

別紙7

大船渡市民文化会館舞台機構設備保守点検業務仕様書

1. 業務の概要

大船渡市民文化会館の舞台機構設備の保守点検を実施し、当該設備を優良な状態で維持する。

2. 業務の期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

3. 業務の実施場所

大船渡市盛町字下館下18番地1 大船渡市民文化会館
大ホール・マルチスペース

4. 業務の内容

(1) 定期点検業務

業務の期間中、定期点検として、年次点検を1回、6カ月点検を1回実施する。

定期点検の時期は大船渡市民文化会館指定管理者（以下「会館」という。）と協議して決定するものとする。

(2) 臨時点検業務

業務の期間中、当該設備に障害が発生した場合、速やかに適切な処置を行う。

5. 業務の実施方法

(1) 受託者は、業務遂行中に異常を発見したとき又は保安上危険と判断される事実を発見したときは、直ちに会館担当係員に報告しなければならない。

(2) 受託者は業務を実施したときは、その都度速やかに報告書を提出し、会館担当職員による確認検査を受けなければならない。

(3) 点検業務に必要な養生費、消耗品雑材料費、運搬交通費、現場雑費、諸経費は、受託者の負担とする。ただし、仮設足場、仮設機材等が必要となる場合は、別途協議するものとする。

(4) 受託者は、軽微な部品交換又は軽微な修理等で定期点検整備の際に実施可能なものは、会館の指示に従い点検作業に支障のない範囲で実施するものとする。

(5) 設備を構成する装置・機器・部品等の更新・交換・修理にかかる費用は、この仕様書に含まないものとする。

(6) 臨時点検業務にかかる費用は、この仕様書に含まないものとする。

(7) 受託者は点検・保守作業の内容を記録し、点検の都度、会館に提出するものとする。

(8) この仕様書に記載のない事項については、協議により定めるものとする。

6. 点検項目

(1) 外観目視点検【年次点検・6カ月点検とも実施】

点 検 対 象		点 検 内 容
1	機械架台	外観に異常（変形・腐食）がないこと
2	電動機	外観に異常（損傷・腐食）がないこと

		ケーブルの外観に異常（損傷）がないこと
3	カップリング	外観に異常（亀裂・破損・腐食）がないこと
4	Vプーリ・Vベルト	Vプーリの外観に異常（亀裂・破損）がないこと エンドプレートに緩みがないこと Vベルトに異常（異常磨耗・劣化・亀裂・損傷）がないこと
5	減速機	ケースの外観に異常（亀裂・損傷・腐食）がないこと オイル漏れ・ゲージの破損がないこと
6	ブレーキ	本体の外観に異常（破損・亀裂・腐食・変色）がないこと ケーブルの外観に異常（損傷）がないこと
7	ギア類	外観に異常（異常磨耗・損傷・亀裂・破損）がないこと
8	ワイヤドラム	外観に異常（損傷・腐食）がないこと
9	駆動軸・軸受	外観に異常（亀裂・破損・腐食）がないこと
10	駆動チェーン	ローラーチェーンの外観に異常（異常磨耗・損傷・変形・腐食）がないこと スプロケットの外観に異常（異常磨耗・損傷・変形・腐食）がないこと
11	滑車類	外観に異常（変形・亀裂・破損・異常磨耗）がないことがないこと
12	ワイヤーロープ	乱巻・脱落がないこと 障害物への接触がないこと 締結部が緊結され尻手が正しく処理されていること 要所において異常磨耗・素線切れ・形崩れ・キンク・腐食がないこと
13	クリップ・ターンバックル	ワイヤクリップの外観に異常（亀裂・破損）がないこと ターンバックルの外観に異常（変形・亀裂）がないこと 吊金具の外観に異常（変形・亀裂・ズレ）がないこと
14	分銅枠・ガイドシュー	枠全体の外観に異常（変形・曲がり）がないこと ガイドシューの外観に異常（異常磨耗・変形・破損）がないこと ガイドシューがレールから外れていないこと ガイドシューが傾いたりズレたりしていないこと
15	引綱ロープ	ロープの外観に異常（異常磨耗・損傷・劣化・変色）がないこと 締結部が緊結され尻手が正しく処理されていること 綱止ハンドルの外観に異常（亀裂・破損・損傷）がないこと
16	ガイドレール	全体的外観に異常（変形・ズレ）がないこと
17	ガイドローラー	外観に異常（異常磨耗・損傷・ズレ）がないこと
18	バトンパイプ	外観に異常（曲がり・潰れ・亀裂・損傷・腐食）がないこと
19	幕・開閉装置	幕・スクリーンの全体的外観に異常（破れ・老朽化）がないこと カーテンランナーの外観に異常（破損・欠損・リングの伸び）がないこと カーテンレールの外観に異常（変形・破損・腐食）がないこと 開閉ロープの外観に異常（異常磨耗・型崩れ・損傷）がないこと 砂袋の外観に異常（劣化・損傷・破損）がないこと
20	ラックギア	外観に異常（異常磨耗・損傷）がないこと
21	シリンダー	シンクロシリンダーの外観に異常（損傷・亀裂・腐食・油漏れ）がないこと
22	フレーム関係	全体的外観に異常（変形・損傷・腐食）がないこと
23	操作盤	筐体及び盤面の外観に異常（損傷）がないこと
24	制御盤	筐体及び盤面の外観に異常（損傷）がないこと
25	リミットスイッチ	外観に異常（破損・ズレ・腐食）がないこと ケーブルの外観に異常（損傷）がないこと ケーブルが適切に処理されていること ストライカーの外観に異常（変形・ズレ）がないこと
26	リミットマシン	ケースの外観に異常（変形・損傷・ズレ）がないこと ケーブルの外観に異常（損傷）がないこと ローラーチェーンの外観に異常（異常磨耗・損傷・変形・腐食）がないこと

