常用動力バッテリー診断          |                     |
|          | かご制御機器機能診断            | 速度制御機能              |
|          |                       | 非常停止機能              |
|          |                       | フロア検出機能             |
|          | 外部連絡装置機能診断            | かご内インターホン           |
|          | 積載質量検出センサー診断          |                     |
| 管制運転機能診断 | 地震時管制運転機能診断（E E R）    |                     |
|          | 火災時管制運転機能診断（F E R）    |                     |
|          | 自家発管制運転機能診断（O E P S）  |                     |
|          | 冠水時管制運転機能診断           |                     |

（注1）診断対象となる異常音は音声帯域のみとする。

（注2）二方向出入口仕様のエレベーターの場合は、片側（一方向出入口）のみ実施する。

# 三菱昇降機設備点検内容

| 箇 所   | 機 器 名              | 点 検 内 容                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| かごまわり | かご上                | ○かご上各機器作動状態<br>○かご上各機器劣化・損傷の有無<br>○かご上各安全スイッチ作動状態                                                                                                                                                   |
|       | かご戸まわり             | ○かごの戸取付状態<br>○かごドアハンガー取付・作動状態<br>○かごドアハンガー劣化・損傷の有無<br>○戸閉連動機構取付・作動状態<br>○戸閉連動機構劣化・損傷の有無<br>○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態<br>○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無<br>○かごドア関連安全装置取付・作動状態<br>○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無<br>○かご戸と乗場戸連動状態 |
|       | かご上ステーション          | ○各安全スイッチ取付・作動状態<br>○ステーション内各機器作動状態<br>○ステーション内各機器劣化・損傷の有無                                                                                                                                           |
|       | 着床装置               | ○着床リレー作動状態                                                                                                                                                                                          |
|       | 非常止め装置             | ○非常止め装置取付・作動状態<br>○非常止め装置劣化・損傷の有無<br>○非常止めスイッチ作動状態                                                                                                                                                  |
|       | ガイドシュー<br>(ガイドローラ) | ○ガイドシュー（ガイドローラ）取付・作動状態<br>○ガイドシュー（ガイドローラ）劣化・損傷の有無                                                                                                                                                   |
|       | 吊り車                | ○綱車劣化・損傷の有無<br>○吊り車回転状態                                                                                                                                                                             |
|       | 給油器                | ○給油器取付・作動状態<br>○給油器劣化・損傷の有無<br>○給油器の油量                                                                                                                                                              |
|       | その他機器              | ○かご室ファン取付・作動状態<br>○移動ケーブル取付状態<br>○かご室組立構成機器取付状態<br>○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無                                                                                                                               |
| 昇降路   | 昇降路                | ○昇降路周壁劣化・損傷の有無                                                                                                                                                                                      |
|       | 制御盤                | ○制御盤固定状態<br>○制御盤扉開閉状態<br>○制御盤本体劣化・損傷の有無<br>○接触器作動状態<br>○各回路絶縁状態<br>○その他機器作動状態<br>○その他機器劣化・損傷の有無                                                                                                     |
|       | 巻上電動機<br>巻上機       | ○巻上機運転状態<br>○巻上電動機回転状態<br>○エンコーダ回転状態<br>○電磁ブレーキ作動状態<br>○巻上機綱車劣化・損傷の有無<br>○巻上機回り各機器取付状態<br>○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無<br>○巻上機油劣化・油漏れの有無<br>○巻上電動機絶縁状態                                                         |