		スプロケットの外観に異常（異常磨耗・損傷・変形・腐食）がないこと
27	保安スイッチ	突上げ防止スイッチの外観に異常（変形・損傷・ズレ・腐食）がないこと 突上げ防止スイッチのクサリが適切に処理されていること 過荷重センサの外観に異常（亀裂・損傷・ゲージの破損）がないこと はみ出しセンサの外観に異常（変形・損傷・ズレ・腐食）がないこと ケーブルの外観に異常（損傷）がないこと ケーブルが適切に処理されていること
28	エンコーダ	外観に異常（変形・損傷・腐食）がないこと ケーブル、コネクタの外観に異常（損傷）がないこと
29	各部取付状態の確認	巻上機、駆動部、滑車類、その他機構各部の取付状態に異常がないこと
30	異物の確認・除去	巻上機、駆動部、滑車類、その他機構各部に異物の付着、巻き込まれがないこと〔異物の除去〕

（２）機能点検・運転作動点検【年次点検・６カ月点検とも実施】

1	電動吊物昇降装置	吊物主幹の ON/OFF が正常にできること 起動（下降・上昇）及び停止（任意停止）が確実にできること（電動機の回転・ブレーキの作動） 正常に自動停止（下限・上限）すること（停止位置の異常） 運転中の巻上機に異常がないこと（異音・異臭・異常発熱・異常振動） ワイヤーロープが正常に巻き取られること（乱巻・脱落・緩み） 分銅枠が正常に昇降すること（異音・異常振動・横揺れ） ボタンや昇降フレームが正常に昇降すること（異音・引っ掛かり） 滑車類が正常に回転していること（回転不良・ガタ・異音） 音響反射板が正常にセット・収納できること
2	電動幕開閉装置	起動（開・閉）及び停止（任意停止）が確実にできること（電動機の回転・ブレーキの作動） 正常に自動停止（開限・閉限）すること（停止位置の異常） 運転中の巻上機に異常がないこと（異音・異臭・異常発熱・異常振動） ワイヤーロープが正常に巻き取られること（乱巻・引っ掛かり・回転不良） カーテンランナーが正常に動くこと（異音・引っ掛かり・回転不良） 幕が正常に開閉すること（異音・引っ掛かり） 開閉用滑車類が正常に回転していること（回転不良・ガタ・異音）
3	手動吊物昇降装置	綱止めの機能に不具合がないこと 引綱ロープが正常に操作できること（引っ掛かり） 分銅枠が正常に昇降すること（異音・引っ掛かり・横揺れ） ボタンが正常に昇降すること（異音・引っ掛かり） 滑車類が正常に回転していること（回転不良・ガタ・異音）
4	手動幕開閉装置	開閉ロープが正常に操作できること（異音・引っ掛かり） カーテンランナーが正常に動くこと（異音・引っ掛かり・回転不良） 幕が正常に開閉すること（異音・引っ掛かり） 開閉用滑車類が正常に回転していること（回転不良・ガタ・異音）
5	小迫り	小迫り主幹の ON/OFF が正常にできること 小迫りの行き先選択（中奈落面・舞台面）が正常にできること 小迫りの起動及び停止（任意停止）が確実にできること（電動機の回転・ブレーキの作動） 運転中の小迫り駆動部に異常がないこと（異音・異臭・異常発熱・異常振動） 小迫りが正常に自動停止（中奈落面・舞台面）すること（停止位置の異常） 小迫りの周囲と固定床の隙間が適度であること 小迫りの周囲と固定床に著しい段差が生じないこと

6	小迫り落下防止装置	小迫り落下防止装置が正常に作動し自動停止（セット・収納）すること（停止位置の異常） 作動中の小迫り落下防止装置に異常がないこと（異音・異臭・異常発熱・異常振動）
---	-----------	---

（３）機械類及び装置各部の点検整備と調整【年次点検・６カ月点検とも実施】

1	Vプーリ・Vベルト	Vベルトの張り具合点検〔調整〕
2	減速機	整備〔オイルの拭き取り・養生〕
3	ブレーキ	整備〔清掃・ギャップ調整〕 ライニングの点検整備（異常磨耗・破損・亀裂）〔分解・清掃〕 ブレーキ電源箱内部の点検整備（内部機器の状態・配線状態・端子の緩み）〔清掃・端子締付け〕
4	駆動チェーン	整備〔清掃・注油・伸び測定〕
5	分銅枠・ガイドシュュー	分銅枠の整備〔清掃・ナットの締付け〕 ガイドシュューの点検（異常磨耗）〔分解・組換え調整〕
6	引綱ロープ	ロープの張り具合点検〔張り具合調整〕 綱止めの整備〔清掃・注油・分解整備〕
7	ガイドローラー	整備〔清掃・給脂・当り調整〕
8	バトンパイプ	バトンの水平レベル点検〔ターンバックル／ワイヤ調整〕
9	幕・開閉装置	引割幕開閉センターの点検〔マスターランナー調整〕 幕開閉装置の砂袋の高さ点検〔開閉ロープ調整〕 幕の裾レベルの点検〔調整〕
10	ラックギア	整備〔清掃・給脂〕
11	リミットスイッチ	点検整備（レバーの角度・動き・回転軸の曲がり・セットボルトの緩み・ケーブルの損傷・取付位置）〔レバー角度調整・セットボルト締付け・取付位置調整〕 自動停止位置の点検〔リミット調整〕
12	リミットマシン	内部の点検整備（ネジ部の異常・コマの動き。マイクロスイッチの破損・配線状態・端子の緩み）〔清掃・ネジ部潤滑剤塗布・マイクロスイッチの調整・端子締付け〕 リミットチェーンの整備〔清掃・注油〕 スプロケットのセットボルトの点検（緩み）〔締付け〕 自動停止位置の点検〔リミット調整〕
13	保安スイッチ	突上げ防止スイッチの点検整備（マイクロスイッチの破損・ケーブルの損傷・分銅の位置・クサリの角度・スプリングの性能・作動棒の動き・皿の固定状態）〔調整・セットボルト締付け〕
14	エンコーダ	カップリングのセットボルトの点検（緩み）〔締付け〕
15	ボルト類の締付状態の確認	巻上機据付ボルトに緩みがないこと〔締付け〕 滑車類取付ボルトに緩みがないこと〔締付け〕 フックボルトのナットに緩みがないこと〔締付け〕 ワイヤクリップのナットに緩みがないこと〔締付け〕 ターンバックルのナットに緩みがないこと〔締付け〕 吊金具のボルト・ナットに緩みがないこと〔締付け〕 小迫り駆動部の据付ボルトに緩みがないこと〔締付け〕 チェーンボルトのナットに緩みがないこと〔締付け〕 落下防止装置駆動部の据付ボルトに緩みがないこと〔締付け〕
16	機械・ピット内・綱元周辺の清掃	巻上機、駆動部の清掃状態〔清掃〕 綱元周辺の清掃状態〔清掃〕 小迫りピット内の清掃状態〔清掃〕