| 箇 所 | 機 器 名    | 点 検 内 容                                                                                                                         |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 昇降路 | 調速機      | ○調速機運転状態<br>○調速機作動速度<br>○調速機回り各スイッチ作動状態<br>○調速機取付状態<br>○各給油部の給油状態<br>○エンコーダ作動状態                                                 |
|     | 終点スイッチ   | ○終点スイッチ作動状態                                                                                                                     |
|     | ガイドレール   | ○レール劣化・損傷の有無<br>○レール取付状態                                                                                                        |
|     | つり合いおもり  | ○つり合いおもり劣化・損傷状態<br>○つり合いおもり組立取付状態<br>○ガイドシュー取付・作動状態<br>○ガイドシュー損傷の有無                                                             |
|     | 吊り車      | ○吊り車劣化・損傷の有無<br>○吊り車回転状態                                                                                                        |
|     | ロープ      | ○メインロープ劣化・損傷の有無<br>○ガバナロープ劣化・損傷の有無<br>○メインロープソケット劣化・損傷の有無<br>○メインロープ取付状態<br>○ガバナロープ取付状態                                         |
|     | 着床装置プレート | ○プレート劣化・損傷の有無<br>○プレート取付状態                                                                                                      |
|     | 移動ケーブル   | ○ケーブル動特性<br>○ケーブル劣化・損傷の有無<br>○ケーブル取付状態                                                                                          |
|     | 乗場戸まわり   | ○乗場戸自閉機能作動状態<br>○乗場戸取付状態<br>○乗場ドアハンガー取付・作動状態<br>○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無<br>○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態<br>○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無<br>○乗場戸とかご戸の連動状態 |
|     | はかり装置    | ○はかり装置取付・作動状態<br>○センサ部劣化・損傷の有無                                                                                                  |
|     | その他機器    | ○その他昇降路機器取付状態                                                                                                                   |
| ピット | ピット      | ○ピット周壁の劣化・損傷の有無<br>○ピット漏水の有無、汚損状態                                                                                               |
|     | 緩衝器      | ○緩衝器劣化・損傷の有無<br>○緩衝器台劣化・損傷の有無<br>○緩衝器取付状態                                                                                       |
|     | 張り車      | ○張り車劣化・損傷の有無<br>○張り車取付・回転状態                                                                                                     |
|     | 冠水検出センサ  | ○センサ作動状態<br>○管制運転動作異常の有無                                                                                                        |

| 箇 所   | 機 器 名  | 点 検 内 容                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| かご室乗場 | かご     | <input type="checkbox"/> かご運転状態<br><input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態<br><input type="checkbox"/> 停電灯点灯状態<br><input type="checkbox"/> かご内表示器作動状態<br><input type="checkbox"/> かご釦作動状態<br><input type="checkbox"/> かご釦劣化・損傷の有無 |
|       | 照明・意匠  | <input type="checkbox"/> かご室機器損傷・変形の有無<br><input type="checkbox"/> 各銘板取付・汚損の有無<br><input type="checkbox"/> かご室照明点灯状態                                                                                                        |
|       | かご内操作盤 | <input type="checkbox"/> かご内操作盤カバー取付状態<br><input type="checkbox"/> かご内操作盤各スイッチ作動状態                                                                                                                                          |
|       | 外部連絡装置 | <input type="checkbox"/> 外部連絡装置作動状態                                                                                                                                                                                         |
|       | 乗場     | <input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態<br><input type="checkbox"/> 乗場釦作動状態<br><input type="checkbox"/> 乗場釦劣化・損傷の有無<br><input type="checkbox"/> 乗場表示器作動状態                                                                         |

【付加装置】

| 箇 所                        | 機 器 名                            | 点 検 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地震時管制<br>運転装置<br>(E E R)   | 全般                               | <input type="checkbox"/> 管制運転作動状態<br><input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                            | 昇降路内                             | <input type="checkbox"/> 地震感知器作動状態<br><input type="checkbox"/> 地震感知器取付状態                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 停電時<br>自動着床装置<br>(M E L D) | 全般                               | <input type="checkbox"/> 自動着床状態<br><input type="checkbox"/> 戸開閉状態<br><input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態<br><input type="checkbox"/> 停電灯点灯状態                                                                                                                                                                               |
|                            | 制御盤<br>(M E L D 盤)<br>かご上ステーション内 | <input type="checkbox"/> 接触器取付状態<br><input type="checkbox"/> 接触器作動状態<br><input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無<br><input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態<br><input type="checkbox"/> M E L D 用基板取付状態<br><input type="checkbox"/> M E L D 用基板劣化・損傷の有無<br><input type="checkbox"/> その他機器取付状態<br><input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無 |
|                            | バッテリー                            | <input type="checkbox"/> 作動電圧                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 回生電力<br>蓄電装置<br>(エレセーブ)    | 全般                               | <input type="checkbox"/> 省エネ形停電時自動運転作動状態                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                            | エレセーブ盤内                          | <input type="checkbox"/> 接触器取付状態<br><input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無<br><input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態<br><input type="checkbox"/> エレセーブ用基板取付状態<br><input type="checkbox"/> エレセーブ用基板劣化・損傷の有無<br><input type="checkbox"/> その他機器取付状態<br><input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無                                           |
|                            | バッテリー                            | <input type="checkbox"/> 作動電圧<br><input type="checkbox"/> 充電状態                                                                                                                                                                                                                                                               |