(4) 操作盤・制御盤の点検【年次点検のみ実施】

1	操作盤	スイッチ・表示灯類の外観点検（破損・劣化・変色） スイッチ類締付けリングの緩み点検〔締付け〕 盤内の環境状態（結露・ミスト・腐食・異常高温・異臭） 盤内電気品の外観点検（破損・劣化・変色・腐食） 各電気品の更新時期の確認 端子類の緩み点検〔締付け〕 盤内の清掃状態〔清掃〕 操作盤の機能点検（操作スイッチ・表示灯・盤照明の機能）
2	ワイヤレスリモコン	スイッチ・表示灯類の外観点検（破損・劣化・変色） 機能点検（操作スイッチ・表示灯の機能）
3	制御盤	盤内の環境状態（結露・ミスト・腐食・異常高温・異臭） 盤内電気品の外観点検（破損・劣化・変色・腐食） 各電気品の更新時期の確認 バッテリー等の有効期限の確認 端子類の緩み点検〔締付け〕 盤内の清掃状態〔清掃〕 換気ファンの作動点検 バックアップ運転機能の点検

(5) 安全装置類（非常停止回路）の作動・復帰試験【年次点検のみ実施】

1	吊物上限ファイナルスイッチ（非常上限「突上げ」）	作動・復帰テスト
2	吊物下限ファイナルスイッチ（非常下限「突下げ」）	作動・復帰テスト
3	吊物突上げ防止スイッチ（非常上限「突上げ」）	作動・復帰テスト
4	小迫り上限ファイナルスイッチ（非常上限「突上げ」）	作動・復帰テスト
5	小迫り下限ファイナルスイッチ（非常下限「突下げ」）	作動・復帰テスト
6	小迫り落下防止出限ファイナルスイッチ（非常出限）	作動・復帰テスト
7	小迫り落下防止収納限ファイナルスイッチ（非常収納限）	作動・復帰テスト
8	小迫りはみ出しセンサ	作動・復帰テスト
9	非常停止釦	作動・復帰テスト

(6) 電気特性試験【年次点検のみ実施】

1	絶縁抵抗測定	電動機回路の絶縁抵抗測定
2	負荷電流測定	電動機回路の負荷電流測定
3	電源電圧測定	直流電源装置の出力電圧と主要な電源電圧の測定

(7) 位置管理システム点検【年次点検のみ実施】

1	位置管理システム	バトンレベル（高さ）の実測
		実測値に基づきデータを補正
		レベル設定・表示機能に異常がないこと

7. 点検対象設備

大ホール

○吊物装置

番号	名 称	区分	操作	機構方式
1	プロセニアムサスペンションライト	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
2	可動ウイング（上手）	開閉装置	手動	手押し式
3	可動ウイング（下手）	開閉装置	手動	手押し式
4	ティザー	昇降装置	手動	カウンターウェイト式

5	緞帳	昇降装置	電動	ワイヤートラクション式
6	引割緞帳	昇降装置 開閉装置	電動 電動	ワイヤーロープ巻取式 ワイヤーロープ巻取巻戻し式 カーテンレール式
7	暗転幕	昇降装置	手動	カウンターウェート式
8	吊物バトン（１）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
9	一文字幕（１）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
10	袖幕（１）	昇降装置 開閉装置	手動 手動	カウンターウェート式 カーテンレール式（脱着式）
11	ボーダーライト（１）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
12	サスペンションライト（１）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
13	吊物バトン（２）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
14	吊物バトン（３）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
15	一文字幕（２）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
16	中割幕（１）	昇降装置 開閉装置	手動 手動	カウンターウェート式 カーテンレール式（脱着式）
17	スクリーン（ボーダーライト（２））	昇降装置	手動	ワイヤートラクション式
18	サスペンションライト（２）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
19	重量バトン（天反前吊用）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
20	吊物バトン（４）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
21	吊物バトン（５）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
22	吊物バトン（６）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
23	一文字幕（３）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
24	中割幕（２）	昇降装置 開閉装置	手動 手動	カウンターウェート式 カーテンレール式（脱着式）
25	サスペンションライト（３）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
26	吊物バトン（７）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
27	吊物バトン（８）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
28	吊物バトン（９）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
29	一文字幕（４）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
30	袖幕（２）	昇降装置 開閉装置	手動 手動	カウンターウェート式 カーテンレール式（脱着式）
31	サスペンションライト（４）	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
32	吊物バトン（１０）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
33	天井反射板	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
34	吊物バトン(11)(一文字幕(5))	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
35	袖幕（３）	昇降装置 開閉装置	手動 手動	カウンターウェート式 カーテンレール式
36	アップ・ホリゾントライト(一文字幕共吊金具付)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
37	吊物バトン（１２）	昇降装置	手動	カウンターウェート式
38	吊物バトン（１３）	昇降装置	手動	カウンターウェート式

39	大黒幕	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式 補助カウンターウェイト付
40	Horizont幕	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式 補助カウンターウェイト付
41	正面反射板	昇降装置	電動	(昇降) ワイヤーロープ巻取式 (セット) シンクロリッダー式
42	側面反射板 (上手)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式 (下段昇降スライド式)
43	側面反射板 (下手)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式 (下段昇降スライド式)
※緞帳本体、舞台幕類 (幕地)、スクリーン地は対象外とする。 ※音響反射板の木部と仕上げは対象外とする。				

○迫り装置

番号	名 称	操作	機構方式
	小迫り	電動	ローラーチェーン式 カウンターウェイト付
	奈落面昇降手摺	—	カウンターウェイト式 (1 面)
	はみ出しセンサ	—	安全バー式 (1 本)
	落下防止装置	電動	ラックスライド式

※迫りの床等の木部は対象外とする。

※オーケストラピット組床一式は対象外とする。

○操作盤・制御盤

盤番号	盤 名 称	面数	備 考
C1	吊物装置制御盤 1	1 面	
C2	吊物装置制御盤 2	1 面	
C3	吊物装置制御盤 3	1 面	
C4	吊物装置制御盤 4	1 面	
C5	吊物装置制御盤 5	1 面	
C6	吊物装置制御盤 6	1 面	
C11	迫り装置制御盤	1 面	
P1	舞台機構操作盤	1 面	

※タッチパネル表示器、インバータ、PLC (プログラマブルコントローラ)、その他の電気品単体の精密点検は別途とする。

マルチスペース

○吊物装置

番号	名 称	区分	操作	機構方式
1	美術ボタン (1)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
2	ライトボタン (1)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
3	ライトボタン (2)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
4	美術ボタン (2)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
5	美術ボタン (3)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
6	ライトボタン (3)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
7	美術ボタン (4)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
8	ライトボタン (4)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
9	美術ボタン (5)	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式

10	東西バトン（１）上手	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
11	東西バトン（２）下手	昇降装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
12	Horizont幕	巻取装置	電動	ワイヤーロープ巻取式
※ Horizont幕の幕地は対象外とする。				
※ 組立舞台一式及び客席ヒナ段一式は対象外とする。				
○ 操作盤・制御盤				
盤番号	盤名	面数	備考	
C1	吊物装置制御盤 1	1 面		
C2	吊物装置制御盤 2	1 面		
P1	舞台機構操作盤	1 面		
P2	ワイヤレスリモコン	1 個		
※ タッチパネル表示器、PLC（プログラマブルコントローラ）、ワイヤレス受信機、その他の電気品単体の精密点検は別途とする。				

以上