【付加装置】

| 箇 所                        | 機 器 名    | 点 検 内 容                                                              |
|----------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 火災時管制<br>運転装置<br>(F E R)   | 全般       | ○管制運転作動状態<br>○気配りアナウンス作動状態                                           |
|                            | 制御盤      | ○接触器取付状態<br>○接触器作動状態<br>○接触器劣化・損傷の有無                                 |
|                            | 乗場       | ○呼び戻しボタン取付状態<br>○呼び戻しボタン作動状態<br>○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無                     |
| 自家発管制<br>運転装置<br>(O E P S) | 全般       | ○管制運転作動状態<br>○気配りアナウンス作動状態                                           |
|                            | 制御盤内     | ○接触器取付状態<br>○接触器作動状態<br>○接触器劣化・損傷の有無                                 |
| 遮煙ドア                       | 乗場ドア     | ○気密材取付状態<br>○気密材劣化・損傷の有無                                             |
| マルチビーム<br>ドアセンサ<br>(M B S) | 本体       | ○センサ取付状態<br>○ケーブル配線状態<br>○基板取付・配線状態<br>○作動状態                         |
| 超音波<br>ドアセンサ<br>(U S D S)  | 本体       | ○センサ取付状態<br>○ケーブル配線状態<br>○基板取付・配線状態<br>○作動状態                         |
| 音声合成<br>アナウンス装置<br>(A A N) | 本体       | ○装置本体取付状態<br>○装置本体劣化・損傷の有無<br>○スピーカー取付状態<br>○作動状態<br>○音声・音量の状態       |
| 車椅子仕様                      | 専用乗場釦    | ○乗場釦作動状態<br>○乗場釦劣化・損傷の有無                                             |
|                            | 専用操作盤釦   | ○操作盤カバー取付状態<br>○かご釦作動状態<br>○かご釦劣化・損傷の有無                              |
|                            | 鏡        | ○鏡固定状態<br>○鏡汚れ・損傷の状態                                                 |
|                            | 手すり      | ○手すり固定状態<br>○手すり劣化・損傷の有無                                             |
|                            | 光電式ドアセンサ | ○光電式ドアセンサ作動状態<br>○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態<br>○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無        |
| 指紋照合呼び<br>登録装置 (注1)        | 全般       | ○操作部劣化・損傷の有無<br>○表示機器点灯状態<br>○操作部取付状態<br>○処理部及びテンキーの取付状態<br>○表示部取付状態 |

【付加装置】

| 箇 所                                                  | 機 器 名               | 点 検 内 容                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| エレベーター<br>連動システム<br>(MIS)<br>〈指紋OPU<br>タイプ〉          | IDコントローラ            | ○コントローラの劣化・損傷の有無<br>○コントローラの作動状態<br>○コントローラの取付状態<br>○表示機器点灯状態                     |
|                                                      | 指紋OPU (注1)          | ○ユニットの劣化・損傷の有無<br>○ユニットの読み取り状態<br>○ユニットの取付状態<br>○表示機器点灯状態<br>○作動ブザーの鳴動状態          |
|                                                      | IOコントローラ (注2)       | ○コントローラの劣化・損傷の有無<br>○コントローラの作動状態<br>○コントローラの取付状態<br>○表示機器点灯状態                     |
| エレベーター<br>連動システム<br>(MIS)<br>〈非接触<br>カードリーダー<br>タイプ〉 | IDコントローラ            | ○コントローラの劣化・損傷の有無<br>○コントローラの作動状態<br>○コントローラの取付状態<br>○表示機器点灯状態                     |
|                                                      | 非接触<br>カードリーダー (注3) | ○カードリーダーの劣化・損傷の有無<br>○カードリーダーの読み取り状態<br>○カードリーダーの取付状態<br>○表示機器点灯状態<br>○作動ブザーの鳴動状態 |
|                                                      | IOコントローラ (注2)       | ○コントローラの劣化・損傷の有無<br>○コントローラの作動状態<br>○コントローラの取付状態<br>○表示機器点灯状態                     |
| 空調機                                                  | 全般                  | ○熱交換器汚損状態<br>○フィルター汚損状態<br>○吸込・吸出空気温度異常の有無<br>○絶縁状態<br>○ドレン部汚損状態                  |
| エレコール<br>セキュリティ<br>システム                              | IDコントローラ            | ○コントローラの劣化・損傷の有無<br>○コントローラの作動状態<br>○コントローラの取付状態<br>○表示機器点灯状態                     |
|                                                      | IOコントローラ            | ○コントローラの劣化・損傷の有無<br>○コントローラの作動状態<br>○コントローラの取付状態<br>○表示機器点灯状態                     |
|                                                      | 全般                  | ○非接触キー照合時のエレベーター動作確認 (注4)                                                         |
| 遮煙スクリーン                                              | 全般                  | ○スクリーン損傷の有無<br>○スクリーンの巻取状態<br>○スクリーンおもりの損傷の有無<br>○スクリーン開閉状態                       |



【付加装置】

| 箇 所   | 機 器 名   | 点 検 内 容                                                                          |
|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 空気清浄機 | 本体      | ○かご操作盤内スイッチ作動状態<br>○運転中の異常音、振動の有無<br>○装置本体取付状態<br>○基板取付・配線状態<br>○端子の締付、コネクタの勘合状態 |
|       | ダクト     | ○ダクトの変形、亀裂の有無<br>○ダクトの取付状態                                                       |
|       | エアフィルター | ○エアフィルター汚損状態<br>○エアフィルター取付状態                                                     |
|       | 集塵フィルター | ○集塵フィルター汚損状態<br>○集塵フィルター取付状態                                                     |
|       | 触媒      | ○触媒汚損状態<br>○触媒取付状態                                                               |

(注1) 指紋データの登録・管理（バックアップ、アップロード、しきい値変更等）は、本契約に含まない。

(注2) 停止階床が15停止以上の場合に適用する。

(注3) カードデータの登録・管理（バックアップ、アップロード等）は、本契約に含まない。

(注4) 非接触キー照合時のエレベーター動作確認については、非接触キーの現地貸与を条件とする。

# 消 耗 部 品

| 部 品 名           |      |
|-----------------|------|
| 制御盤内ヒューズ        | (注1) |
| 制御盤内抵抗管         | (注2) |
| かごドア装置用Vベルト・ベルト |      |
| 給油器油芯(繊維)       |      |
| ドアシュー(戸の脚)      |      |
| 照明用ランプ、スターター    | (注3) |
| インジケータ用ランプ      | (注3) |
| 操作盤・乗場押ボタン用ランプ  | (注3) |
| かご室内停電灯用ランプ     | (注3) |
| 点検用オイル、グリス類     | (注4) |
| ウェス、サンドペーパー     |      |
| ビス、ナット、ワッシャー    |      |

(注1) NFブレーカは含まない。

(注2) 回生抵抗は含まない。

(注3) ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、その他特殊な発行体は含まない。

(注4) 巻上機ギヤオイル及び緩衝器の作動油は含まない。

# 機器保証サービス工事範囲

| 工 事 項 目                      |
|------------------------------|
| ■巻上機                         |
| 巻上機ユニット取替                    |
| 軸受取替（巻上機ユニット取替に含む）           |
| ブレーキライニング（パッド）取替             |
| ブレーキシュー取替                    |
| ブレーキディスク取替                   |
| ブレーキホイール・ドラム取替（巻上機ユニット取替に含む） |
| ブレーキコイル取替（巻上機ユニット取替に含む）      |
| オイルシール取替（巻上機ユニット取替に含む）       |
| 油切り片取替（巻上機ユニット取替に含む）         |
| シーブ軸取替（巻上機ユニット取替に含む）         |
| シーブ溝削正（巻上機ユニット取替に含む）         |
| シーブ取替（巻上機ユニット取替に含む）          |
| 防振ゴム取替                       |
| ■頂部返し車                       |
| シーブ溝削正                       |
| 軸受取替                         |
| ■調速機                         |
| 軸受取替                         |
| シーブ取替                        |
| エンコーダ取替                      |
| ■張り車                         |
| 軸受取替                         |
| シーブ取替                        |
| ■かご枠                         |
| 防振ゴム取替                       |
| ■吊り車                         |
| 軸受取替                         |
| シーブ取替                        |
| ■非常止め装置                      |
| フリクションダンパー取替                 |
| ■ガイドシュー                      |
| シュー（ローラ）取替                   |
| ■給油器                         |
| 給油器取替                        |

| 工 事 項 目            |
|--------------------|
| ■かご戸装置             |
| ドアレール取替            |
| レバー機構取替            |
| 綱カケ滑車取替            |
| 連動ロープ・チェーン取替       |
| ■ドアマシン             |
| プーリ（スプロケット）取替      |
| 連動ベルト・チェーン取替       |
| 駆動ベルト・チェーン取替       |
| 軸受取替               |
| 位置スイッチ取替           |
| ドアモーター取替           |
| ■かご乗場ドアハンガー・ドアシュー  |
| ドアハンガー取替           |
| ■ゲートスイッチ           |
| ゲートスイッチ取替          |
| ■インターロック           |
| インターロック取替          |
| ■セフティシュー           |
| キャプタイヤコード取替        |
| アーム取替（接触棒含む）       |
| ■乗場戸装置             |
| ドアレール取替            |
| 全域クローザー取替          |
| 戸の引き手（ローラ）取替       |
| 連動ロープ取替            |
| 綱カケ滑車取替            |
| ■緩衝器               |
| 作動油取替              |
| 油圧緩衝器用スプリング取替      |
| ■メインロープ            |
| メインロープ切詰・取替        |
| ■ガバナロープ            |
| ガバナロープ切詰・取替        |
| ■つり合ロープ、鎖          |
| つり合ロープ（鎖含む）切詰・取替   |
| ■巻上電動機             |
| 軸受取替（巻上機ユニット取替に含む） |

| 工 事 項 目                     |
|-----------------------------|
| ■制御盤                        |
| リレー本体取替                     |
| 半導体プリント板取替                  |
| コンデンサー取替                    |
| インバータ取替                     |
| コンバータ取替                     |
| 整流器取替                       |
| 変圧器取替                       |
| 安定化電源取替                     |
| N F ブレーカ取替                  |
| ■非常電源装置                     |
| 非常用動力バッテリー取替                |
| ■はかり装置                      |
| 秤装置組立取替                     |
| 検出ワイヤー取替                    |
| ■各種昇降路内スイッチ                 |
| 終点スイッチ取替                    |
| 着床装置取替                      |
| ■エンコーダ                      |
| エンコーダ取替                     |
| ■移動ケーブル 電線                  |
| プロテクター取付・補修                 |
| かご回り配線取替                    |
| 移動ケーブル取替                    |
| その他ケーブル取替                   |
| ■換気装置                       |
| ファンオーバーホール、取替               |
| ■付加装置                       |
| 地震時管制運転装置（E E R）用感知器取替      |
| 停電時自動着床装置（M E L D）用リレー取替    |
| 停電時自動着床装置（M E L D）用バッテリー取替  |
| 回生電力蓄電装置（エレセーブ）用リレー取替       |
| 回生電力蓄電装置（エレセーブ）用バッテリー取替     |
| 回生電力蓄電装置（エレセーブ）用半導体ユニット取替   |
| 回生電力蓄電装置（エレセーブ）用冷却ファン取替     |
| 火災時管制運転装置（F E R）用リレー取替      |
| マルチビームドアセンサ（M B S）取替        |
| マルチビームドアセンサ（M B S）用コントローラ取替 |

| 工 事 項 目                      |     |
|------------------------------|-----|
| 超音波ドアセンサ（U S D S）取替          |     |
| 音声合成アナウンス装置（A A N）用半導体ユニット取替 |     |
| 音声合成アナウンス装置（A A N）用バッテリー取替   |     |
| 音声合成アナウンス装置（A A N）用スピーカー取替   |     |
| 光電式ドアセンサ取替                   |     |
| 空調機熱交換器の洗浄・部品取替              | （注） |
| 空気清浄機ファンオーバーホール・取替           |     |

（注）本適用は「MD型」の空調機に限るものとし、適用期間を設置後6ヶ年間とする。  
（その他のタイプの空調機には適用しない。）

#### ■除外項目

次の項目は、本契約の工事範囲には含まない。

- （1）機器保証サービス工事範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品（昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠）の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- （2）遮煙ドア気密材、指紋照合装置、エレベーター連動システム（M I S）、MD型以外の空調機の修理・部品取替。
- （3）巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- （4）一切の建築関係工事。
- （5）諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- （6）契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- （7）地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。